



- Untersuchungsgebiet**
- Räumlicher Geltungsbereich**
 Bebauungsplan Nr. 400 und 19. FNP-Änderung
- Räumlicher Geltungsbereich**
 Bebauungsplan Nr. 85 und 21. FNP-Änderung in Harsewinkel
- Biotop- und Nutzungsstrukturen**
 (Stand: Mai 2020, Einzelbäume eingemessen (2020/2021), Gebäude innerhalb des Geltungsbereichs seit August 2021 überwiegend abgerissen)
- Laubwald**
- AA0 Buchenwald
 - AB0 Eichenwald
 - AD0 Birkenwald
 - AD1 Eichen-Birkenmischwald
 - AG1 Sonstiger Laubmischwald einheimischer Arten (ohne dominante Art)
 - AU0 Aufforstung einheimischer Arten
- Nadelwald**
- AK1 Kiefern-mischwald mit einheimischen Laubbaumarten
- Kleingehölz**
- BA1 Feldgehölz aus einheimischen Baumarten
 - BA3 Siedlungsgehölz
 - BA4 Verkehrsgehölz
 - BB11 Gebüsch vorwiegend heimischer Arten
 - BD3 Gehölzstreifen
 - BD5 Schnitthecke
 - BD7 Gebüschstreifen, Strauchreihe
 - BE5 Ufergehölz
 - BF1 Baumreihe
 - BF2 Baumgruppe
 - BF3 Einzelbaum
 - BF6 Obstbaumreihe
- Grünland**
- EA0 Fettwiese
 - EE0 Grünlandbrache
- Gewässer**
- FM0 Bach
 - FN0 Graben
- Park, Grünanlagen**
- HM0 Park, Grünanlage
 - HM4 Trittrassen, Rasenplatz
- Sport- und Erholungsanlagen**
- HU0 Sport- und Erholungsanlage mit geringem Versiegelungsgrad (brach gefallen)
 - VC0 Flughafengelände (brach gefallen)
- Teilversiegelungen und Flächen mit geringem Versiegelungsgrad**
- HD9 Brachfläche der Gleisanlagen, Bahngelände
 - HT5 Lagerplatz, mit geringem Versiegelungsgrad
 - HW0 Siedlungsbrache
 - VB3a Landwirtschaftsweg
- Wohnbauflächen**
- HN1 Gebäude
 - SB2aa Wohnbebauung 1-1,5 stöckig
 - SB2ab Wohnbebauung 2-3 stöckig
 - SB5 Landwirtschaftliche Hof- und Gebäudefläche
- Siedlungsflächen, Gewerbegebiete**
- SC9 Gewerbe (Gebäude/Fläche)
 - SC19 Hotel, Gasthaus, Gaststätte
 - SD19 Kasernengelände
 - SP6 Turnhalle Sporthalle (ehemalig, leer stehend)
- Ver- und Entsorgungsanlage**
- SE12 Sendemast, Funkturm
 - SE17 Traföhäuschen
- Weitere anthropogen bedingte Biotope**
- HA0 Acker
 - HB0 Ackerbrache
 - HC0 Rain, Straßenrand
 - HK1 Streuobstgarten
- Säume und Hochstaudenfluren**
- KB1 Ruderalsaum
 - KC2 Ackerrandstreifen
 - LB3 Neophytenflur
- Vehrsflächen, versiegelte Wege**
- HV3 Parkplatz
 - VB5 Rad- / Fußweg
 - VA0 Verkehrsstraßen

Bebauungsplan Nr. 400 „Gewerbepark Konversion Flugplatz“
 19. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP 2020) der Stadt Gütersloh
 Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet der Kommunen Gütersloh, Harsewinkel und Herzebrock-Clarholz

	Gewerbepark Flugplatz Gütersloh GmbH Carl-Bertelsmann-Straße 29 33332 Gütersloh		Stadt Gütersloh Berliner Straße 70 33330 Gütersloh
--	---------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------

Biotop- und Nutzungsstrukturen Umweltbericht	Anlage 2
	Maßstab: 1 : 4.000 Projekt Nr.: 4998 Plangröße: 590 x 420 Datum: Juni 2023 gezeichnet: ML, SD bearbeitet: SD
	KORTEMEIER BROKMANN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
KorteMeier Brokmann Landschaftsarchitekten GmbH	Oststraße 92 32051 Herford T +49(0)52 21 97 39-0 F +49(0)52 21 97 39-30
	geprüft: