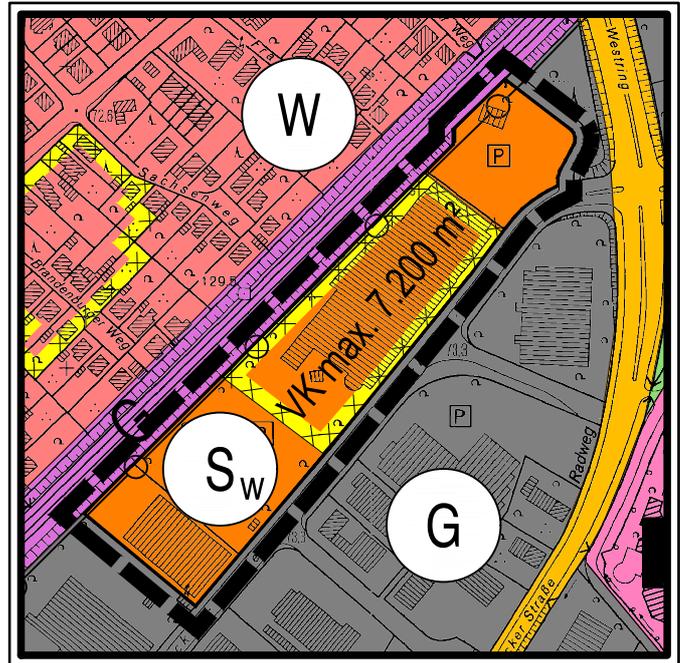


13. Änderung

des Flächennutzungsplanes der Stadt Gütersloh (FNP 2020)



Ausschnitt aus dem wirksamen FNP 2020 vom 23.10.2007

Darstellung der 13. Änderung des FNP 2020

Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gewerbliche Baufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den Verkehr

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen

Flächen für Versorgung und Entsorgung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4, Abs. 4 BauGB)



unterirdische Ferngasleitung

Kennzeichnungen



Umgrenzung und Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
hier: Altablagerungen; Altstandorte siehe Plan 12 in der Begründung

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Geltungsbereich der 13. Änderung

Plangrundlage:
Deutsche Grundkarte 1 : 5.000 (I.O.)
"Datenlizenz Deutschland - Zero" (<https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0>)

Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gewerbliche Baufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Sonderbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

w = großflächiger Einzelhandel: SB-Warenhaus (inkl. Getränkemarkt)

Flächen für den Verkehr

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen

Flächen für Versorgung und Entsorgung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4, Abs. 4 BauGB)



unterirdische Ferngasleitung

Kennzeichnungen



Umgrenzung und Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
hier: Altablagerungen; Altstandorte siehe Plan 12 in der Begründung

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Geltungsbereich der 13. Änderung

