

**SO** Großflächiger Einzelhandel:  
Gartenfachmarkt

**D 36**

**SO1**

Geltungsbereich des  
Flächennutzungsplans

Maßstab 1:10.000



# Stadt Halle (Westf.):

## 13. FNP-Änderung "Sondergebiet Werkstraße"

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147);

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908);

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

**Landesbauordnung (BauO NRW 2018)** i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086);

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916);

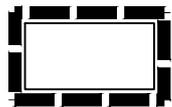
### Zeichenerklärung:

**Darstellung alt:** *Gewerbliche Baufläche*

### Darstellung neu:



**Sondergebiet,  
Zweckbestimmung:  
„Großflächiger Einzelhandel:  
Gartenfachmarkt“**



**Geltungsbereich dieser  
13. FNP-Änderung**

### Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9(6) BauGB:

Die FNP-Änderung liegt in der Zone III B des Wasserschutzgebietes Steinhagen - Patthorst, die Wassergebietsverordnung vom 24.01.1980 (s. Abl. Reg. Dt. S 35-39) ist zu beachten.

**Kartengrundlage:** Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan, April 2006 - Fortschreibung Dezember 2020.

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser Änderung des Flächennutzungsplans alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

### Verfahrensvermerke:

#### Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die 13. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Halle (Westf.) vom ..... aufgestellt worden.

Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rats

.....

Bürgermeister Ratsmitglied

#### Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt .....

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.

Halle (Westf.), den .....  
.....  
Bürgermeister

#### Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom ..... hat die 13. FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Halle (Westf.), den .....  
.....  
Bürgermeister

#### Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 13. FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Stadt Halle (Westf.) beschlossen und die Begründung gebilligt.

Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rats

.....

Bürgermeister Ratsmitglied

#### Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese 13. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. ....

Detmold, den .....

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

#### Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Halle (Westf.), den .....  
.....  
Bürgermeister

#### In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Vorentwurf  
Dezember 2021