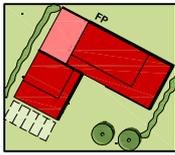


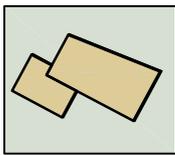
## Zeichenerklärung:

### Geplante Nutzung und Baustruktur, Ziele:



#### Planungsziel: verdichtetes Wohnquartier mit Mehrfamilienhäusern

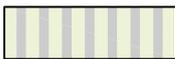
- Entwicklung als allgemeines Wohngebiet WA gemäß § 4 BauNVO
- Baugruppen mit 2 ½ - bis 3 ½ -geschossigen Baukörpern
- Qualitätssicherung durch Entwicklung als Gesamtkonzept mit Projektentwicklern



#### Planungsziel: Mischnutzungen mit variablen Grundstückszuschnitten

- Entwicklung als Mischgebiet MI gemäß § 6 BauNVO
- Kleingewerbe/Dienstleistungen mit Wohnnutzungen, Gemeinbedarfseinrichtungen etc., Baukörper mit 1 bis 2 ½ Geschossen

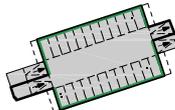
### Erschließung, Ziele:



Geplante Binnenerschließung für Kfz



Sammelstellplatzanlagen, Nebenanlagen und Fahrradabstellplätze



Parkdeck als flächensparende Sammelstellplatzanlage (alt. Tiefgarage)



Geplante Binnenerschließung mit Fuß- und Radwegen

### Grün- und Freiflächen, Ziele:



Grünflächen, private Vorzonen (Terrassen) und halböffentliche Grünflächen/Wohnhöfe mit Spielplatz etc. als Quartierschwerpunkt



Baum- und Heckenpflanzungen, Planung

### Geltungsbereich, Katastergrundlage, sonstige Darstellungen:



Geltungsbereich



Vorhandene Erschließungsstraßen: Klingenhagen und Mönchstraße

Flur 7

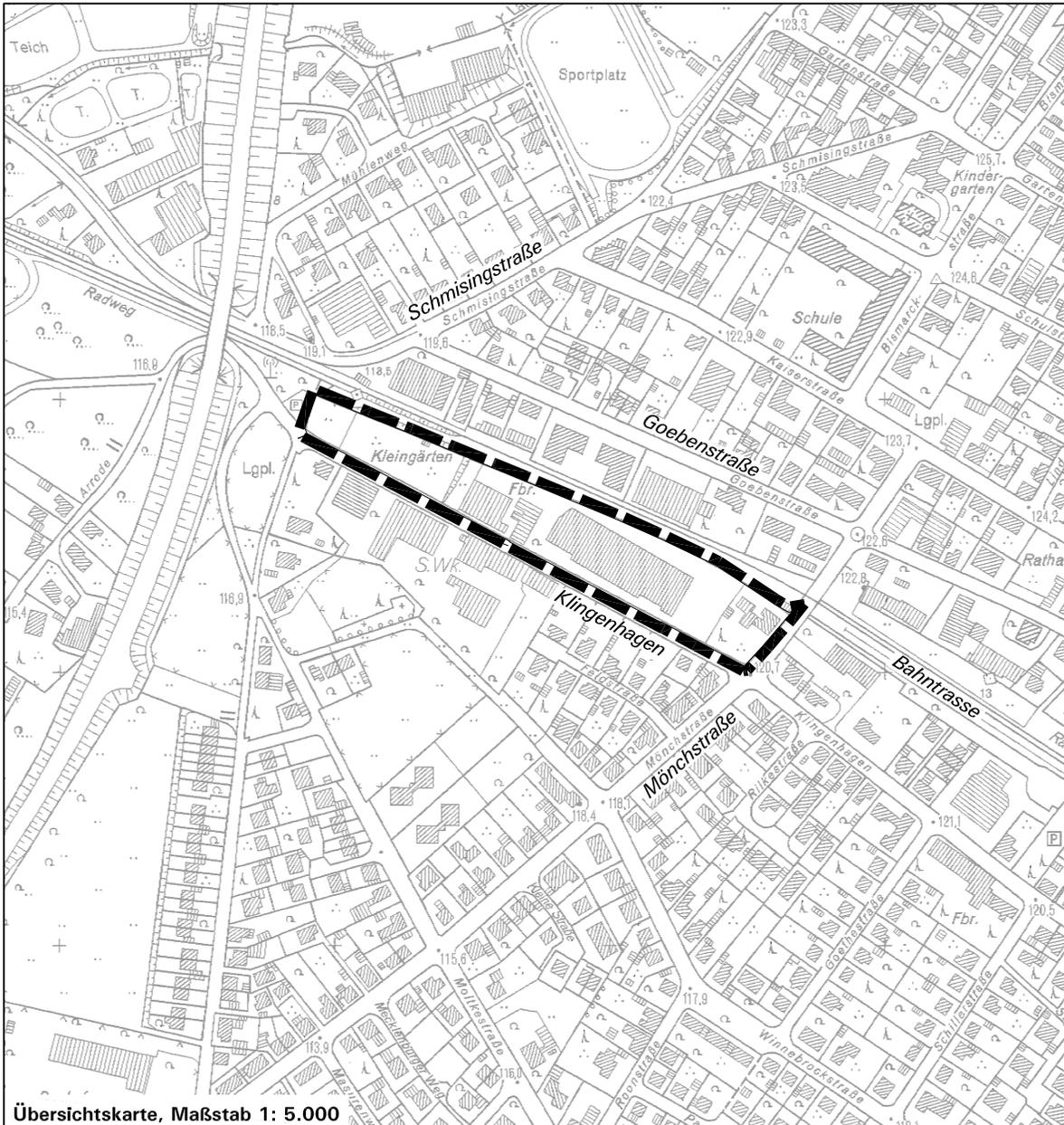
Flurnummer



Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern



Gebäudebestand gemäß Katasterkarte mit Hausnummer



## Stadt Halle (Westf.):

### Bebauungsplan Nr. 81

### "Nördlich Klingenhagen, Borgers Gelände"

hier: Städtebauliche Rahmenplanung als Vorentwurf  
für die Verfahrensschritte gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB

#### In Zusammenarbeit mit der Stadt Halle:

Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Telefon 05242/55090, Fax 05242/550929

Maßstab: 1:1.000

Stand:  
Vorentwurf Februar 2019