

12. Flächennutzungsplan-Änderung und 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 „Erweiterung Ravenna-Park“

Anlage 2
Eingriffsbilanzierung
(Anlage zur Begründung)

Entwurf



KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Stadt Halle (Westf.)

12. Flächennutzungsplan-Änderung und 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 „Erweiterung Ravenna-Park“

Eingriffsbilanzierung
(Anlage zur Begründung)

Entwurf

Auftraggeber:

Stadt Halle (Westf.)
Ravensberger Straße 1
33790 Halle (Westf.)

Verfasser:

Kortemeier Brokmann
Landschaftsarchitekten GmbH
Oststraße 92, 32051 Herford

Herford, Januar 2018

Eingriffsbilanzierung

Die Eingriffsbilanzierung erfolgt in Anlehnung an die Arbeitshilfe für die Bauleitplanung, herausgegeben vom Ministerium für Städtebau und vom Ministerium für Umwelt und Naturschutz des Landes Nordrhein-Westfalen (Düsseldorf, 2001). Methodisch handelt es sich bei der Eingriffsbilanzierung um eine vergleichende Bewertung des vorhandenen und geplanten Zustandes des Planungsgebietes. Die in den Bewertungstabellen angesetzten Werte entsprechen der vom Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen herausgegebenen „Numerischen Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW“ (Recklinghausen 2008).

Da für das Plangebiet bereits ein rechtskräftiger Bebauungsplan besteht (Bebauungsplan Nr. 56), wird als Ausgangszustand in der Bilanzierung der im Bebauungsplan festgesetzte Zustand angenommen.

Tab. 1 Eingriffsbilanzierung 5. Änderung, Ausgangszustand Bebauungsplan Nr. 56

A. Ausgangszustand des Plangebietes							
1	2	3	4	5	6	7	8
Teilfläche Nr. (s. Abb. 1)	Code	Biotoptyp entsprechend Biotoptypenwertliste	Fläche (m ²)	Grundwert	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert (Sp. 5 x Sp. 6)	Einzelflächenwert (Sp. 4 x Sp. 7)
E	2.2	Verkehrsgrün mit Gehölz	5.060	4	1,0	4	20.240
J	3.1	Fläche für die Landwirtschaft (geplantes Weidegrünland zwischen Entlastungsstraße und Autobahn)	60.040	4	1,0	4	240.160
Summe der Einzelflächen:			65.100	Gesamtflächenwert A (Summe Sp 8):			260.400

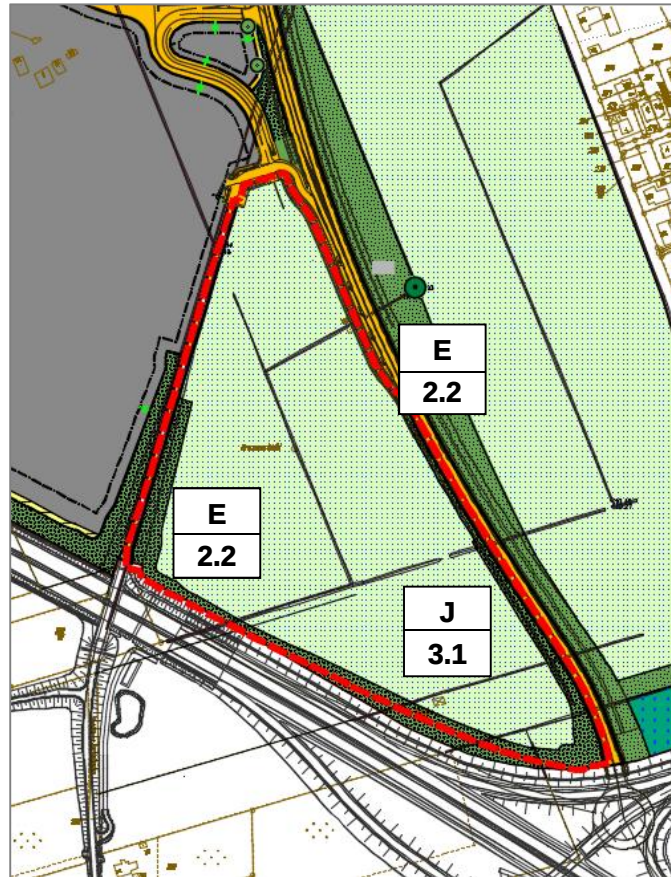
Tab. 2 Eingriffsbilanzierung 5. Änderung, Planung

