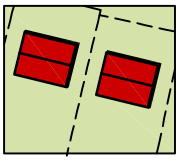
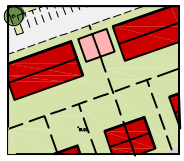
# Zeichenerklärung:

**Geplante Nutzung und Baustruktur mit möglicher Grundstückteilung, Ziele:**



Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
Einzel-/Doppelhäuser:
Satteldächer mit 1 ½ - 2 ½-geschossiger Bauweise
Photovoltaik-/Solarthermieanlagen



Detailbereich „Mitte“, Variante Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser:
2-geschossige Bauweise mit flach geneigtem Satteldach ohne separate Wohnnutzung
Photovoltaik-/Solarthermieanlagen

**Erschließung, Ziele:**

bestehende Erschließungsstraße

geplante Anliegerstraße, Tempo 7 (wechselseitig Parken - Bäume, Detailplanung im Rahmen nachgelagerter Erschließungsplanung)

geplante „Notzufahrt“ für motorisierten Verkehr (nutzbar nur wenn Hauptzufahrt im Bereich Hörster Straße blockiert ist, z. B. wegen Bauarbeiten und für Not- und Rettungsfahrzeuge sowie Versorgungsträger)

geplanter Fuß- und Radweg

geplanter Poller

RRH

geplante Regenrückhaltung (Abgrenzung und Ausgestaltung im weiteren Verfahren definieren)

geplantes Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für Versorgungsträger und Stadt Halle (Westf.) im Bereich des geplanten Regenwasserkanals

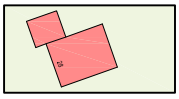
**Grün- und Freiflächen:**

bestehender Graben mit Verkehrsgrün und Baumpflanzungen (best. / geplant)

bestehender Graben mit geplantem Gewässerabstandsstreifen

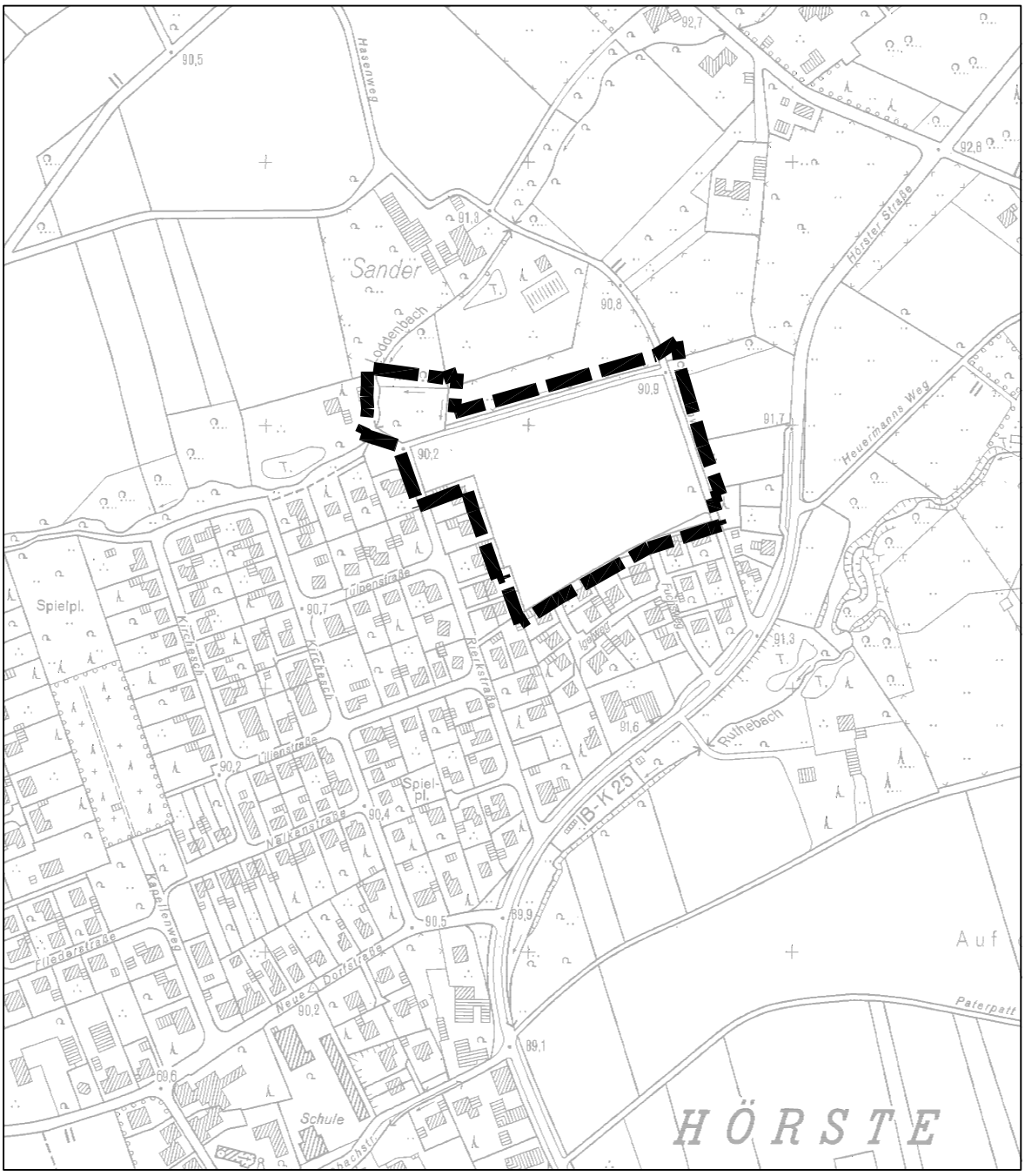
vorgeschlagene Baumpflanzungen (Detailplanung im Rahmen nachgelagerter Erschließungs- und Objektplanung)

**Allgemeine Inhalte:**



bestehende Bebauung

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 59 „Bergkamp III“




# Stadt Halle (Westf.):

## Bebauungsplan Nr. 78 „Fuchsweg / Igelweg“

### hier: Städtebauliche Rahmenplanung als Vorentwurf für die Verfahrensschritte gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB

**In Zusammenarbeit mit der Stadt Halle:**

Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Schrooten Stadtplaner, Architektin PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/55090, Fax 05242/550929

Maßstab: 1:1.000

Stand:
Vorentwurf Oktober 2018

Pr_20190130_78-Rahmenplan-Vorentwurf