

Stadt Halle (Westf.): Bebauungsplan Nr. 16, 7. Änderung



Überplante Parkanlage und Marktkauf (Bestand)



Ravensberger Straße und öffentlicher Parkplatz



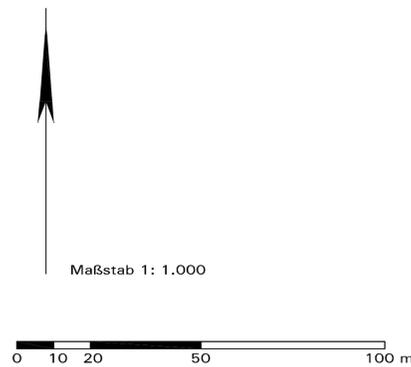
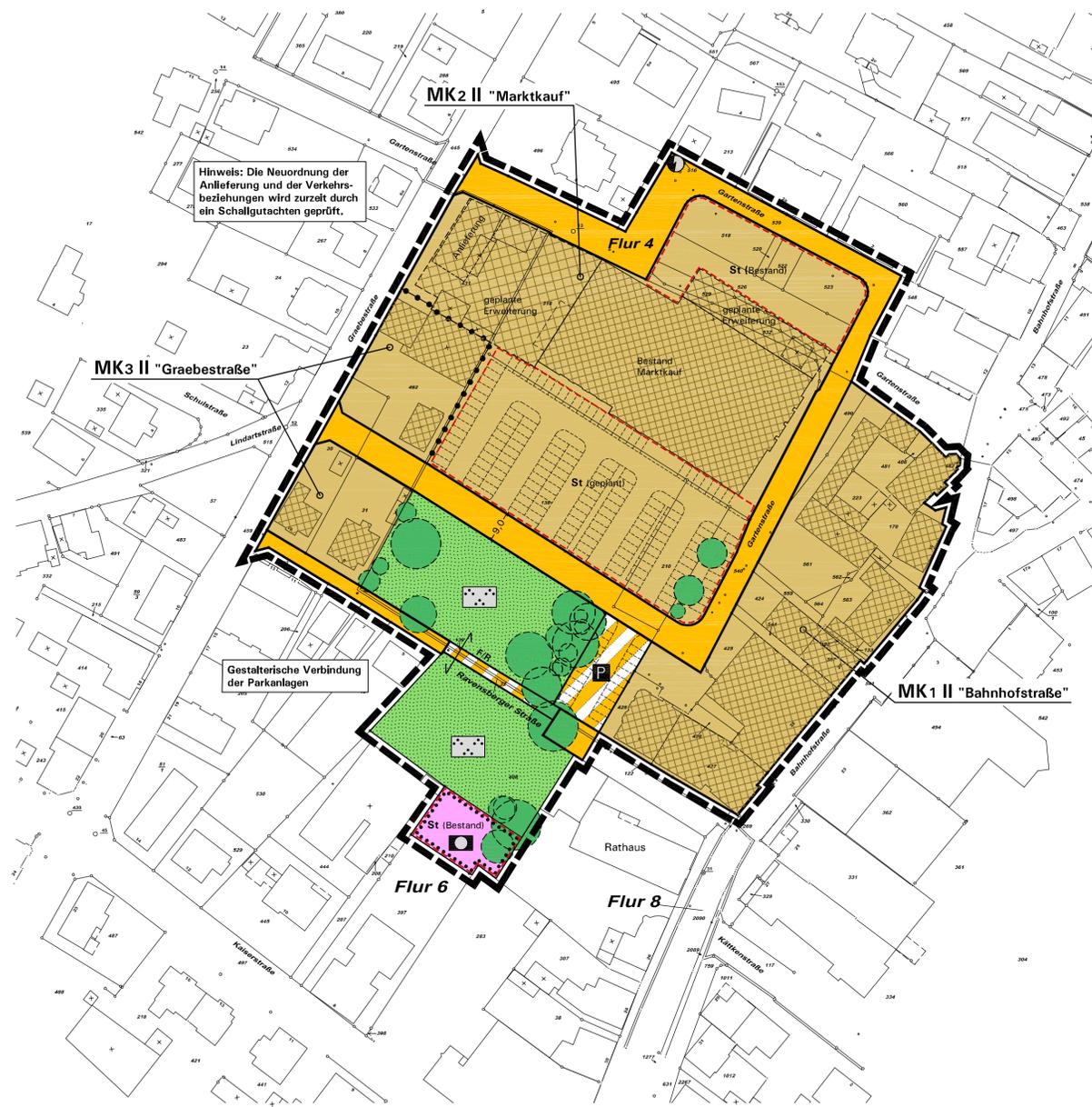
Ravensberger Straße und Rathaus



