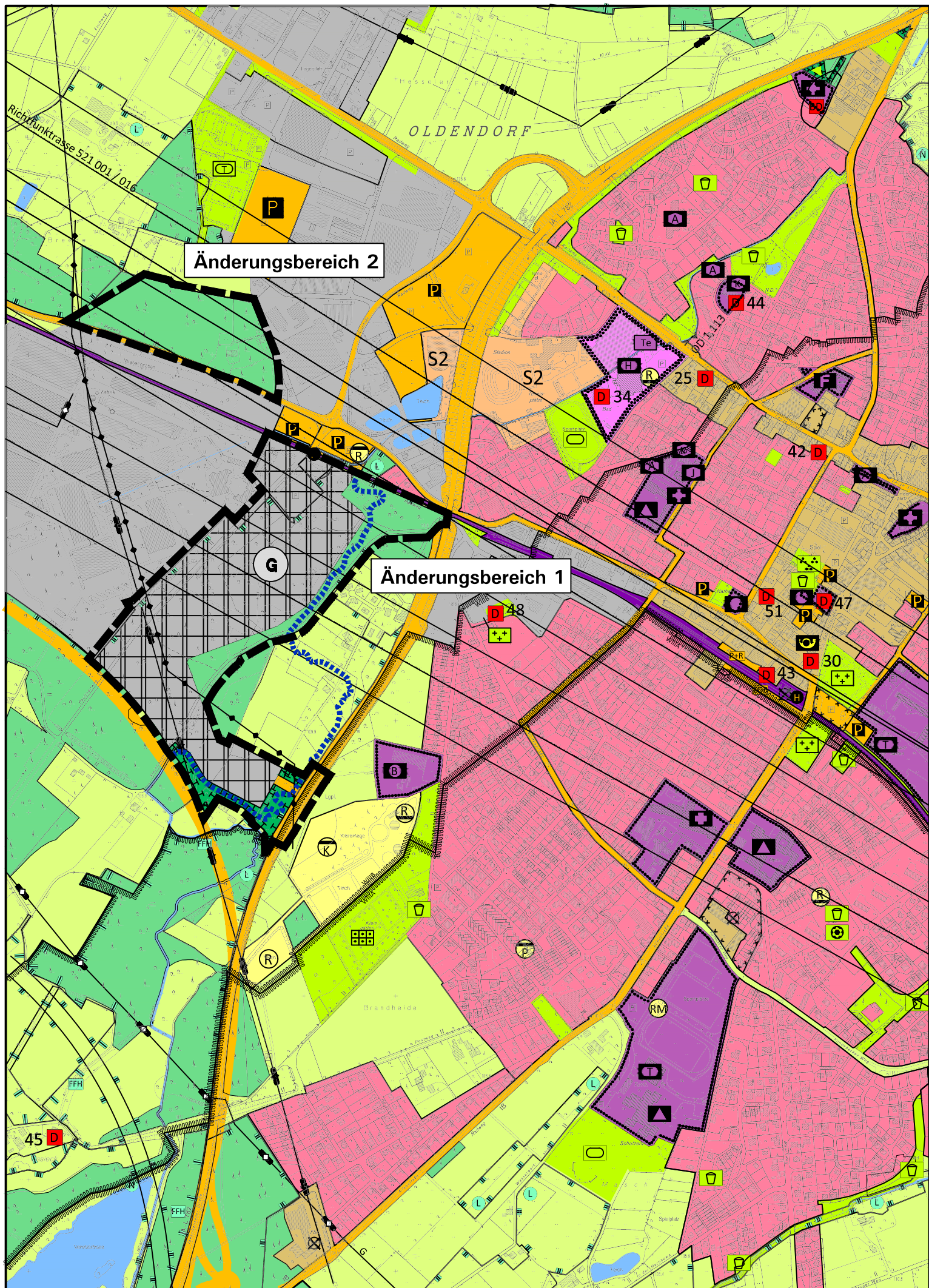




Stadt Halle (Westf.): 18. FNP-Änderung "Östliche Erweiterung Firma Storck, Paulinenweg, Theenhauser Straße (L 782), A 33 und Rücknahme nördlich der Margarethe-Windthorst-Straße"

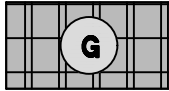
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);
Landeswassergesetz (LWG NRW) i. d. zz. geltenden Fassung;
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der zz. geltenden Fassung.

Zeichenerklärung:

Darstellung alt: *Gewerbliche Baufläche*
Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge, Hier: Zentraler Parkplatz
Wasserfläche
Fläche für die Landwirtschaft
Fläche für Wald

Darstellung neu:

 **Gewerbliche Baufläche**

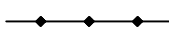
 **Fläche für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge**

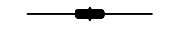
 **Fläche für Wald**

 **Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

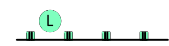
 **Geltungsbereich dieser FNP-Änderung**

Nachrichtliche Übernahme:

 **380 KV-Freileitung, geplant**

 **220 KV-Freileitung, wird abgebaut**

 **Gewässerverlegung, geplant**

 **Landschaftsschutzgebiet (Entlassung im Zuge des Planverfahrens)**

 **Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen**

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.
Maßstab: 1:10.000

Verfahrensvermerke:

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt *durch Aushang*
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am *04.06.2020* angeschrieben.

.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom *19.08.2020* hat die FNP-Änderung mit Begründung und Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom *26.10.2020* bis *07.12.2020* öffentlich ausgelegen.

Halle (Westf.), den
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am *24.02.2021* vom Rat der Stadt Halle (Westf.) beschlossen und die Begründung gebilligt.

Halle (Westf.), den Im Auftrag des Rats
Bürgermeister Ratsmitglied

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom, AZ.
Detmold, den
Bezirksregierung Detmold, im Auftrag:

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Halle (Westf.), den
Bürgermeister

Kartengrundlage: Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan, April 2006; Fortschreibung, Dezember 2017

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29
Februar 2021