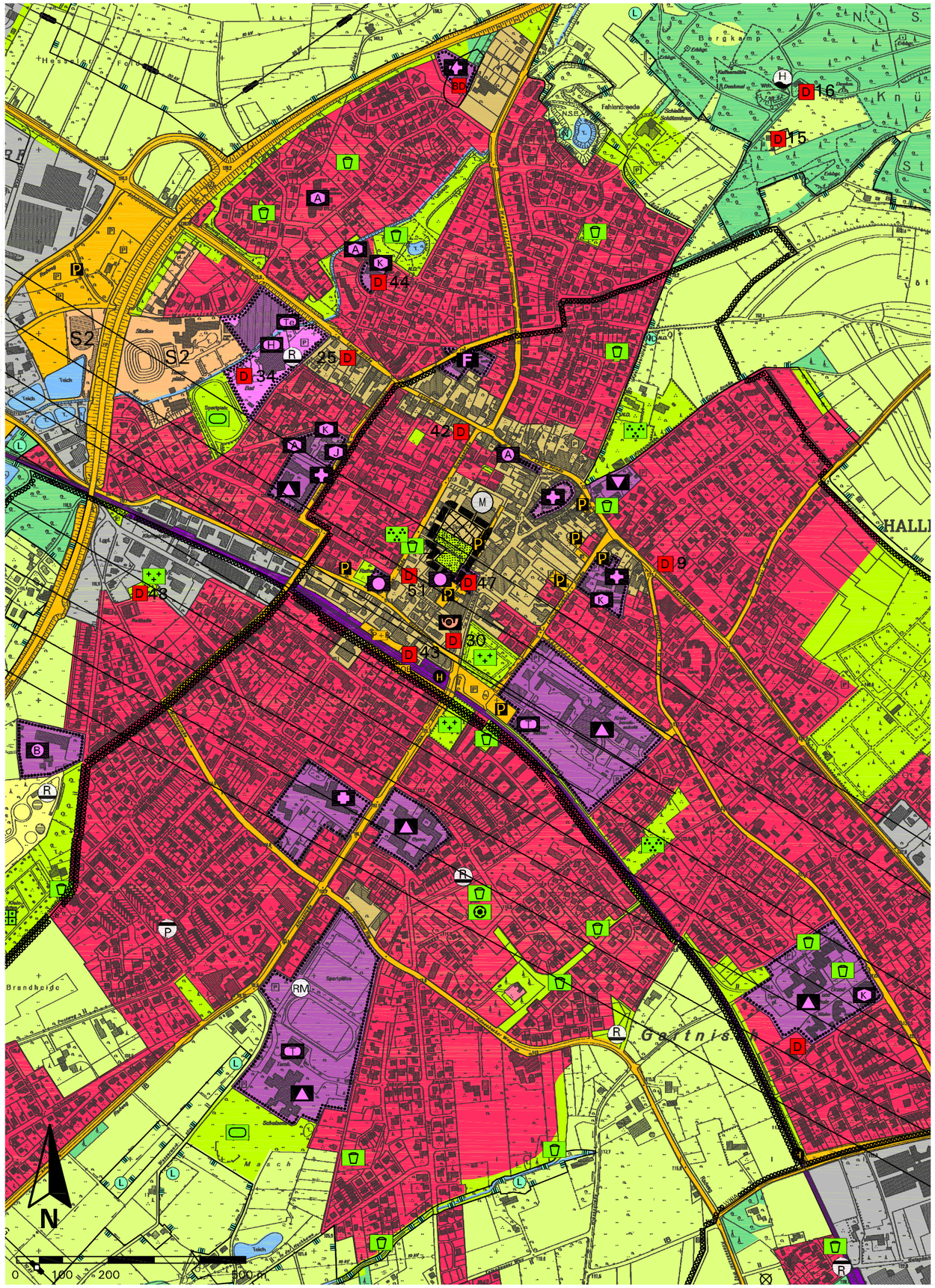

Stadt Halle (Westf.) Flächennutzungsplan im Bereich Ravensberger Straße
Hier: Berichtigung gemäß § 13a(2) Nr. 2 BauGB

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04. 1993 (BGBl. I S. 466);
Planzeichenverordnung v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58);
Gemeindeordnung NRW in der zz. geltenden Fassung;

Der Bebauungsplan Nr. 16 ist im Bereich Gartenstraße / Ravensberger Straße im Zuge der 7. Änderung geändert worden. Diese Änderung ist gemäß § 13a BauGB durchgeführt worden und im September 2009 als Satzung beschlossen worden. Im Bebauungsplan werden u.a. Kerngebiete MK und öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlagen / Spielplatz festgesetzt.

Diese Planungsziele weichen teilweise von der beidseits der Ravensberger Straße bisher erfolgten bestandsorientierten Darstellung im FNP als Grünfläche und als Gemeinbedarfsfläche ab. Der FNP wird daher im Wege der Berichtigung gemäß § 13a(2) Nr. 2 BauGB angepasst. Neu aufgenommen werden nunmehr eine gemischte Baufläche und eine Grünfläche mit zusammen ca. 0,6 ha Größe.

Vermerke:

Information der Öffentlichkeit

Die FNP-Berichtigung ist der Öffentlichkeit wie folgt zur Kenntnis gegeben worden: .....
.....

Halle (Westf.), den .....

.....
Bürgermeisterin

Information der Träger öffentlicher Belange

Die FNP-Berichtigung ist den Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom ..... zur Kenntnis gegeben worden.

Halle (Westf.), den .....

.....
Bürgermeisterin

Zeichenerklärung:

Darstellung alt: *Grünfläche und Gemeinbedarfsfläche*

Darstellung neu:

Gemischte Baufläche

Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Parkanlage/Spielplatz

Geltungsbereich dieser FNP-Beteiligung

Kartengrundlage: Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan, April 2006

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereiches dieser FNP-Beteiligung allein das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Schrooten
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Vorentwurf
November 2009