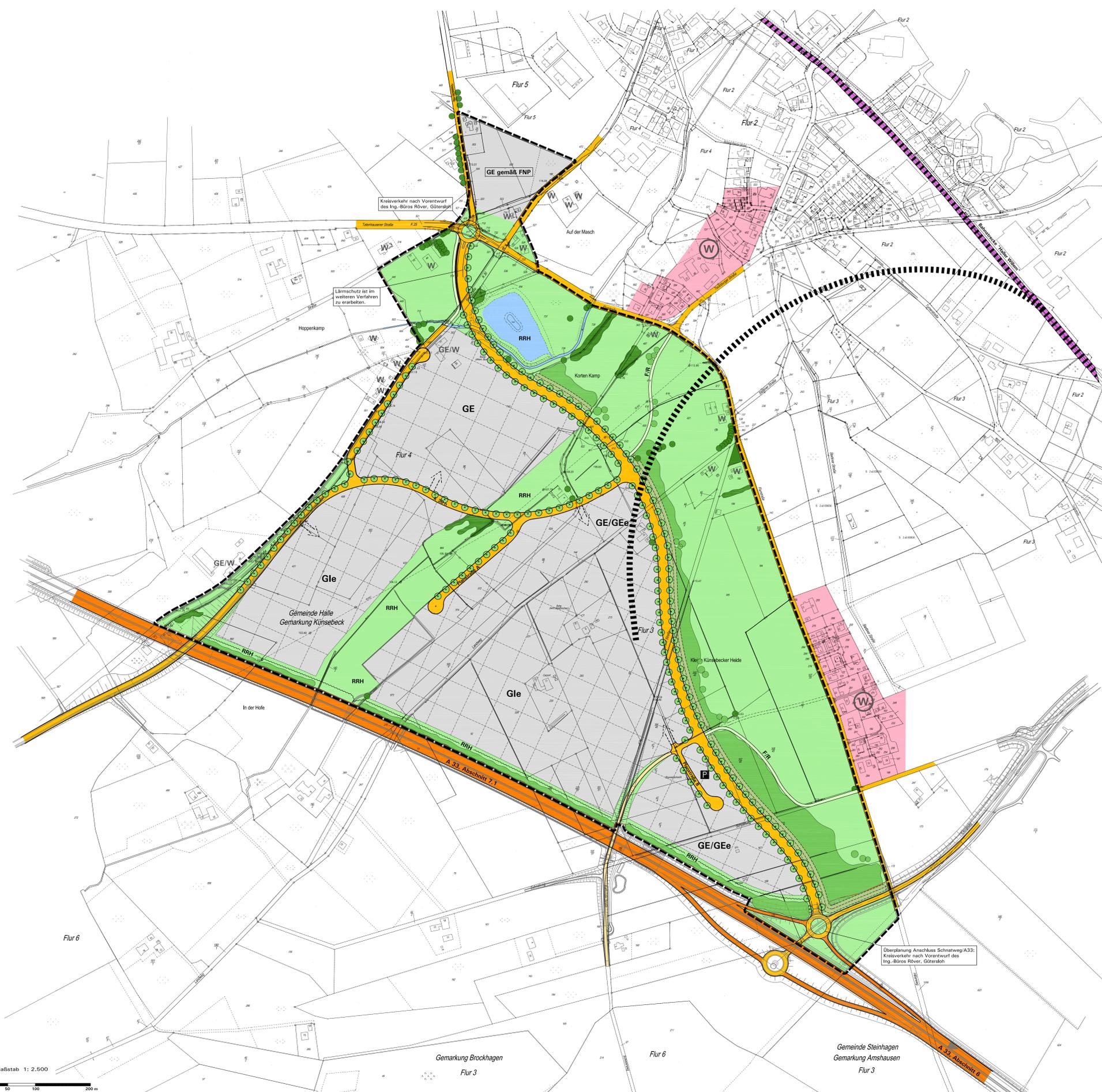
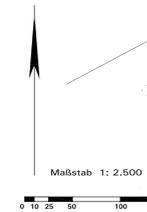


# Stadt Halle (Westf.): Bebauungsplan Nr. 56 "Gewerbegebiet an der A 33"



- Zeichenerklärung:**
- Bauliche Nutzungen:**
    - GE/GI: Geplante Gewerbe- und Industriegebiete gemäß §§ 8, 9 BauNVO. Gliederung der Baugebiete und Nutzungsbeschränkungen Gle/Ge gemäß schalltechnischer Prüfung im weiteren Planverfahren
    - 50 m-Raster der Bauflächen
    - Überplanung von Wohnnutzungen im Gewerbegebiet
    - Benachbarte Wohngebiete (Künsebeck, Delbrügge-Siedlung)
    - Wohnnutzungen im Umfeld (umgebende Immissionspunkte)
    - GE/W: Gewerbebetriebe an der Kreisstraße
  - Erschließung:**
    - Straßenverkehrsflächen, Bestand und Planung
    - Geplante Entlastungsstraße zwischen A 33/Abfahrt Schnatweg und Künsecker Weg/Kreisstraße sowie
    - K 30 n: Verlegung der Kreisstraße K 30
    - Neubau der A 33, planfestgestellte Trasse im Bauabschnitt 6 Bielefeld-Steinhagen und geplante Trasse im Bauabschnitt 7.1 Halle-Borgholzhausen (nachrichtliche Übernahme)
    - Mögliche Zufahrten, genaue Lage in Abstimmung mit späteren Anschließervorhaben (Straße anbaufähig)
    - Pfadtörster Straße: untergeordnete Straße mit Erschließungsfunktion für den Außenbereich
    - ER: Fuß-/Radweg mit Variante
    - Option: Bahnschluss
    - P: Pendlerparkplatz, möglicher Alternativstandort
  - Grün- und Freiflächen, Grünordnung:**
    - Grün- und Kompensationsflächen, Gliederung und Gestaltung gemäß noch zu erstellendem Gesamtkonzept
    - Wallanlage als Lärm- und Sichtschutz an der Entlastungsstraße
    - RRH: Grabenzüge und angrenzende Regenrückhaltung, Bestand/Planung
    - Gehölzbestand im Plangebiet
    - Eingrünung entlang A 33 und Entlastungsstraße
  - Sonstige Darstellungen und Darstellungen der Katasterkarte:**
    - Flurstücksgrenzen und Flurstücknummern
    - Nutzungsgrenzen
    - Bestehende Gebäude mit Hausnummern
    - Geltungsbereich der Rahmenplanung



**Stadt Halle (Westf.):**  
**Bebauungsplan Nr. 56 „Gewerbegebiet an der A 33“**  
**hier Blatt 2: Städtebauliche Rahmenplanung, Variante I - Vorentwurf**

Plangrundlage: DGKS (vergrößert in Maßstab 1:2.500)

Planbearbeitung:  
 Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
 Tischmann Schroten  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrunn  
 Telefon 05242-950296, Fax 05242-950293

Maßstab: 1:2.500  
 Stand: November 2010