

Zeichenerklärung zum B-Plan 65/10

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
 GE Gewerbegebiet
 SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung
 GFZ Geschosflächenzahl
 GRZ Grundflächenzahl
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
 TH Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 0 offene Bauweise, Gebäudestützen über 50,0m zulässig
 g geschlossene Bauweise
 Baulinie
 Baugrenze

Verkehrsfächen
 Straßenverkehrsfäche
 Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsfächen mit besonderer Zweckbestimmung
 Einfahrt und Ausfahrt
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
 Elektrizität/Trastation

Grünflächen
 öffentliche Grünfläche
 private Grünfläche
 von jeder Bebauung freizuhalten - Verkehrsgrünfläche (§ 9 Absatz 1, Ziffer 10 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Stützchen (Hecken, Feldgehölze) - privat
 zu erhalten Bäume

Sonstige Festsetzungen
 Baudenkmal (nachrichtlich übernommen)
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (s.F.d.T. Nr. B.4)
 Umgrenzungen der (für bauliche) Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
 Für diese Bereiche liegen Bombardierungspläne ohne einen konkreten Blindgänger-Verdachtspunkt vor. Diese Flächen müssen vor Baubeginn sondiert werden.
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

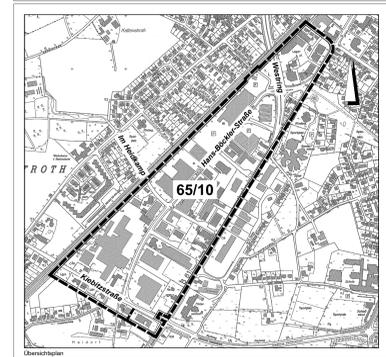
freizuhaltenes Sichtdreieck
 Bewuchs bis 70cm über OK Straße zulässig

Mauer 2,00m hoch
 Fließgewässer, verrohrt
 Gaskleitung unterirdisch

Gestalterische Festsetzungen
 F Flachdach
 S Satteldach
 D max. Dachneigung

Darstellungen
 vorhandenes Hauptgebäude mit Hausnummer
 vorhandenes Nebengebäude / Betriebsgebäude
 vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzstein
 Höhenbezugspunkt

Bebauungsplan Nr. 65/10
 "Gewerbegebiet Hans-Böckler-Straße/Alter Westering"



<p>Dieser Bebauungsplan wurde entworfen und angefertigt von</p> <p>Gütersloh, den _____</p> <p>Stadtdirektor Der Bürgermeister im Auftrag</p>	<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) am _____ vom Ausschuss für Planung, Bauen und Immobilien des Rates der Stadt Gütersloh beschlossen worden.</p> <p>Gütersloh, den _____</p> <p>Verwaltungschef Der Bürgermeister im Auftrag</p>	<p>Der Ausschuss für Planung, Bauen und Immobilien des Rates der Stadt Gütersloh hat am _____ dem Entwurf dieses Bebauungsplanes zum Zwecke der Veröffentlichung zugestimmt.</p> <p>Gütersloh, den _____</p> <p>Verwaltungschef Der Bürgermeister im Auftrag</p>	<p>Der Ausschuss für Planung, Bauen und Immobilien des Rates der Stadt Gütersloh hat am _____ dem Entwurf dieses Bebauungsplanes zum Zwecke der erneuten Veröffentlichung zugestimmt.</p> <p>Gütersloh, den _____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist mit den Änderungen / Ergänzungen gemäß § 10 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 7 und § 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der Stadt Gütersloh am _____ als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Gütersloh, den _____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Zustimmung dieses Bebauungsplanes mit dem Original (1. Ausfertigung) wird bescheinigt.</p> <p>Gütersloh, den _____</p> <p>Stadtdirektor Der Bürgermeister im Auftrag</p>
<p>Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Planungsunterlage Stand vom _____</p> <p>Gütersloh, den _____</p> <p>Stadtdirektor Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>StBk Vermessungsamt</p>	<p>Der Beschlüsse zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB am _____ ortsblich bekannt gemacht.</p> <p>Gütersloh, den _____</p> <p>Stadtdirektor Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>Verwaltungschef</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat nebst Begründung in die Zeit _____ vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurde am _____ ortsblich bekannt gemacht.</p> <p>Gütersloh, den _____</p> <p>Stadtdirektor Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>Verwaltungschef</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat nebst Begründung in die Zeit _____ vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurde am _____ ortsblich bekannt gemacht.</p> <p>Gütersloh, den _____</p> <p>Stadtdirektor Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>Verwaltungschef</p>	<p>Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) am _____ ortsblich bekannt gemacht.</p> <p>Gütersloh, den _____</p> <p>Stadtdirektor Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>Verwaltungschef</p>	<p>Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem Original (1. Ausfertigung) wird bescheinigt.</p> <p>Gütersloh, den _____</p> <p>Stadtdirektor Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>Verwaltungschef</p>

Gemarkung: Spexard

Flur: 9

Maßstab: 1:1000

Planart: erneute Offenlage

Planunterlagen: Kartierung des FB 63 ETR569-UTM

Gütersloh