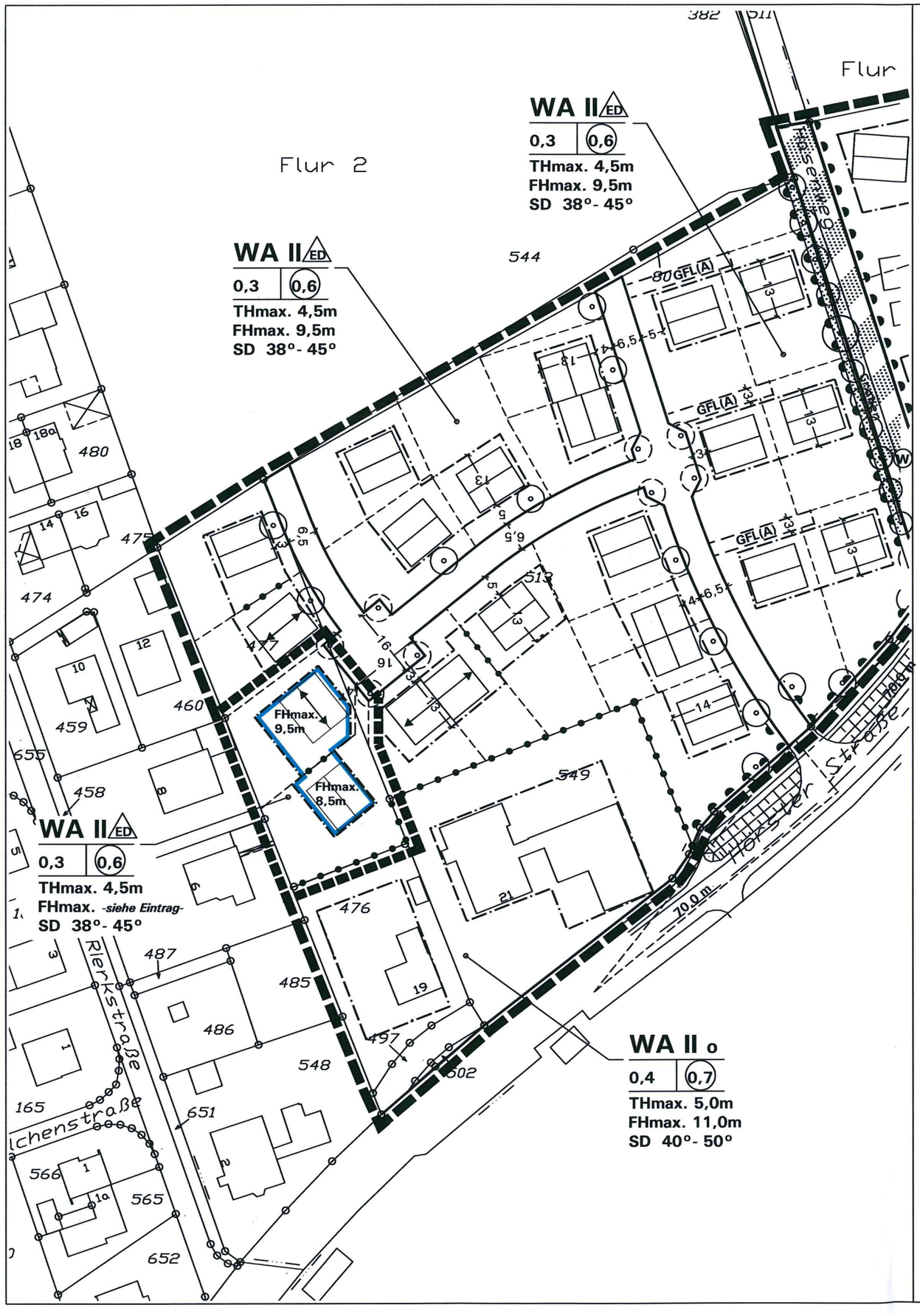

Stadt Halle (Westf.)

Deckblatt

Bebauungsplan Nr. 45 „Hörster Straße“ - 1. Änderung

Die Festsetzungen der Bebauungsplan-Änderung ersetzen mit Erlangen ihrer Rechtsverbindlichkeit die bisherigen Festsetzungen im Änderungsbereich. Diese 1. Änderung betrifft ausschließlich die Erweiterung der überbaubaren Fläche durch Baugrenzen und die Begrenzung der Firsthöhe auf dem südlichen Baugrundstück.

I. Zeichnerische Festsetzungen der 1. Änderung gem. § 9 BauGB:

überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO
(= durch **Baugrenzen** umgrenzter Bereich)
nicht überbaubare Grundstücksfläche

FHmax. 8,5m maximal zulässige Firsthöhe in Meter, hier: 8,50 m (Bezugshöhe etc. siehe B-Plan Nr. 45)

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser 1. Änderung zum B.-Plan Nr. 45

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B.-Plans Nr. 45 (§9 (7) BauGB)

Abgrenzung der vorgeschlagenen Firstrichtung gemäß B-Plan Nr. 45

Alle übrigen Festsetzungen bleiben unberührt und gelten weiterhin auch für den Änderungsbereich; auf den Originalplan Nr. 45 - Satzung – wird ausdrücklich verwiesen!

II. Darstellung:

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

geplante Gebäude

Maßstab: 1:1000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB): i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.1.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert d. Gesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
Planzeichenverordnung v. 18.12.1990 (BGBl.I 1991 S.58);
Bauordnung NRW (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW S. 926), geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV.NRW S. 439,445) i.V. mit § 9(4) BauGB;
Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1, 4 BauGB

Diese Änderung ist gemäß § 2(1,4) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Halle (Westf.) vom ..... aufgestellt worden.
Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Halle, den ..... Im Auftrag des Rates

....
Bürgermeisterin Ratsmitglied

Beteiligung der Betroffenen und Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der betroffenen Bürger wurde gemäß § 13 Nr.2 wie folgt durchgeführt:

Nachricht vom .....

Gelegenheit zur Stellungnahme bis .....

Gemäß § 13 Nr. 3 BauGB wurden die berührten Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Halle, den ....
Bürgermeisterin

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Die Bebauungsplan-Änderung wurde mit ihren planungsrechtlichen Festsetzungen am ..... vom Rat der Stadt Halle (Westf.) gemäß § 10(1) BauGB als Satzung beschlossen

Halle, den ..... Im Auftrag des Rates

....
Bürgermeisterin Ratsmitglied

Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Der Beschluss dieser Bebauungsplan-Änderung als Satzung ist gemäß §10(3) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Unter Angabe von Ort und Zeit wurde darauf hingewiesen, dass die Änderung mit Begründung ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird.
Die Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung in Kraft getreten.

Halle, den ....
Bürgermeisterin

Kartengrundlage

Kartengrundlage: Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 45 „Hörster Straße“, Auszug

Planungsstand: Juni 2003

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
- R. Nagelmann und D. Tischmann -
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück