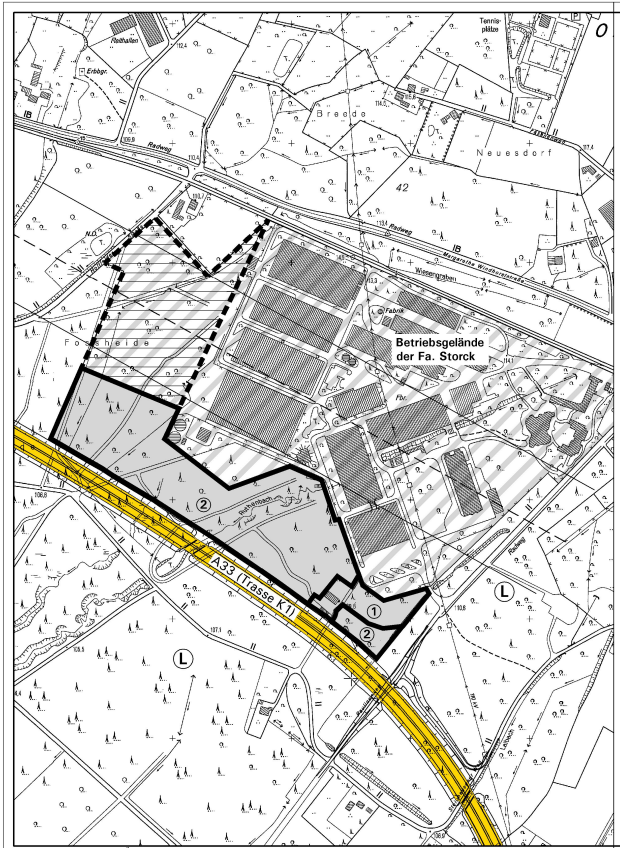

Stand: 26.09.2006 FNP-Änd Storck-Entwurf.dwg

Stadt Halle (Westf.): FNP - Änderung „Südliche Erweiterung der Fa. Storck KG“

Zeichenerklärung:

Gegenstand der FNP-Änderung

① alt: Fläche für die Landwirtschaft
neu: Gewerbliche Baufläche

② alt: Wald
neu: Gewerbliche Baufläche

Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Hinweis:

FNP-Änderung im Bereich Fa. Storck KG, (als FNP-Änderung im Dezember 2004 beschlossen)

Nachrichtliche Übernahme

Richtfunktrasse mit Schutzstreifen

Landschaftsschutzgebiet des Kreises Gütersloh

geplante Trasse K1 der A 33, Stand Sommer 2005

Kartengrundlage:
Auszug aus der DGK 5.000

Nord

Maßstab: 1:5.000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB): i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09. 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I. S. 1818), m.W.v. 01.07.2005;
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl I. S.132), zuletzt geändert durch Gesetz v. 22.04.1993 (BGBl.I S.466);
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl I 1991 S.58)
Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Halle (Westf.) vom ..... aufgestellt worden.

Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rates

....
Bürgermeisterin Ratsmitglied

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt .....

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) am ..... angeschrieben.

.....
Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom ..... hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Halle (Westf.), den .....
Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Stadt Halle (Westf.) beschlossen und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rates

....
Bürgermeisterin Ratsmitglied

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB am ..... genehmigt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom ....., AZ. .....

Detmold, den .....

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Halle (Westf.), den .....
Bürgermeisterin

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
- R. Nagelmann und D. Tieschmann -
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück 09/2006