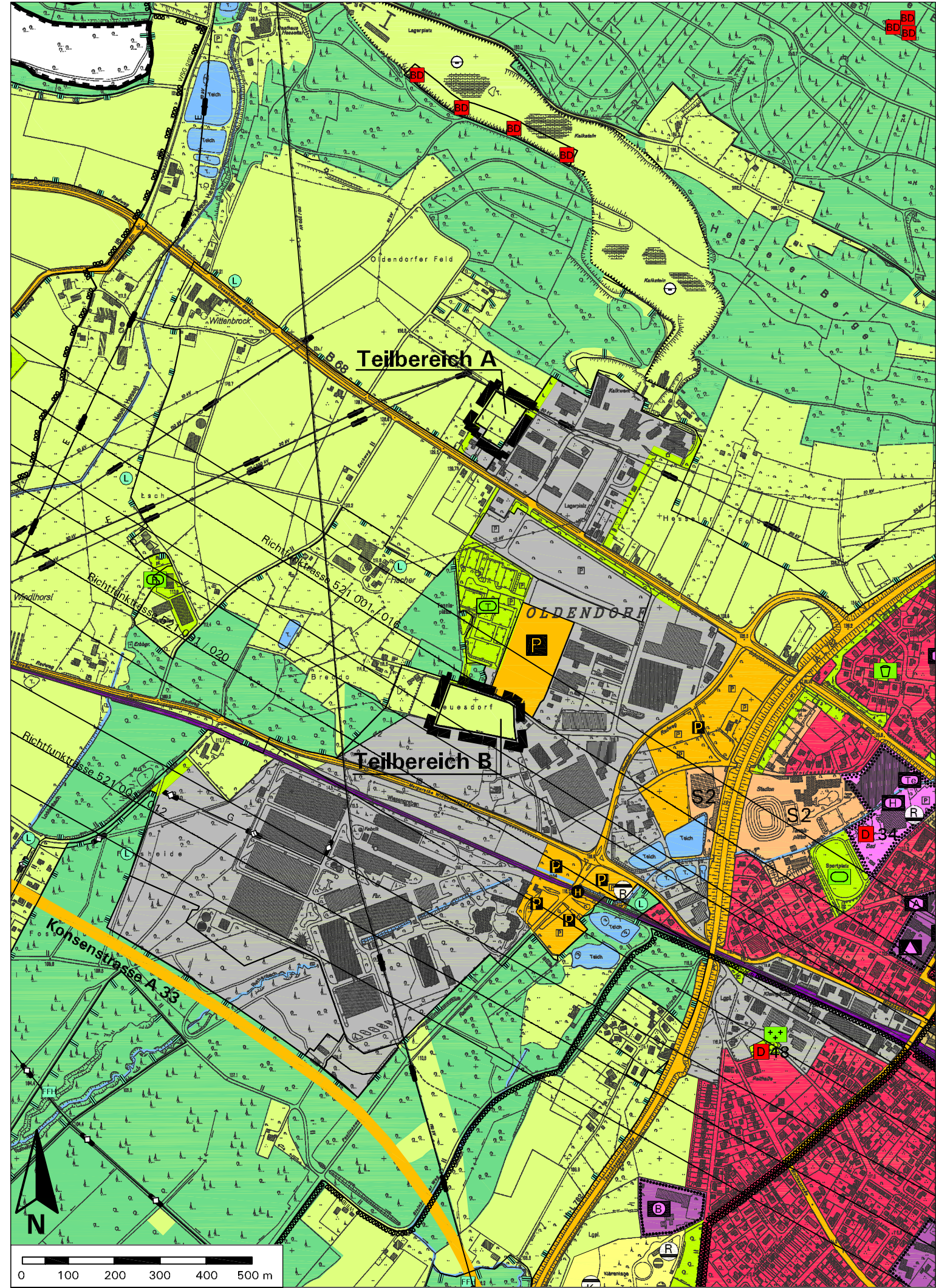


# Stadt Halle (Westf.): FNP-Änderung - Rücknahme gewerblicher Bauflächen im Bereich Industriestraße und Fasanenweg



| Rechtsgrundlagen                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585);            |
| <b>Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)</b> i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542);                                                                               |
| <b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b> i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);     |
| <b>Planzeichenverordnung (PlanzV'90)</b> i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);                                                                                                |
| <b>Landesbauordnung (BauO NRW)</b> i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863);       |
| <b>Landeswassergesetz (LWG NRW)</b> i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8.12.2009 (GV. NRW. S. 764, 793); |
| <b>Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)</b> i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GV. NRW S. 950).       |

## Zeichenerklärung:

Darstellungen alt: Gewerbliche Baufläche  
Grünfläche

Darstellung neu:  
Fläche für die Landwirtschaft

Geltungsbereiche dieser  
FNP-Änderung

Kartengrundlage: Auszug aus dem wirksamen Flächen-nutzungsplan, April 2006 -  
Fortschreibung März 2008.

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs  
dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk  
bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

| Verfahrensvermerke:                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB                                                                                                                                                                                                                                       |
| Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss<br>des Rates der Stadt Halle (Westf.) vom ..... aufgestellt<br>worden.                                                                                                                                                 |
| Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rates                                                                                                                                                                                                                                           |
| .....<br>Bürgermeisterin Ratsmitglied                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden<br>gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB                                                                                                                                                                                                             |
| Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde<br>durchgeführt .....                                                                                                                                                                                                        |
| Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden<br>gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.                                                                                                                                                                              |
| Halle (Westf.), den .....<br>.....<br>Bürgermeisterin                                                                                                                                                                                                                                    |
| Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nach Beschlussfassung vom ..... hat die FNP-Änderung mit<br>Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umwelt-<br>bezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis<br>..... öffentlich ausgelegen.                                                                   |
| Halle (Westf.), den .....<br>.....<br>Bürgermeisterin                                                                                                                                                                                                                                    |
| Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung                                                                                                                                                                                                                                             |
| Die FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Stadt Halle<br>(Westf.) beschlossen und die Begründung gebilligt.                                                                                                                                                                            |
| Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rates                                                                                                                                                                                                                                           |
| .....<br>Bürgermeisterin Ratsmitglied                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Genehmigung gemäß § 6 BauGB                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit<br>Verfügung vom ....., AZ. ....                                                                                                                                                                                                  |
| Detmold, den .....                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am<br>..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung<br>mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter<br>Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu<br>jedermanns Einsichtnahme bereit. |
| Halle (Westf.), den .....<br>.....<br>Bürgermeisterin                                                                                                                                                                                                                                    |

| In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung<br>Tischmann Schrooten<br>Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück |
| 05/2010                                                                                                          |