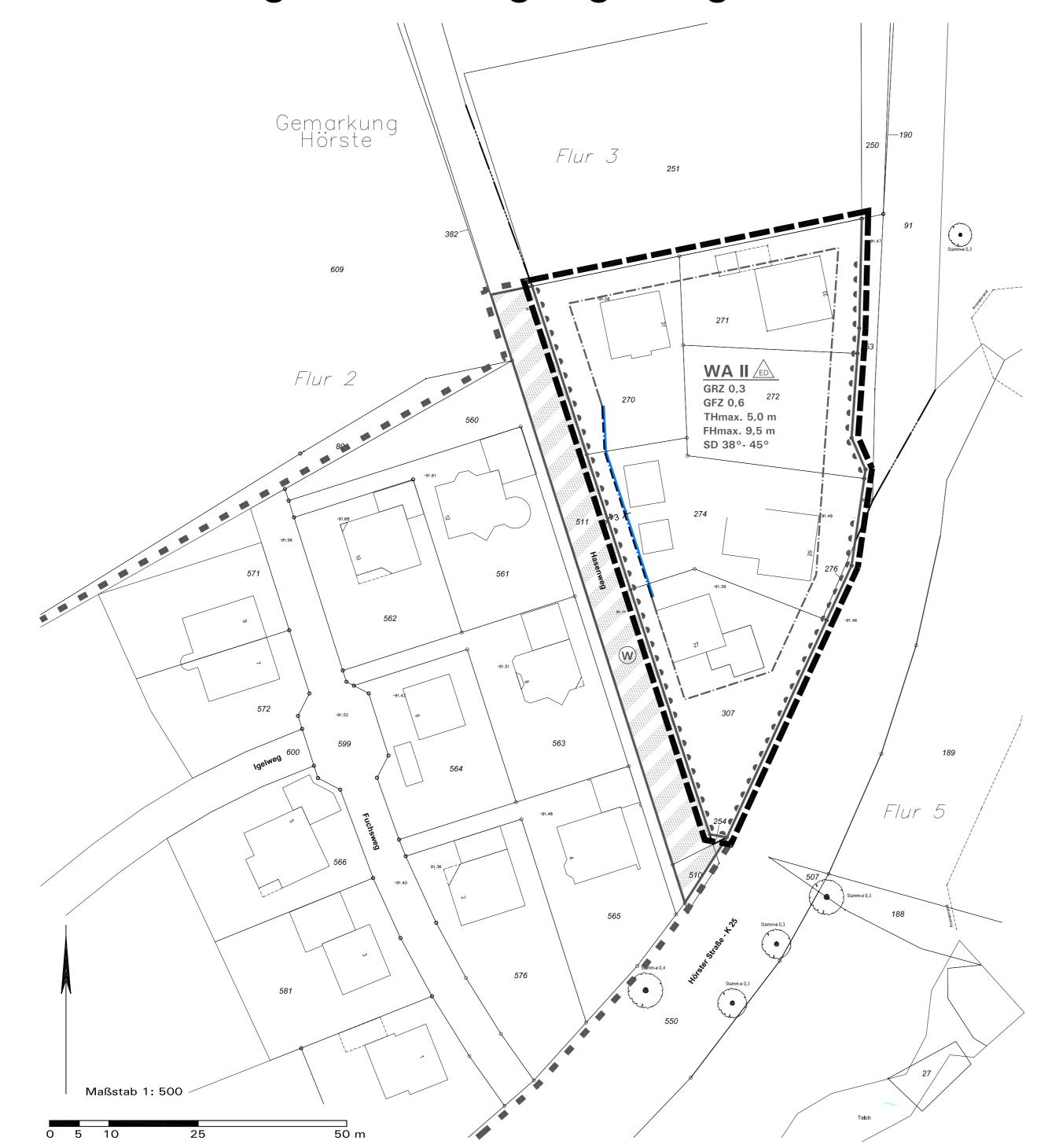
STADT HALLE (WESTF.): BEBAUUNGSPLAN NR. 45 "HÖRSTER STRASSE"

2. Änderung "Hasenweg / Igelweg"



gemails 33 2(1) and 1(8) BauGB
Die vereinfachte Änderung des
Bebauungsplans nach § 13 BauGB
st vom Rat der Stadt Halle (Westf.)
am 06.04.2016 beschlossen

Aufstellungsbeschluss

worden.

Dieser Beschluss ist am 30.06.2016
ortsüblich bekanntgemacht worden.

