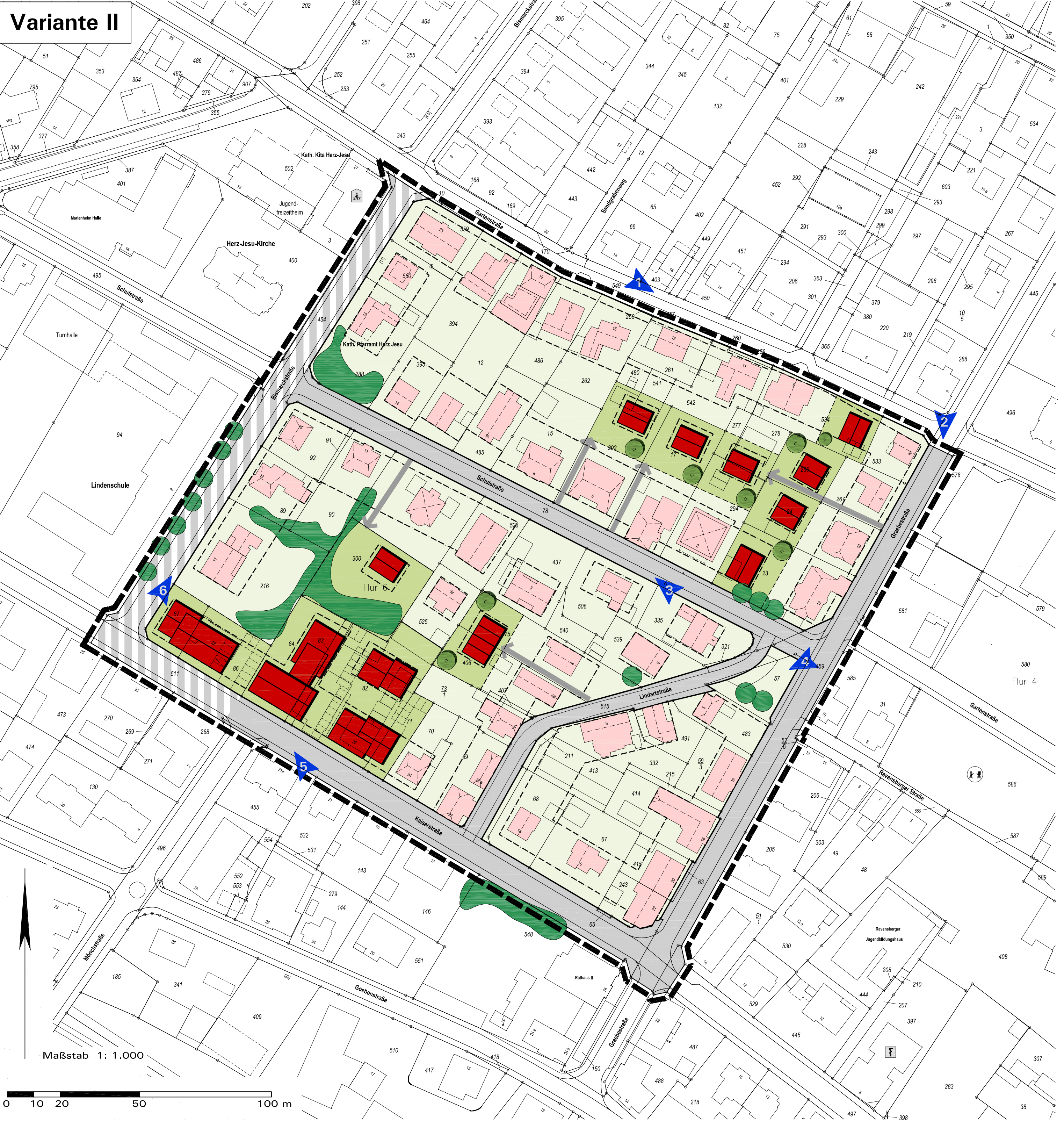
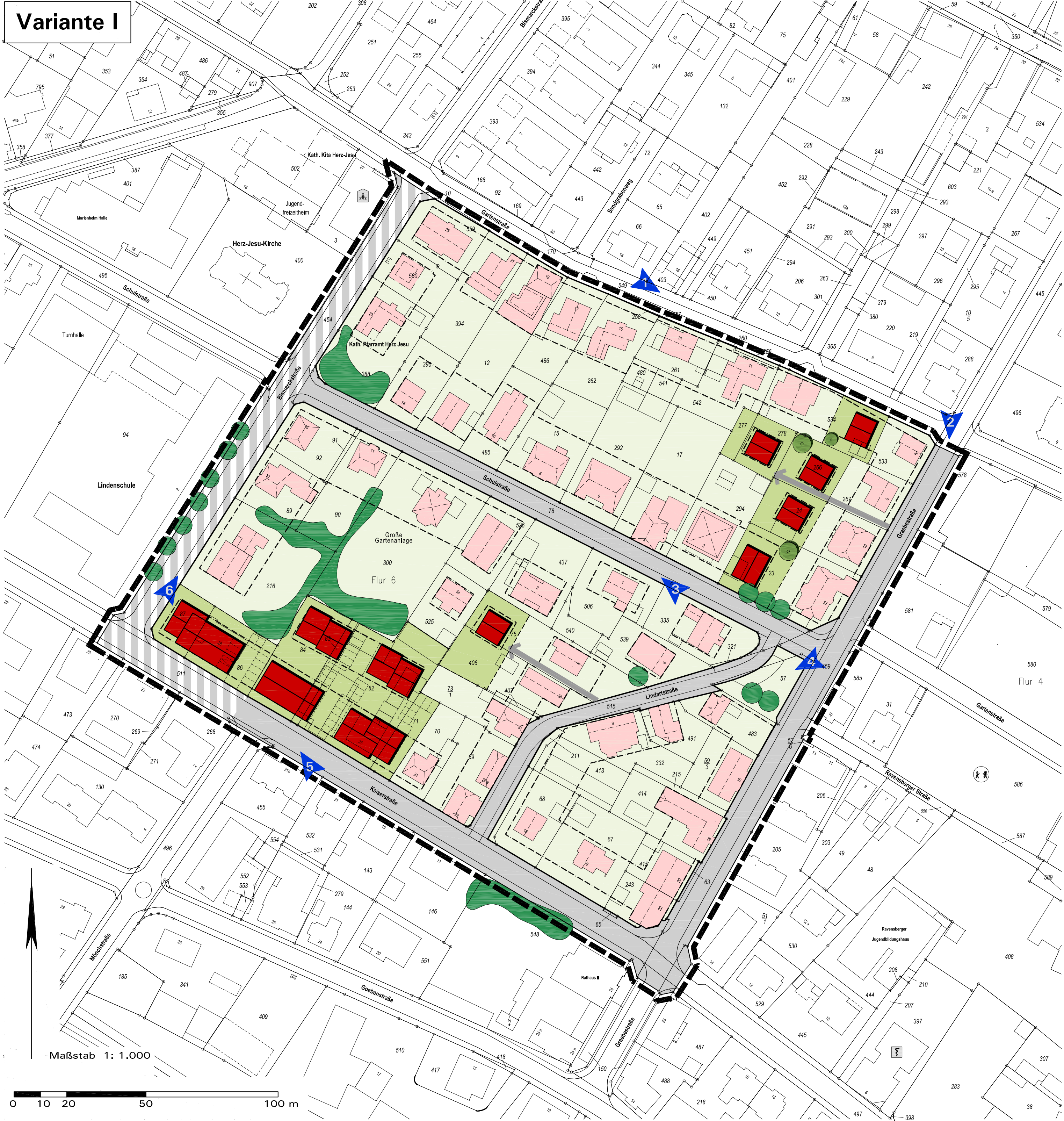
