

**12. Flächennutzungsplan-Änderung und  
5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56  
„Erweiterung Ravenna-Park“**

Anlage 2  
Eingriffsbilanzierung  
(Anlage zur Begründung)



Stadt Halle (Westf.)

## **12. Flächennutzungsplan-Änderung und 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 „Erweiterung Ravenna-Park“**

Eingriffsbilanzierung  
(Anlage zur Begründung)

---

**Auftraggeber:**

Stadt Halle (Westf.)  
Ravensberger Straße 1  
33790 Halle (Westf.)

**Verfasser:**

Kortemeier Brokmann  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Oststraße 92, 32051 Herford

Herford, Januar 2018

---

## Eingriffsbilanzierung

Die Eingriffsbilanzierung erfolgt in Anlehnung an die Arbeitshilfe für die Bauleitplanung, herausgegeben vom Ministerium für Städtebau und vom Ministerium für Umwelt und Naturschutz des Landes Nordrhein-Westfalen (Düsseldorf, 2001). Methodisch handelt es sich bei der Eingriffsbilanzierung um eine vergleichende Bewertung des vorhandenen und geplanten Zustandes des Planungsgebietes. Die in den Bewertungstabellen angesetzten Werte entsprechen der vom Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen herausgegebenen „Numerischen Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW“ (Recklinghausen 2008).

Da für das Plangebiet bereits ein rechtskräftiger Bebauungsplan besteht (Bebauungsplan Nr. 56), wird als Ausgangszustand in der Bilanzierung der im Bebauungsplan festgesetzte Zustand angenommen.

**Tab. 1 Eingriffsbilanzierung 5. Änderung, Ausgangszustand Bebauungsplan Nr. 56**

A. Ausgangszustand des Plangebietes							
1	2	3	4	5	6	7	8
Teilfläche Nr. (s. Abb. 1)	Code	Biotoptyp entsprechend Biotoptypenwertliste	Fläche (m <sup>2</sup> )	Grundwert	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert (Sp. 5 x Sp. 6)	Einzelflächenwert (Sp. 4 x Sp. 7)
E	2.2	Verkehrsgrün mit Gehölz	5.060	4	1,0	4	20.240
J	3.1	Fläche für die Landwirtschaft (geplantes Weidegrünland zwischen Entlastungsstraße und Autobahn)	60.040	4	1,0	4	240.160
Summe der Einzelflächen:			65.100	Gesamtflächenwert A (Summe Sp 8):			260.400

Tab. 2 Eingriffsbilanzierung 5. Änderung, Planung

B. Zustand des Plangebietes gemäß den Festsetzungen des B-Plans							
1	2	3	4	5	6	7	8
Teilfläche Nr. (s. Abb. 1)	Code	Biotoptyp entsprechend Biotoptypenwertliste	Fläche (m <sup>2</sup> )	Grundwert	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert (Sp. 5 x Sp. 6)	Einzelflächenwert (Sp. 4 x Sp. 7)
A	1.1	GI-Flächen, versiegelte Flächen, Gebäude, einschl. Gelände der Streuguthalle (80 % von 54.000 m <sup>2</sup> )	43.060	0	1,0	0	0
	1.1	Wirtschaftsweg	2.200	0	1,0	0	0
E	2.2	Verkehrsgrün mit Gehölzen	3.200	4	1,0	4	12.800
	4.5	Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten (20% von 54.000 m <sup>2</sup> )	10.800	1	1,0	1	10.800
Q	9.2	Flächen für die Regenrückhaltung (RRH), bedingt naturfern	2.300	4	1,0	4	9.200
	9.2	Graben, bedingt naturfern	3.400	4	1,0	4	13.600
Summe der Einzelflächen:			65.100	Gesamtflächenwert (Summe Sp. 8):			46.400
<b>C. Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)</b>							<b>- 214.000</b>

Im Bereich der geplanten Erweiterung des Gewerbegebietes entsteht ein Kompensationsbedarf von **214.000** Werteeinheiten.

### Bebauungsplan Nr. 56



### 5. Änderung

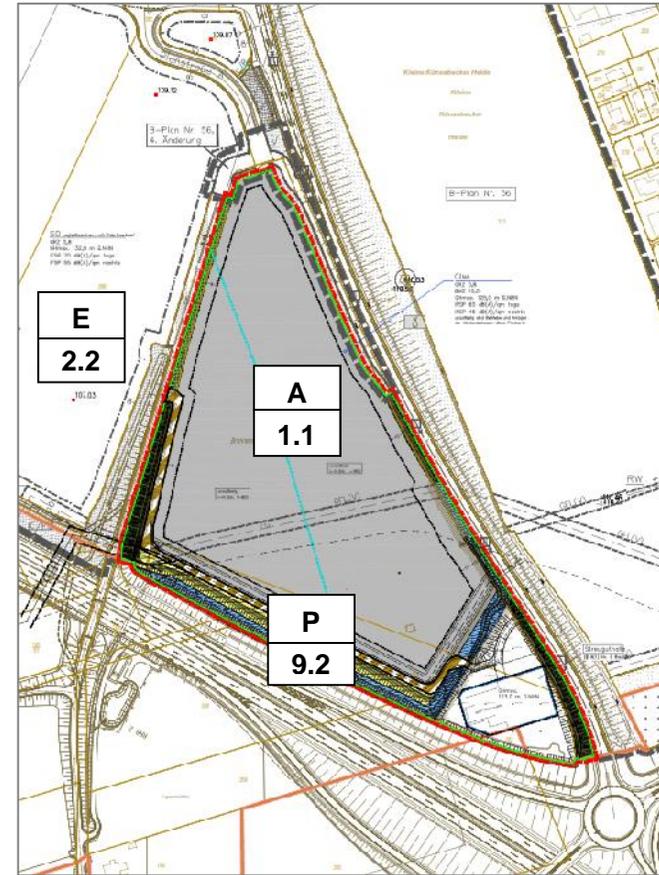


Abb. 1 Darstellung im Bebauungsplan Nr. 56 und im Bereich der 5. Änderung