Anbindung Richtung Bahnhofstraße



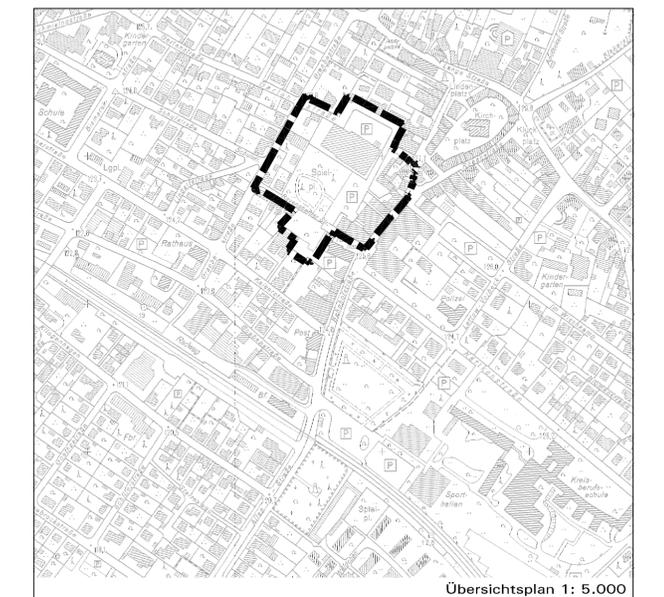
Brachfläche für Marktkauf-Erweiterung



Zeichenerklärung:

MK1	1. Kerngebiete gemäß § 7 BauNVO mit den Teilbereichen: Kerngebiet 1: Geschäftslage Bahnhofstraße
MK2	Kerngebiet 2: Standort Marktkauf mit Erweiterung und Stellplätzen
MK3	Kerngebiet 3: Randbebauung Gräbestraße
II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse gemäß § 20 BauNVO
St	2. Sammel-Stellplatzanlagen gemäß § 9(1) Nr. 4 BauGB
	3. Gemeinbedarfsfläche gemäß § 9(1) Nr. 5 BauGB, hier: Rathaus
	4. Verkehrsflächen gemäß § 9(1) Nr. 11 BauGB: Straßenbegrenzungslinien
	Straßenverkehrsflächen, öffentlich
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: - Fuß- und Radweg, öffentlich (ggf. durch Müllabfuhr und Einsatzfahrzeuge überfahrbar)
	- Parkplatz, öffentlich
	5. Öffentliche Parkanlagen gemäß § 9(1) Nr. 15 BauGB
	6. Zu erhaltender Gehölzbestand gemäß § 9(1) Nr. 25b BauGB
	7. Sonstige Planzeichen Trafostation
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9(7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder der Nutzungsmaße innerhalb eines Baugebietes
	Katasteramtliche Darstellungen der Kartengrundlage: - Vorhandene Bebauung mit Hausnummer - Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

Hinweis: Die Plankarte stellt als Vorentwurf die mögliche Nutzungsgliederung im späteren Bebauungsplan dar. Die detaillierten planungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzungen werden im weiteren Planverfahren erarbeitet.



Stadt Halle (Westf.):
Bebauungsplan Nr. 16, 7. Änderung im Bereich Marktkauf
hier: Blatt 1, Nutzungsgliederung im Bebauungsplan

Kartengrundlage: Katasterkarte 1:1.000	
Bearbeitung in Abstimmung mit der Stadt: Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung D. Tischmann und T. Schrooten Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück	Stand: Vorentwurf, Februar 2009