Halle (Westf.), den
Im Auftrag des Rats der Stadt

Bürgermeisterin

Ratsmitglied

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der betroffenen Bürger wurde gemäß § 13(2) Nr. 2 BauGB wie folgt durchgeführt:

Gelegenheit zur Stellungnahme mit Nachricht vom 30.06.2016
öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 11.07.2016 bis 12.08.2016

Gemäß § 13(2) Nr. 3 BauGB wurden die berührten Träger öffentlicher Belange (TÖB) beteiligt bzw. gemäß § 4 BauGB beteiligt mit Schreiben vom 11.07.2016

Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Halle (Westf.) gemäß § 10(1) BauGB am 02.11.2016 mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Halle (Westf.), den

Bürgermeisterin

Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB

Zeichenerklärung und textliche Festsetzungen

Hinweis: Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 "Hörster Straße"

Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 "Hörster Straße" ist die Erweiterung der überbaubaren Fläche im Westen am Hasenweg. Die Festsetzungen dieser 2. Änderung ersetzen mit Erlangen ihrer Rechtsverbindlichkeit die bisherigen Festsetzungen der Baugrenze im Änderungsbereich

Alle übrigen rechtsverbindlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und gemäß BauNVO sowie die örtlichen Bauvorschriften gemäß BauO NRW des Bebauungsplans Nr. 45 "Hörster Straße" sind nicht Gegenstand dieser Änderung, bleiben unberührt und gelten weiterhin auch für den Änderungsbereich. Daher wird die 2. Änderung als Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. 45 durchgeführt. Auf den Originalplan Nr. 45 - Satzung wird ausdrücklich verwiesen.

Die für den Änderungsbereich und für die Nachbargrundstücke geltenden Festsetzungen sind nur zur Information in der Plankarte aufgenommen. Maßgeblich bleibt ausschließlich das Originalplanwerk.

A. Rechtsgrundlagen der Planung

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);

Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch

Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBI. I S. 1509);

Landesbauordnung (BauO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294);

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496);

B. Zeichnerische und textliche Neufestsetzungen in dieser 2. Änderung gemäß § 9 BauGB i. V. m. BauNVO:



1. Baugrenzen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

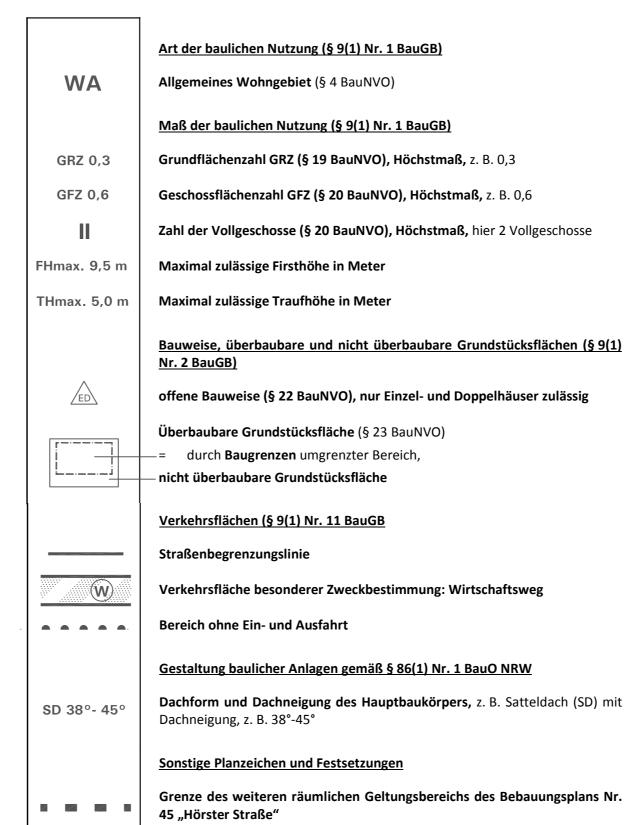
Baugrenze (§ 9(1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 "Hörster Straße" (§ 9(7) BauGB)

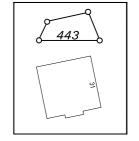
Maßangabe in Meter, hier 3,0 m

C. Hinweis zum Füllschema der Nutzungsschablonen sowie weitere zeichnerische Festsetzungen des Originalplans zur Information



DECKBLATT

D. Katasteramtliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter



Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern

Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

E. Sonstige Hinweise zur Beachtung

- siehe Bebauungsplan Nr. 45 -