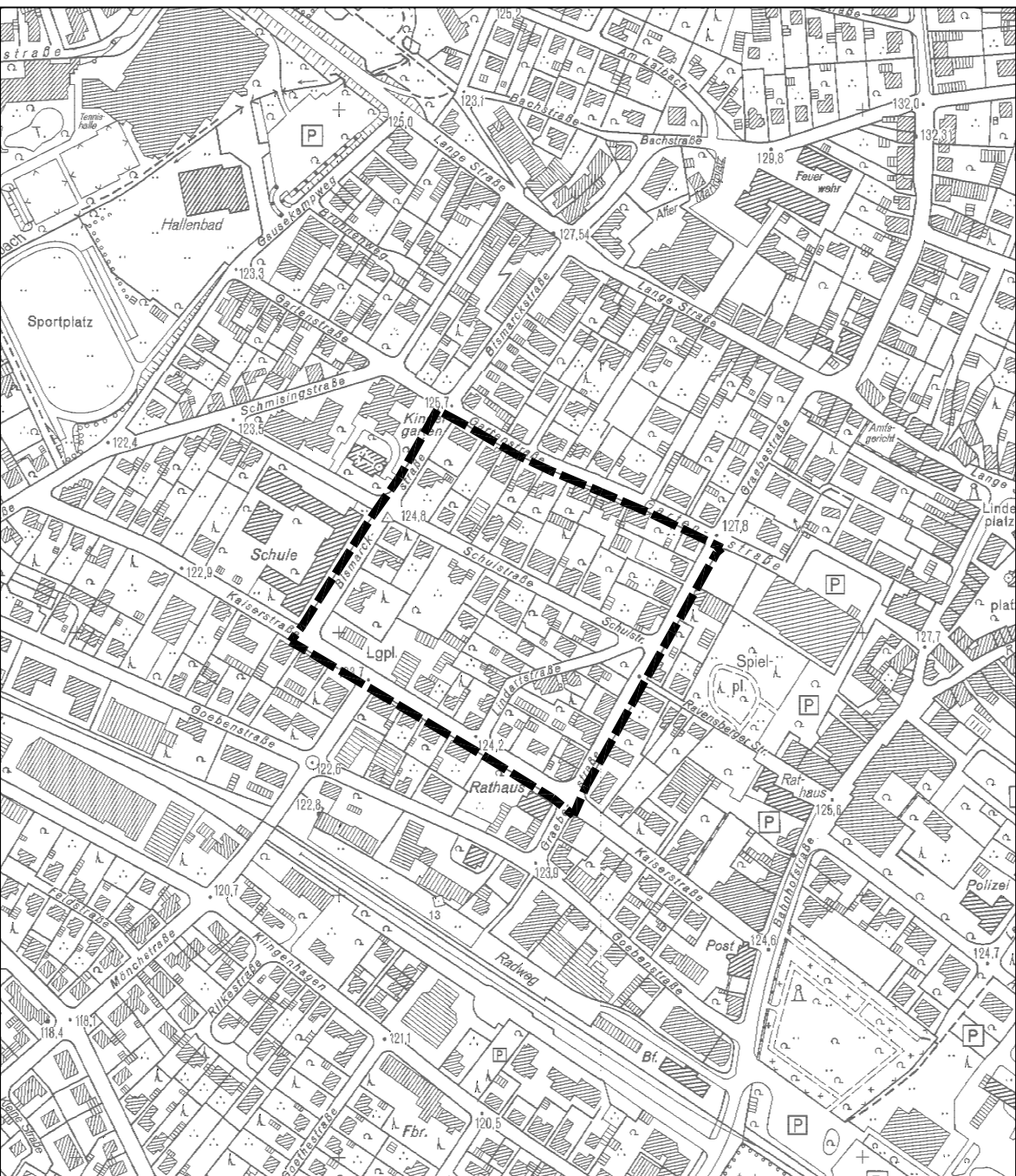


