

Stellungnahme(n) (Stand: 13.07.2015)

Sie betrachten: 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Westf.) im Bereich zwischen dem Kieferweg, der Brackweder Straße, dem Amshausener Weg und dem Ascheloher Weg
Verfahrensschritt: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
Zeitraum: 22.06.2015 - 24.07.2015

Behörde:	Kreis Gütersloh
Frist:	24.07.2015
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Doris Hauertmann, am: 13.07.2015 , Aktenzeichen: 4.5/Ha.</p> <p>Kreis Gütersloh,13.07.2015 - Kreisplanung -</p> <p>Stadt Halle Fachbereich 4 z. H. Herrn Flohr</p> <p>10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Westf.) im Bereich zwischen dem Kieferweg, der Brackweder Straße, dem Amshausener Weg und dem Ascheloher Weg</p> <p>Sehr geehrter Herr Flohr,</p> <p>der Kreis Gütersloh stimmt Ihrem Vorhaben unter Beachtung der nachfolgenden Stellungnahme der Abteilung Bauen Wohnen Immissionen zu:</p> <p>Aus der Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes habe ich keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Ich rege allerdings an, dass der als Gewerbegebiet geplante Bereich, der direkt an das nördlich befindliche Wohngebiet anschließt weiterhin Mischgebiet bleibt.</p> <p>Eine Nutzung des Bereiches nach § 8 BauNVO suggeriert eine nutzbare Fläche für Gewerbebetriebe „aller Art“. Sollte der Bereich nach § 6 als Mischgebiet eingestuft werden (und damit die momentane Einstufung bestehen bleiben) ist klar, dass hier nur Gewerbe untergeordneter Art entstehen dürfen. In diesem Bereich (Jet-Tankstelle) gibt es schon diverse Einwendungen bzgl. Lärm.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Wilhelm Gröver</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-