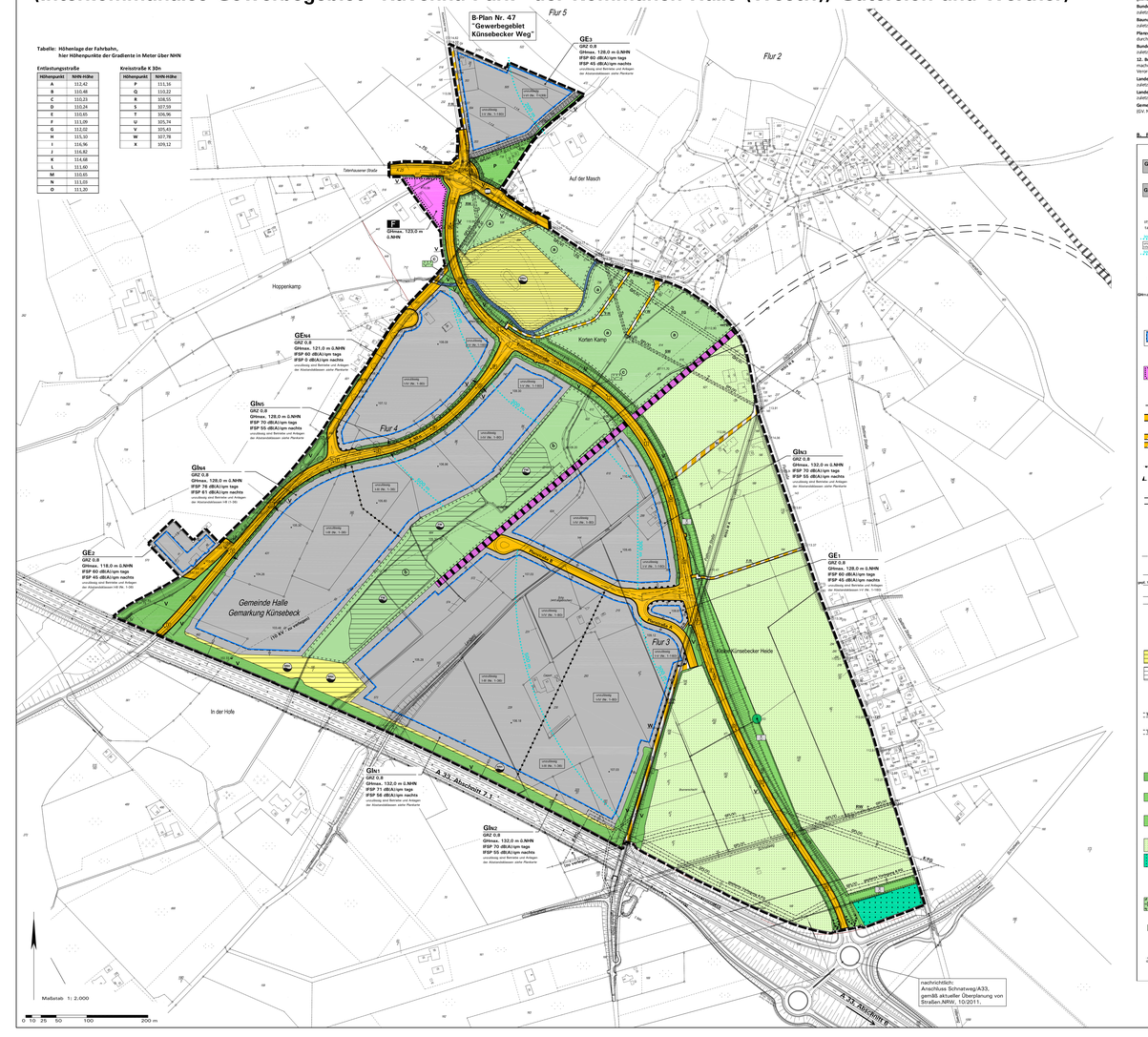
STADT HALLE (WESTF.): BEBAUUNGSPLAN NR. 56 "Gewerbegebiet an der A 33"
(Interkommunales Gewerbegebiet "Ravenna Park" der Kommunen Halle (Westf.), Gütersloh und Werther)



Zeichenerklärung und textliche Festsetzungen

A. Rechtsgrundlagen der Planung

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.10.2011 (BGBl. I S. 1986);

Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);

Bundesimmissionsschutzgesetz i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.11.2011 (BGBl. I S. 2178);

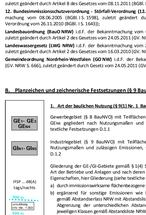
12. Bundesimmissionsschutzverordnung – Störfall-Verordnung (12. BImSchV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.06.2005 (BGBl. I S. 1598), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 4 der Verordnung vom 26.11.2010 (BGBl. I S. 1643);

Landesbauordnung (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 271);

Landeswassergesetz (LWG NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW. S. 185);

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 271).

B. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB u. BauNVO)


GE1 – GE3
GEu1 – GEu4
IFSP ... dB(A) tags/nachts
GFläche: ... m ü. NHN
GRZ 0,8
GEmax. ... m ü. NHN
GEmax. 132,0 m ü.NHN
IFSP 75 dB(A)/qm tags
IFSP 55 dB(A)/qm nachts
FGH
E-FG
uwd. Tiefgarage
BWL
BWL
V
B-B
P
R
WBD R
WBD R
K-FG
K-FG
K-FG