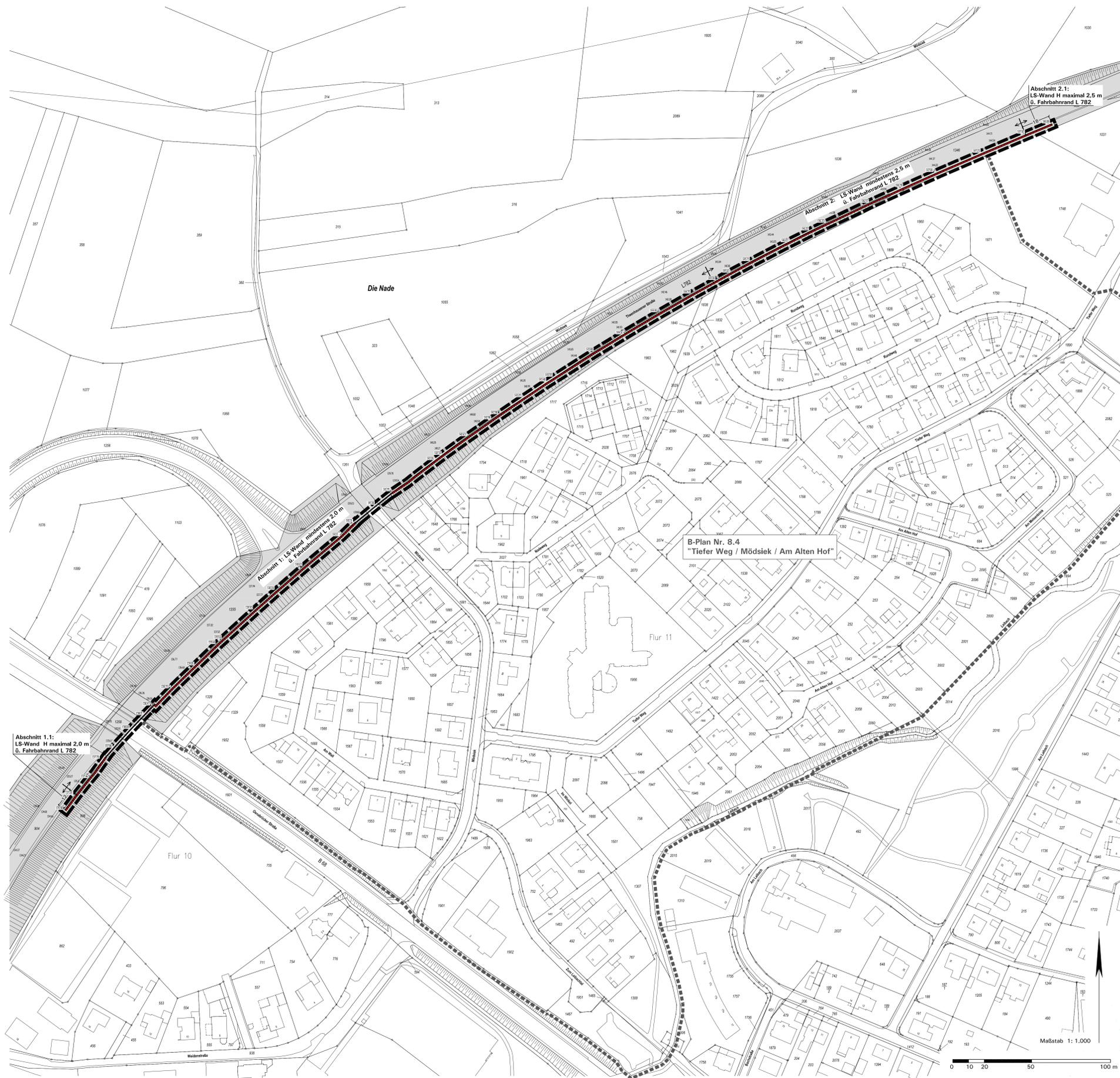


# STADT HALLE (WESTF.): BEBAUUNGSPLAN NR. 85 "Lärmschutzwand an der L 782"

(1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8.4 „Tiefer Weg / Mödsiek / Am Alten Hof“ im Bereich der Lärmschutzwand)



Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB	Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB	Planunterlage
Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans nach § 13 BauGB ist vom Rat der Stadt Halle (Westf.) am 22.05.2019 beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am 04.07.2020 ortsüblich bekanntgemacht worden.	Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13(2) Nr. 2 BauGB wie folgt durchgeführt: - Gelegenheit zur Stellungnahme mit Nachricht vom 30.06.2020 - öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 13.07.2020 bis 23.08.2020 Gemäß § 13(2) Nr. 3 BauGB wurden die berührten Träger öffentlicher Belange (TOB) beteiligt bzw. gemäß § 4 BauGB beteiligt mit Schreiben vom 30.06.2020	Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Halle (Westf.) gemäß § 10(1) BauGB am 24.02.2021 mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.	Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am 24.02.2021 ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich: ..... (bzgl. Bebauung) ..... (bzgl. Flurstücksnachweis) Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i. V. m. dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplans geometrisch eindeutig.
Halle (Westf.), den .....	Halle (Westf.), den .....	Halle (Westf.), den .....	Halle (Westf.), den .....	Bielefeld, den .....
Im Auftrag des Rats der Stadt .....	.....	.....	.....	.....
Bürgermeister .....	Bürgermeister .....	Bürgermeister .....	Bürgermeister .....	Vermessungsbüro Gunnar Möller .....
Ratsmitglied .....	Bürgermeister .....	Bürgermeister .....	Bürgermeister .....	.....

