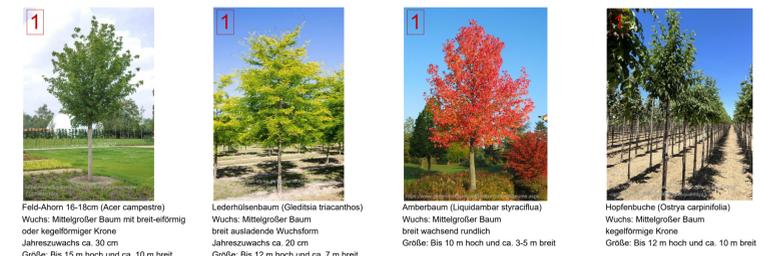
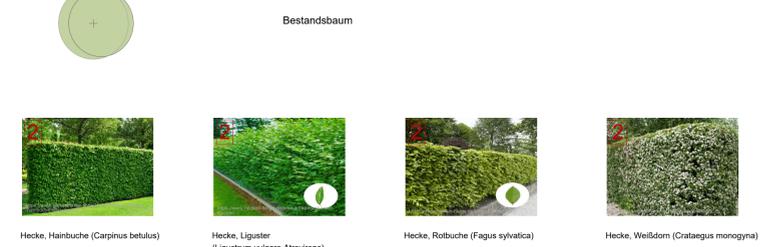


Gemarkung: Spexard; Flur: 002



gem. B-Plan Punkt 6: pro 4 angefangene Stellplätze mind. 1 standortgerechten Laubbaum (z.B. Feldahorn, Hainbuche, Amberbaum, Lederhülsenbaum, Hopfenbuche) mit Stammumfang von 16-18 cm. Bäume sind in Pflanzgruben mit 12m² durchwurzelbarem Raum zwischen oder neben den Stellplätzen anordnen.
 Summe der Parkplätze = 39 Stellplätze
 10 notwendige Baumpflanzungen
 40 Pflanzungen in Form von Bäumen, Sträuchern und Stauden



gem. B-Plan Punkt 3.1: Einfriedungen heckenartig anzulegen und zu erhalten.
 Zulässig: Rotbuche, Hainbuche, Liguster, Fehldahorn und Weißdorn.
 mind. 1,30 m



Japanische Blütenkirsche
 Größe: 3-12 m hoch und ca. 1-6 m breit

- Asphalt (Straße)
- Sickerfugenpflaster anthrazit
- Pflaster
- Grünflächen
- Freifläche für Gastronomieplanung
- Freifläche für Bäckereiaußenanlagenplanung teilweise mit Überdachung
- Bühne
- Spielplatz
- Planung Mobilstation - Stadt Gütersloh
Erwerb Verkehrsfläche - Stadt Gütersloh
öffentliche Anpflanzfläche
- Gehrecht/Fahrrecht/Leitungsrecht - Stadt Gütersloh
öffentliche Fläche
- Anrampung TWE, Gehrecht - Stadt Gütersloh
öffentliche Fläche
- Gestaltung der Trafostation in Anlehnung zum Gebäude,
gemeinsame Überdachung der Fahrradstellanlage

Legende Brandschutz und Freiflächen

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Brandwand | Feuerwehraußteiffläche |
| Bauart Brandwand | Öffent. Str. / Asphalt |
| feuerbeständig (fb, F90) | Wohnweg / Pflaster |
| feuerhemmend (fh, F30) | Grünfläche Öffentl./Priv. |
| NA / RW Notausgang | Rasengitterpflaster |
| 2. RW Rettungsweg | Wasser- offene Mulde |
| | Baum, Neu / Bestand |

Legende Architektur

| | | |
|-----------------|----------------------|--------------------------------------|
| Bestand | DD, Deckendurchbruch | Bezugshöhe vom AN zu Prüflin |
| Abbruch | BD, Bodendurchbruch | Gelände vorh. / geplant |
| Neubau | WD, Wanddurchbruch | 000,00 vorh. Höhe gemessen |
| Mauerwerk | WA, Wandaussparung | 000,00 geplante Höhe |
| Stahlbeton | KB, Kernbohrung | Oberkante Fertigfußboden |
| Sib.-Fertigteil | DE, Dachenauf | Oberkante Rohfußboden |
| Beton unbewehrt | BE, Bodenauf | OK Rohhöhe (OKRFB) |
| Holzbau | Grundstücksgrenze | OK Fertighöhe (OKFFB) |
| Trockenbau | Grenze neu / geplant | UK Rohhöhe (UKRFB) |
| Dämmung weich | Grenze wegfallend | UK Fertighöhe (UKFFB) |
| Dämmung hart | Baugrenze | Wechsel Bodenbelag Höhe (roh/fertig) |
| | Baulinie | Änderungen |
| | | Klärungsbedarf |

| | | | |
|-------|---------|------|------------------------|
| a | 5.3.24 | RA | Anpassung GFL-Rechte |
| 0 | 29.2.24 | RA | Aktueller Planstand |
| Index | Datum | Gez. | Änderung der Zeichnung |

Plannummer: 4 -AR- LP - 0 - XX - 408 - a -vz

| | | | | |
|-------------------|---------|------------------|----------------|------------------|
| Ersteller-Status: | vz | Vorabzug/Info | zp zur Prüfung | fr Freigabe |
| Planphase | Planart | Darstellung | Bauteil | Geschoss / Ebene |
| laufende Nummer | Index | Ersteller-Status | | |

Spexarder Höfe, GT

QR - Code Übersicht/Bauteil: ± 0.00 = 82.70 ü.NHN

| | | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauherr: | Spexarder Höfe GmbH&Co.KG vertr. d. Herrn. Joseph H. Schull III Ziethenstr. 13 33330 Gütersloh | Bauvorhaben / Bauort: | Spexarder Höfe Verler Straße 33334 Gütersloh |
| GJL+ Freie Architekten | Grube Jakel Löffler Frenz Graf Partnerschafts GmbH Karlshöhe, Weidenweg 18 Gütersloh, Isselbacher Str. 212 | GJL+ | Ingenieurbüro Grage Gesellschaft für Tragwerksplanung m.B. Bielefelder Str. 9 32051 Herford |

Brandschutzkonzept

Kramps Ingenieure
Möhnstraße 16a
59929 Brilon

| | | | |
|-----------------|-----------------------------------|------------------|----------|
| Planungsphase: | Genehmigung | HOAI-Lph.: | 4 |
| Planart: | Architektur | Kurzbez. / Index | AR |
| Planinhalt: | Lageplan Freiflächengestaltung | Blattgröße: | 408 - a |
| Gez./Datum: | AG / NV / 05.03.2024 | Blattgröße: | 1189*594 |
| Originalmaßstab | | Maßstab | 1:250 |