B. Zustand des Plangebietes gemäß den Festsetzungen des B-Plans							
1	2	3	4	5	6	7	8
Teilfläche Nr. (s. Abb. 1)	Code	Biotoptyp entsprechend Biotoptypenwertliste	Fläche (m²)	Grund- wert	Gesamt- korrektur- faktor	Gesamtwert (Sp. 5 x Sp. 6)	Einzel- flächenwert (Sp. 4 x Sp. 7)
A	1.1	GI-Flächen, versiegelte Flächen, Gebäude, einschl. Gelände der Streuguthalle (80 % von 54.000 m²)	43.060	0	1,0	0	0
	1.1	Wirtschaftsweg	2.200	0	1,0	0	0
E	2.2	Verkehrsgrün mit Gehölzen	3.200	4	1,0	4	12.800
	4.5	Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten (20% von 54.000 m²)	10.800	1	1,0	1	10.800
Q	9.2	Flächen für die Regenrück- haltung (RRH), bedingt naturfern	2.300	4	1,0	4	9.200
	9.2	Graben, bedingt naturfern	3.400	4	1,0	4	13.600
Summe der Einzelflächen:			65.100	Gesamtflächenwert (Summe Sp. 8):			46.400
C. Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)							- 214.000

Im Bereich der geplanten Erweiterung des Gewerbegebietes entsteht ein Kompensationsbedarf von **214.000** Werteeinheiten.



Bebauungsplan Nr. 56



5. Änderung

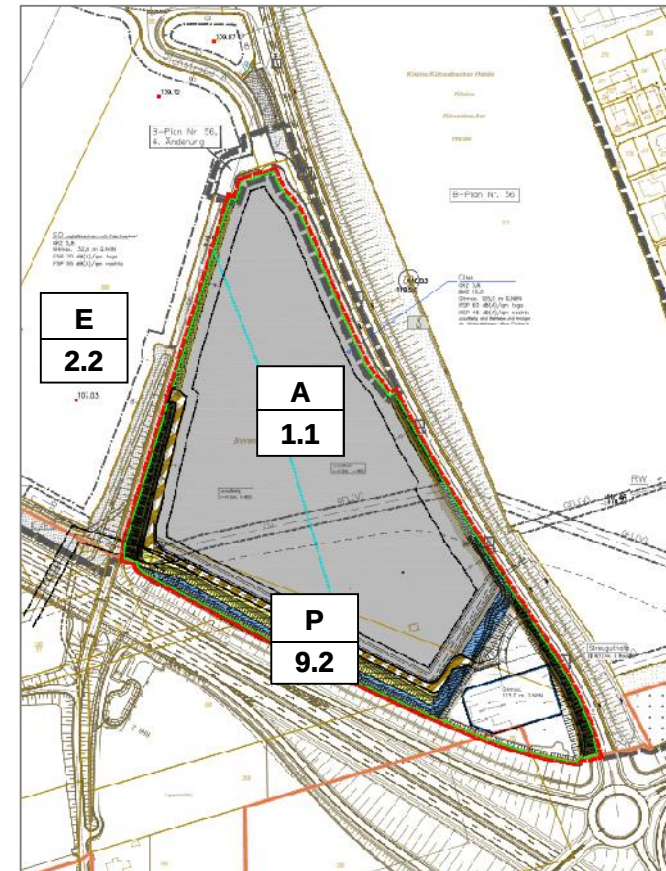


Abb. 1 Darstellung im Bebauungsplan Nr. 56 und im Bereich der 5. Änderung