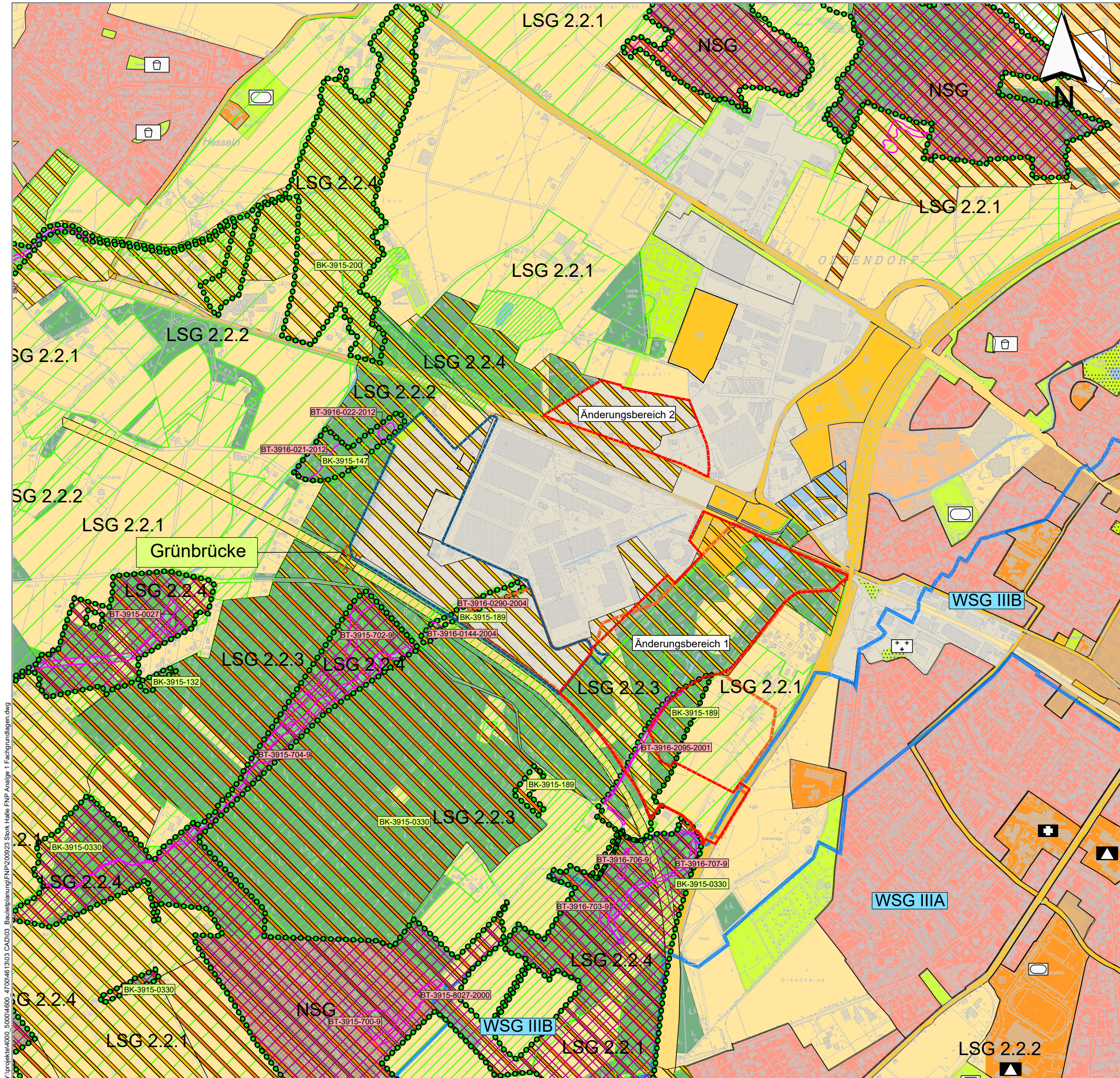




Grenzen

- Räumlicher Geltungsbereich 18. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Änderungsbereiche 1 und 2
- Räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 80
- Geltungsbereich B-Plan Nr. 51

Darstellungen des Flächennutzungsplans

Wohnbaufläche	Waldflächen
Mischgebiet	Wasserflächen
gewerbliche Baufläche	Freiflächen, Flächen für die Landwirtschaft
öffentliche Gebäude (Schule/Kindergarten)	Verkehrsflächen
öffentliche Gebäude (Krankenhaus)	Sportplatz
Ver- und Entsorgungsanlage (Umspannwerk)	Friedhof
öffentliche oder private Grünfläche	Spielfeld

Naturschutzrechtliche Festsetzungen

Naturschutzgebiet	FFH - Gebiet
Landschaftsschutzgebiet 2.2.1	Landschaftsschutzgebiet 2.2.3
Landschaftsschutzgebiet 2.2.2	Landschaftsschutzgebiet 2.2.4
nach § 30 BNatSchG geschütztes Biotop (mit GB-Nr.)	
Biotopkatasterflächen des LANUV NRW (mit BK-Nr.)	
Biotopverbundfläche Stufe 1 (herausragende Bedeutung)	Biotopverbundfläche Stufe 2 (besondere Bedeutung)

Wasserrechtliche Festsetzungen

WSG IIIA	Wasserschutzgebiet
----------	--------------------

18. Änderung des Flächennutzungsplans

Fachplanerische Grundlagen

„Östliche Erweiterung Firma Storck, Paulinenweg, Theenhauser Straße (L 782), A 33“ und Rücknahme nördlich der Margarethe-Windhorst-Straße“

Umweltbericht
Unterlage zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Anlage 1

Maßstab:	1 : 10.000
Projekt-Nr.:	4613
Plangröße:	DIN A3
Datum:	Okt. 2020
gezeichnet:	Lü.
bearbeitet:	Hi.

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Korte Meier Brokmann
Landschaftsarchitekten GmbH

Oststraße 92
32051 Herford

T +49(0)52 21 97 39 - 0
F +49(0)52 21 97 39 - 30

geprüft: