



Maßstab 1:10.000



# Stadt Halle (Westf.):

## 16. FNP-Änderung im Bereich "Erweiterung Fuchsweg / Igelweg"

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434);

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

**Landesbauordnung (BauO NRW)** i. d. zurzeit geltenden Fassung;  
**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der zurzeit geltenden Fassung.

### Zeichenerklärung:

**Darstellung alt:** Fläche für die Landwirtschaft

**Darstellung neu:**



**Wohnbaufläche**



**Geltungsbereich dieser FNP-Änderung**

**Kartengrundlage:** Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan, Juli 2006 - Fortschreibung Dezember 2017.

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser Änderung des Flächennutzungsplans alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

### Verfahrensvermerke:

#### Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die 16. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Halle (Westf.) vom ..... aufgestellt worden.

Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rats

.....

Bürgermeisterin Ratsmitglied

#### Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt .....

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.

Halle (Westf.), den .....

Bürgermeisterin

#### Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom ..... hat die 16. FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Halle (Westf.), den .....

Bürgermeisterin

#### Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 16. FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Stadt Halle (Westf.) beschlossen und die Begründung gebilligt.

Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rats

.....

Bürgermeisterin Ratsmitglied

#### Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese 16. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. ....

Detmold, den .....

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

#### Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Halle (Westf.), den .....

Bürgermeisterin

#### In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung

Tischmann Schrooten

Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Vorentwurf

Dezember 2017