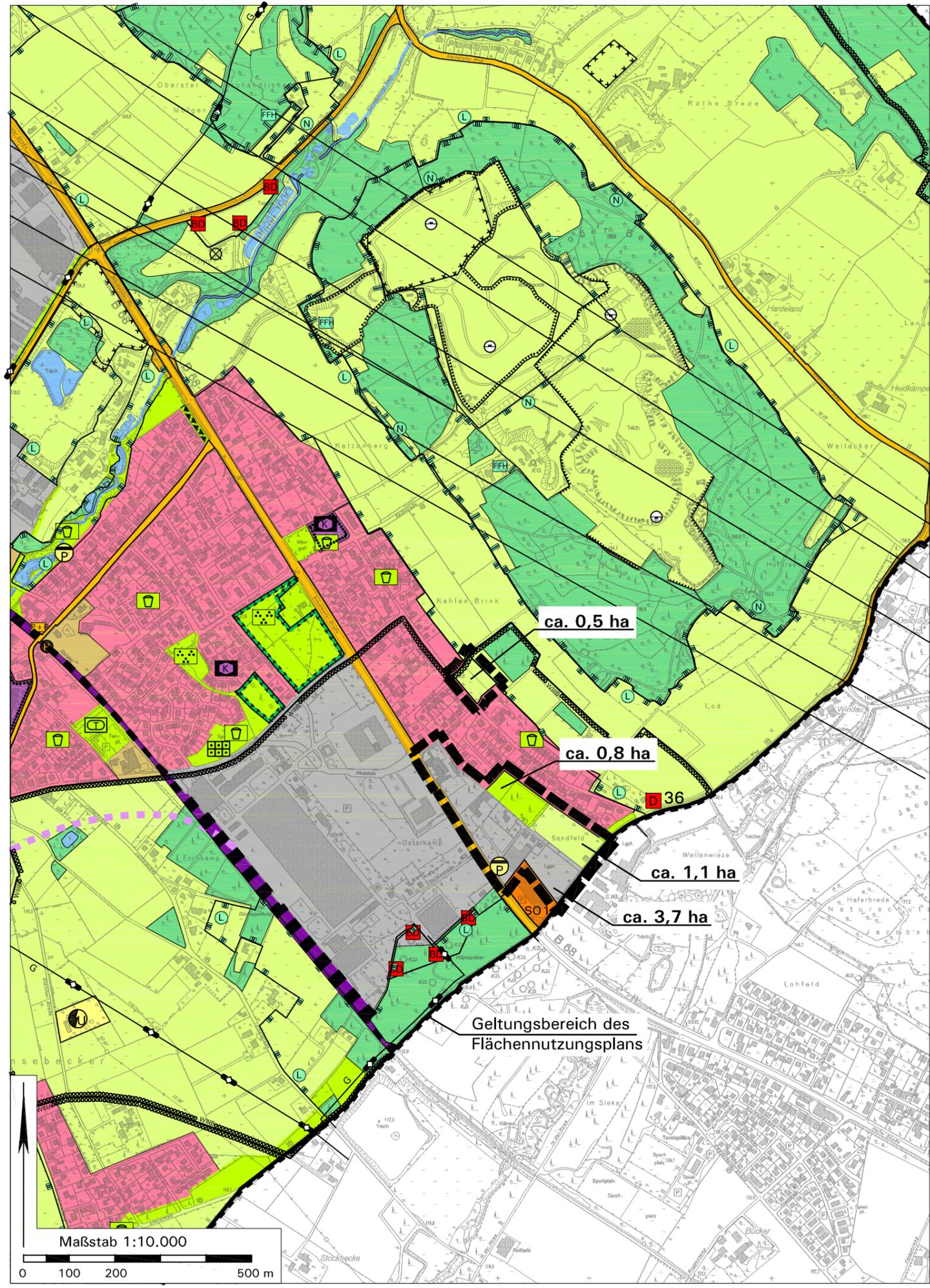


# Stadt Halle (Westf.): 10. FNP-Änderung - Rücknahme von Wohnbauflächen im Bereich Brackweder Straße/Amshausener Weg



Rechtsgrundlagen
<b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722);
<b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b> i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);
<b>Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)</b> i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474);
<b>Planzeichenverordnung (PlanZV)</b> i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);
<b>Landesbauordnung (BauO NRW)</b> i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294);
<b>Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)</b> i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496).

### Zeichenerklärung:

- Darstellungen alt:** Wohnbaufläche  
Gemischte Baufläche
- Darstellung neu:**
- Fläche für die Landwirtschaft
  - Grünfläche
  - Gewerbliche Baufläche
  - Geltungsbereiche dieser 10. FNP-Änderung

**Kartengrundlage:** Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan, April 2006 - Fortschreibung November 2012.

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser Änderung des Flächennutzungsplans alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

<b>Verfahrensvermerke:</b>	
<b>Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB</b>	
Die 10. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Halle (Westf.) vom ..... aufgestellt worden.	
Halle (Westf.), den .....	Im Auftrag des Rats
.....	.....
Bürgermeisterin	Ratsmitglied
<b>Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB</b>	
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt .....	
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.	
Halle (Westf.), den .....	.....
.....	Bürgermeisterin
<b>Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB</b>	
Nach Beschlussfassung vom ..... hat die 10. FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.	
Halle (Westf.), den .....	.....
.....	Bürgermeisterin
<b>Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung</b>	
Die 10. FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Stadt Halle (Westf.) beschlossen und die Begründung gebilligt.	
Halle (Westf.), den .....	Im Auftrag des Rats
.....	.....
Bürgermeisterin	Ratsmitglied
<b>Genehmigung gemäß § 6 BauGB</b>	
Diese 10. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. ....	
Detmold, den .....	
Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....	
<b>Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB</b>	
Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.	
Halle (Westf.), den .....	.....
.....	Bürgermeisterin

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:	
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Schrooten Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück	Entwurf 01/2016