

Stadt Halle (Westf.): Bebauungsplan Nr. 56 "Gewerbegebiet an der A 33"



- Zeichenerklärung:**
- 1. Bauliche Nutzungen:**
- GE/GI Geplante Gewerbe- und Industriegebiete gemäß §§ 8, 9 BauNVO, Gliederung der Baugebiete und Nutzungsbeschränkungen Glu/Ge gemäß schalltechnischer Prüfung im weiteren Planverfahren
 - mögliche Zuschnitte von Gewerbegrundstücken
 - Überplanung von Wohnnutzungen im Gewerbegebiet
 - Benachbarte Wohngebiete (Künsebeck, Delbrügge-Siedlung)
 - Wohnnutzungen im Umfeld (umgebende Immissionspunkte)
 - GE/W Gewerbebetriebe an der Kreisstraße
- 2. Erschließung:**
- Straßenverkehrsflächen, Bestand und Planung
 - Geplante Entlastungsstraße zwischen A 33/Abfahrt Schnatweg und Künsecker Weg/Kreisstraße sowie
 - K 30n Verlegung der Kreisstraße K 30
 - Neubau der A 33, planfestgestellte Trasse im Bauabschnitt 6 Bielefeld-Steinhagen und geplante Trasse im Bauabschnitt 7.1 Halle-Borgholzhausen (nachrichtliche Übernahme)
 - Mögliche Zufahrten, genaue Lage in Abstimmung mit späteren Ansiedlungsvorhaben (Straße anbaufähig)
 - Patthorster Straße: untergeordnete Straße mit Erschließungsfunktion für den Außenbereich
 - FR Fuß-/Radweg
 - Option: alternative Straßenführungen
 - Option: Bahnanschluss
 - Pendlerparkplatz, möglicher Alternativstandort
- 3. Grün- und Freiflächen, Grünordnung:**
- Grün- und Kompensationsflächen, Gliederung und Gestaltung gemäß noch zu erstellendem Gesamtkonzept
 - Wallanlage als Lärm- und Sichtschutz an der Entlastungsstraße
 - Grabenzüge und angrenzende Regenrückhaltung, Bestand/Planung
 - Gehölzbestand im Plangebiet
 - Eingrünung entlang A 33 und Entlastungsstraße
- 4. Sonstige Darstellungen und Darstellungen der Katasterkarte:**
- Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
 - Nutzungsgrenzen
 - Bestehende Gebäude mit Hausnummern
 - Geltungsbereich der Rahmenplanung

