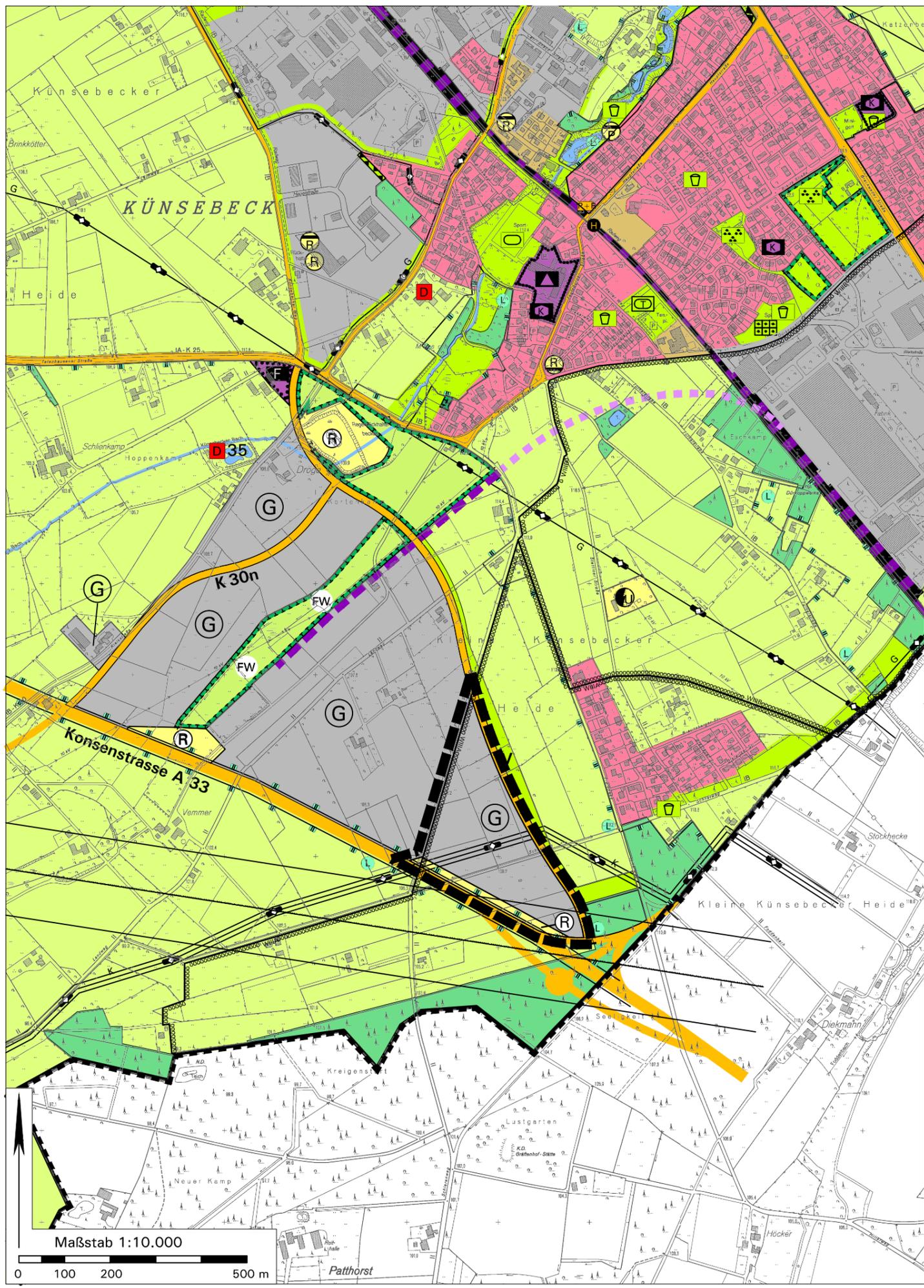


# Stadt Halle (Westf.): 12. FNP-Änderung "Erweiterung Ravenna-Park"



**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434);

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

**Landesbauordnung (BauO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162);

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90);

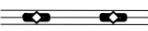
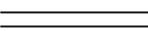
**Zeichenerklärung:**

**Darstellung alt:** Fläche für die Landwirtschaft

**Darstellung neu:**

-  **G** Gewerbliche Baufläche
-  **R** Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5(2) Nr. 4 BauGB), hier: Regenrückhaltefläche
-  **Geltungsbereich dieser FNP-Änderung**

**Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9(6) BauGB:**

-  Kraftstoffleitung (wird verlegt)
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Richtfunktrasse mit Schutzbereich
-  Wasserschutzzone (W III A)

**Kartengrundlage:** Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan, Juli 2006 - Fortschreibung März 2015.

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser Änderung des Flächennutzungsplans alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

**Verfahrensvermerke:**

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt *durch Offenlage vom 24.10.2016 bis 25.11.2016*  
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am *21.10.2016* angeschrieben.

Halle (Westf.), den .....  
 Bürgermeisterin

**Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB**

Nach Beschlussfassung vom *25.01.2017* hat die 12. FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom *05.02.2018* bis *16.03.2018* öffentlich ausgelegen.

Halle (Westf.), den .....  
 Bürgermeisterin

**Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung**

Die 12. FNP-Änderung wurde am *30.05.2018* vom Rat der Stadt Halle (Westf.) beschlossen und die Begründung gebilligt.

Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rats  
 Bürgermeisterin Ratsmitglied

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**

Diese 12. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. ....

Detmold, den .....  
 Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

**Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB**

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Halle (Westf.), den .....  
 Bürgermeisterin

**In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:**

Stadtplanung und Kommunalberatung  
 Tischmann Schrooten Stadtplaner, Architektin PartGmbB  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
 Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29  
 Mai 2018