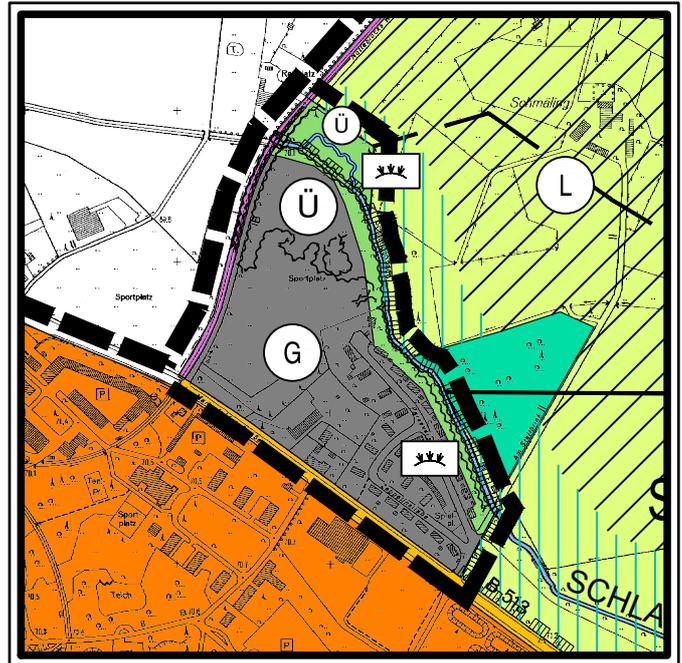
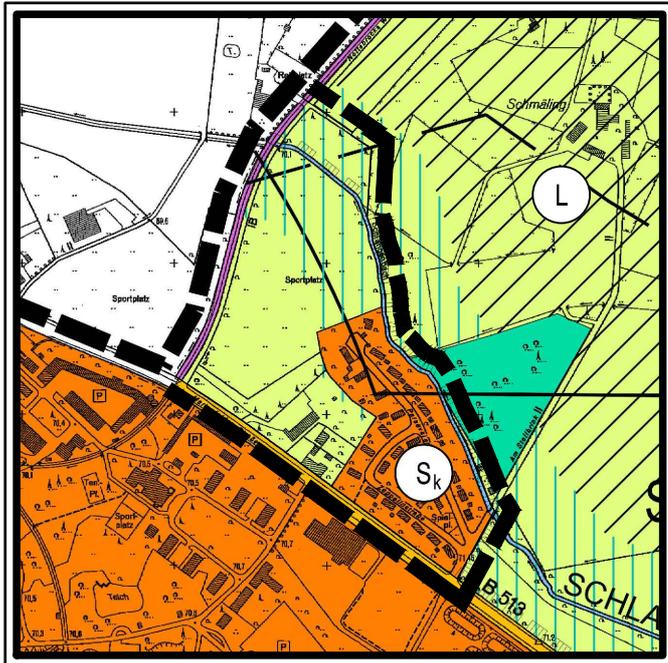


19. Änderung

des Flächennutzungsplanes der Stadt Gütersloh (FNP 2020)



Planungslage:
Deutsche Grundkarte 1:5.000 (L.O.)
"Datenlizenz Deutschland - Zero" (<https://www.govdata.de/dl-de/zero-2.0>)

Ausschnitt aus dem wirksamen FNP 2020 vom 23.10.2007

Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Sonderbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
k = Kaserne

Flächen für den Verkehr

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Bahnanlagen

Wasserflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Bachniederungen

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Bauschutzbereich



Lärmschutzzone



Landschaftsschutzgebiet



Geltungsbereich der 19. Änderung

Darstellung der 19. Änderung des FNP 2020

Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Gewerbliche Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den Verkehr

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Bahnanlagen

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10 BauGB)



Grünflächen

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Wasserflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Wasserflächen

Sonstige Planzeichen



Bachniederungen

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Überschwemmungsgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Geltungsbereich der 19. Änderung