# Stadt Halle (Westf.): Bebauungsplan Nr. 86 - Städtebauliche Rahmenplanung



## Zeichenerklärung:

- Bebauung:**
- bestehende 1½ – 2½-geschossige Wohnbebauung großenteils mit Steildach, tlw. mit wohnverträglichen gewerblichen Nutzungen, Ziele:
    - allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
    - Baustruktur bestandsorientiert sichern und kleinteilige, maßvolle Erweiterungen ermöglichen
    - adäquate Wohngartentiefen sichern (nicht nur Minimale Grenzabstände!)
  - geplante Wohnbebauung mit möglicher Grundstücksteilung, Ziele:
    - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
    - Abgestimmt auf den jeweiligen städtebaulichen Kontext und die Grundstücksgrößen
    - Einzel- / Doppel- / Mehrfamilienhäuser
    - 1½ – 2 ½-geschossige Bebauung mit Steildach, im Kreuzungsbereich Bismarckstraße – Kaiserstraße untergeordnet 3 ½-geschossig
- Freiflächen und Grünstrukturen:**
- bestehende markante Einzelbäume (nicht eingemessen, stadtbildprägende Bäume sichern)
  - bestehende Gehölzstrukturen (nicht eingemessen)
  - geplante Baumpflanzungen
- Erschließung und Lärm:**
- bestehende öffentliche Erschließungsstraße (50 km/h | 30 km/h)
  - geplante private Erschließungsstraße(-flächen)
- Sonstige Planzeichen:**
- bestehende 1 – 1½-geschossige Nebenanlagen
  - Fotostandorte Bestandssituation
  - Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 86 „Kaiserstraße, Bismarckstraße, Gartenstraße, Graebestraße“



**Stadt Halle (Westf.):**  
**Bebauungsplan Nr. 86**  
**„Kaiserstraße, Bismarckstraße, Gartenstraße, Graebestraße“**

**hier: Städtebauliche Rahmenplanung als Vorentwurf**  
**für die Verfahrensschritte gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB**

**Planbearbeitung:**  
Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbB  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29

Maßstab: 1:1.000  
Stand: April 2020

P. 20200401, 01.04.2020