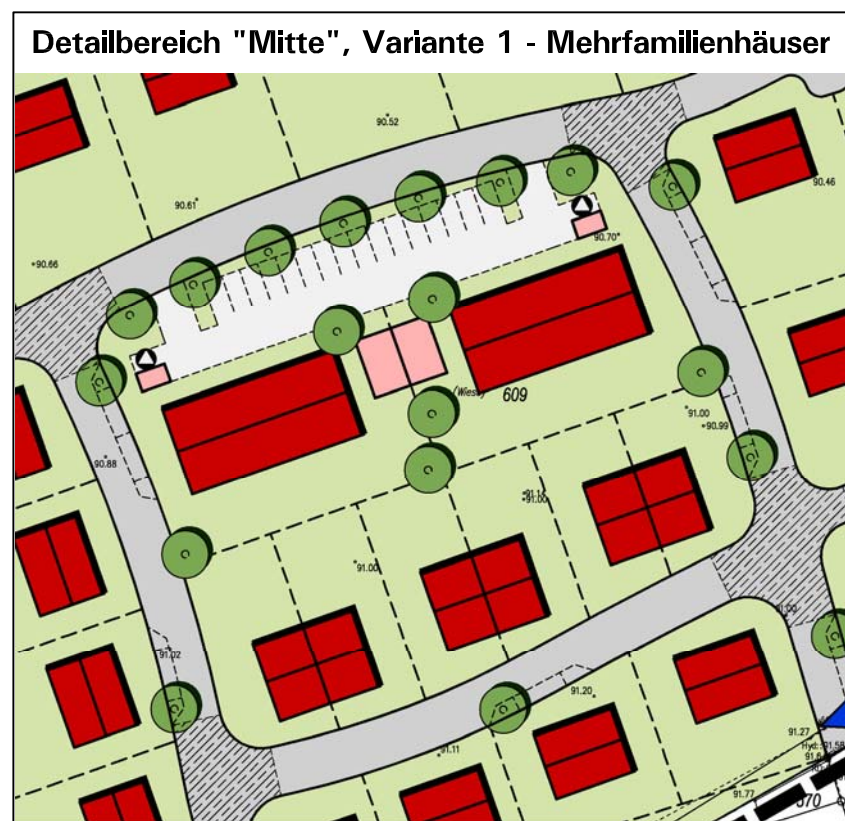


Stadt Halle (Westf.): Bebauungsplan Nr. 78, Städtebauliche Rahmenplanung



Zeichenerklärung:

Geplante Nutzung und Baustruktur mit möglicher Grundstückteilung, Ziele:

- Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- Einzel-/Doppelhäuser:
- Satteldächer mit 1 ½ - 2 ½-geschossiger Bauweise
- Photovoltaik-/Solarthermieanlagen

Detailbereich „Mitte“, Variante Mehrfamilienhäuser

- Mehrfamilienhäuser:
- 2-geschossige Bauweise mit flach geneigtem Satteldach ohne separate Wohnnutzung
- Photovoltaik-/Solarthermieanlagen

Erschließung, Ziele:

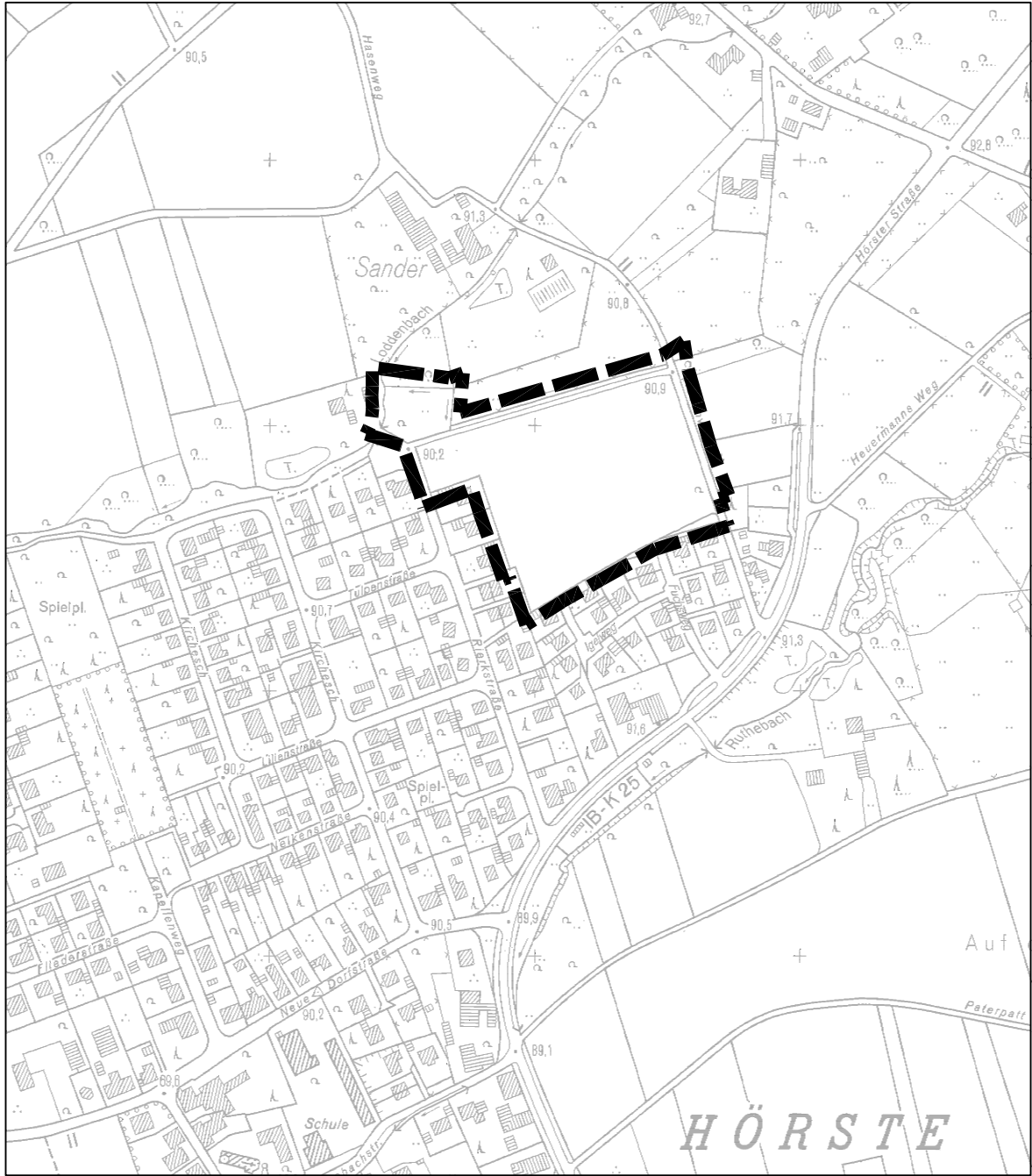
- bestehende Erschließungsstraße
- geplante Anliegerstraße, Tempo 7 (wechselseitig Parken - Bäume, Detailplanung im Rahmen nachgelagerter Erschließungsplanung)
- geplante „Notzufahrt“ für motorisierten Verkehr (nutzbar nur wenn Hauptzufahrt im Bereich Hörster Straße blockiert ist, z. B. wegen Bauarbeiten und für Not- und Rettungsfahrzeuge sowie Versorgungsträger)
- geplanter Fuß- und Radweg
- geplanter Poller
- geplante Regenrückhaltung (Abgrenzung und Ausgestaltung im weiteren Verfahren definieren)
- geplantes Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für Versorgungsträger und Stadt Halle (Westf.) im Bereich des geplanten Regenwasserkanals

Grün- und Freiflächen:

- bestehender Graben mit Verkehrsgrün und Baumpflanzungen (best. / geplant)
- bestehender Graben mit geplantem Gewässerabstandstreifen
- vorgeschlagene Baumpflanzungen (Detailplanung im Rahmen nachgelagerter Erschließungs- und Objektplanung)

Allgemeine Inhalte:

- bestehende Bebauung
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 59 „Bergkamp III“



Stadt Halle (Westf.):

Bebauungsplan Nr. 78 „Fuchsweg / Igelweg“

hier: Städtebauliche Rahmenplanung als Vorentwurf für die Verfahrensschritte gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB

In Zusammenarbeit mit der Stadt Halle:

Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Schroten Stadtplaner, Architektin PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/55090, Fax 05242/550929

Maßstab: 1:1.000
Stand: Vorentwurf Oktober 2018