## Zeichenerklärung und textliche Festsetzungen

### Hinweis: Inhalt des Bebauungsplans Nr. 85 (1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8.4 im Bereich der Lärmschutzwand)

Der Bebauungsplan Nr. 85 umfasst die folgenden Änderungen des Bebauungsplans Nr. 8.4 „Tiefer Weg / Mödsiek / Am Alten Hof“:

- Anpassung der im Bebauungsplan Nr. 8.4 festgesetzten Bauhöhe der Lärmschutzwand an der L 782 an die gemäß Bauprogramm an den beiden Wandenden jeweils erfolgte Abstufung der Bauhöhen.
- Hinweis als ergänzende Klarstellung, dass die Lärmschutzwand auch dem Schutz gewerblich genutzter oder nutzbarer Flächen im Umfeld dient.

Alle übrigen rechtsverbindlichen Planinhalte des Bebauungsplans Nr. 8.4 bleiben unberührt, auf den Bebauungsplan Nr. 8.4 wird verwiesen.

### A. Rechtsgrundlagen der Planung

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728);  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);  
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 200 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328);  
**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);  
**Landesbauordnung (BauO NRW 2018)** i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.12.2020 (GV. NRW. S. 1109);  
**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916);  
**Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO)** i. d. F. vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741);

### B. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen der 1. Änderung (§ 9 BauGB)

**1. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen etc. (§ 9(1) Nr. 24 BauGB), hier Schutz vor Verkehrslärm**

Anlage zum Schutz gegen Straßenverkehrslärm: geschlossene Lärmschutzwand mit einer abschnittsweise abgestuften Höhe, jeweils gemessen als Höhe über Fahrbahnrand der L 782 (Abschnitte siehe Planzeichnung):

- Abschnitt 1.1: Höhe maximal 2,0 m (südwestlicher Wandabschluss auf 12 m Länge gemäß Planfestsetzung)
- Abschnitt 1: Höhe mindestens 2,0 m
- Abschnitt 2: Höhe mindestens 2,5 m
- Abschnitt 2.1: Höhe maximal 2,5 m (nordöstlicher Wandabschluss auf 18 m Länge gemäß Planfestsetzung)

*Hinweis zur Anordnung einer Lärmschutzwand an der L 782 gemäß Plankarte: Diese aktiven Lärmschutzmaßnahmen dienen vorrangig dem Lärmschutz außerhalb der Gebäude (Terrassen, Gartenbereiche). Die Lärmschutzmaßnahmen dienen jedoch nicht allein dem Schutz von wohnbaulich genutzten oder nutzbaren Grundstücken, sie dienen auch dem Schutz gewerblich genutzter oder nutzbarer Flächen.*

**2. Sonstige Planzeichen gemäß § 9 BauGB**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 85 (§ 9(7) BauGB)

### C. Katasteramtliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücknummern

Trasse der Theenhausener Straße (L 782) mit Böschungsbereichen

Höhenpunkte in Meter über NHN gemäß Einmessung (Normalhöhennull, Höhensystem DHHN 92):

- Oberkante Fahrbahn/-rand
- Oberkante Lärmschutzwand

### D. Sonstige Hinweise

**Bebauungsplan Nr. 8.4 und Überplanung der festgesetzten Lärmschutzwand**  
 Die Lärmschutzwand stellt den nordwestlichen Abschluss des Bebauungsplans Nr. 8.4 dar (Satzungsbeschluss 12.06.2013), auf diesen Bebauungsplan wird ausdrücklich Bezug genommen. Der Bebauungsplan Nr. 85 überplant mit der geänderten Höhenfestsetzung in dem eng begrenzten Teilbereich gemäß Plankarte den Bebauungsplan Nr. 8.4 „Tiefer Weg / Mödsiek / Am Alten Hof“. Mit Inkrafttreten werden die hier bisher geltenden Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8.4 durch den Bebauungsplan Nr. 85 überlagert. Diese Überlagerung oder Verdrängungsfunktion soll jedoch keine Aufhebung bewirken. Das frühere Recht tritt nicht außer Kraft, sondern „lebt wieder auf“ bei einer eventuellen Unwirksamkeit des Bebauungsplans Nr. 85.

**STADT HALLE (WESTF.):  
BEBAUUNGSPLAN NR. 85  
„Lärmschutzwand an der L 782“**  
 (1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8.4 „Tiefer Weg / Mödsiek / Am Alten Hof“ im Bereich der Lärmschutzwand)

Übersichtskarte: M 1:10.000

Maßstab Plankarte: 1:1.000    Planformat: 94 cm x 90 cm

**Planbearbeitung:**  
 Stadtplanung und Kommunalberatung  
 Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
 Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

**Januar 2021**  
 Gezeichnet: Pr  
 Bearbeitet: TI