



## Stadt Halle (Westf.): 8. FNP-Änderung, Gewerbegebiet an der A 33

### Zeichenerklärung:

**Darstellung alt:** Fläche für die Landwirtschaft  
Regenrückhaltebecken  
Straße des überörtlichen Verkehrs  
Wald  
Wasserlauf

### Darstellung neu:

- Gewerbliche Baufläche
- Grünfläche
- Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Straße des überörtlichen Verkehrs
- Wasserlauf
- Regenrückhaltebecken
- Anschlussgleis an Bahnstrecke
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

### Nachrichtliche Übernahmen:

- Gasleitung
- Kraftstoffernleitung (ist zu verlegen)
- Landschaftsschutzgebiet
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Wasserschutzzone (WIIIA)
- Bahnstrecke Bielefeld – Osnabrück („Haller Willem“)

**Kartengrundlage:** Auszug aus dem wirksamen  
Flächennutzungsplan,  
Fortschreibung März 2008

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs  
dieser FNP-Änderung allein das Originalplanwerk  
bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585);  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);  
**Planzeichenverordnung** v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58);  
**Gemeindeordnung NRW** in der z. geltenden Fassung;

### Verfahrensvermerke:

#### Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Halle (Westf.) vom ..... aufgestellt worden.

Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rats  
.....  
Bürgermeisterin Ratsmitglied

#### Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt ..... vom ..... bis ..... Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.  
.....  
Bürgermeisterin

#### Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom ..... hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.  
Halle (Westf.), den .....  
.....  
Bürgermeisterin

#### Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Stadt Halle (Westf.) beschlossen und die Begründung gebilligt.  
Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rats  
.....  
Bürgermeisterin Ratsmitglied

#### Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. ....  
Detmold, den .....  
Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

#### Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.  
Halle (Westf.), den .....  
.....  
Bürgermeisterin

## Stadt Halle (Westf.):

### 8. FNP-Änderung, Gewerbegebiet an der A 33

Maßstab: 1:10.000

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:

Büro für Stadtplanung und Kommunaberatung  
Tischmann Schrooten  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Vorentwurf  
Februar 2011