

Anlage zu Drucksachen-Nr. 221/2023

Planänderungen gegenüber der letzten Beratung im Ausschuss für Planung, Bauen und Immobilien vom 17.01.2023, DS-Nr. 537/2022

<b>19. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP 2020)</b>			
<b>Gegenstand</b>	<b>Planungsstand alt</b>	<b>Planungsstand neu</b>	<b>Bemerkungen</b>
Begründung, Kapitel 4.1 e)	Entwurf: -	Zum Feststellungsbeschluss:  Klarstellung/Ergänzung zu Stellungnahme Landesbetrieb Straßen NRW, 06.04.2023 (neue Verkehrszahlen aus SVZ 2021)	Verkehrszahlen reduzieren sich
Begründung, Kapitel 4.2 b)	Entwurf: -	Zum Feststellungsbeschluss:  Klarstellung/Ergänzung Geruchsgutachten	Maßgeblich für B-Plan Nr. 85 Stadt Harsewinkel
Begründung, Kapitel 6.4	Entwurf: Kompensationsbedarf B-Plan Nr. 400	Zum Feststellungsbeschluss:  Anpassung Kompensationsbedarf B-Plan Nr. 400 aufgrund Vergrößerung Versorgungsflächen (§ 9(1) Nr. 12 BauGB), Trafostation am Nottebrocksweg Fläche um ca. 23 m <sup>2</sup>	Anpassung aufgrund Stellungnahme Netzgesellschaft Gütersloh mbH, 09.03.2023  Grundzüge der Planung nicht betroffen, nachbarschaftliche Verträglichkeit sichergestellt, Kompensationsmehrbedarf abgesichert
Begründung, Kapitel 4.8	Entwurf: -	Zum Feststellungsbeschluss:  Klarstellung/Ergänzung Vorabzug Stadtklimagutachten	

<b>Bebauungsplan Nr. 400 „Gewerbepark Konversion Flugplatz“</b>			
<b>Gegenstand</b>	<b>Planungsstand alt</b>	<b>Planungsstand neu</b>	<b>Bemerkungen</b>
Bebauungsplan	Entwurf: Versorgungsflächen (§ 9(1) Nr. 12 BauGB), Trafostation am Nottebrocksweg	Zum Satzungsbeschluss:  Vergrößerung Versorgungsflächen (§ 9(1) Nr. 12 BauGB), Trafostation am Nottebrocksweg Fläche um ca. 23 m <sup>2</sup>	Änderung aufgrund Stellungnahme Netzgesellschaft Gütersloh mbH, 09.03.2023  Grundzüge der Planung nicht betroffen, nachbarschaftliche Verträglichkeit sichergestellt, Kompensationsmehrbedarf abgesichert

Bebauungsplan	Entwurf: Öff. Straßenverkehrsfläche / Teilfläche GE4 im Bereich nördliche Bushaltestelle am Knoten Am Stellbrink	Zum Satzungsbeschluss: Vergrößerung öff. Straßenverkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB) und entsprechende Reduktion Teilfläche GE4 im Bereich nördliche Bushaltestelle am Knoten Am Stellbrink um ca. 23 m <sup>2</sup>	Änderung aufgrund Stellungnahme Landesbetrieb Straßen NRW (Mail im Nachgang zur Offenlage, 10.05.2023) Grundzüge der Planung nicht betroffen, keine Betroffenheit Dritter, kein Kompensationsmehrbedarf
Bebauungsplan	Entwurf: -	Zum Satzungsbeschluss: Klarstellung/Ergänzung Hinweis Bodenfunde D.2	
Begründung, Anlagen	Entwurf: -	Zum Satzungsbeschluss: Klarstellung/Ergänzung Geruchsgutachten	
Begründung, Anlagen	Entwurf: -	Zum Satzungsbeschluss: Klarstellung/Ergänzung alte Stellungnahme Kreis GT gemäß § 4(2) BauGB vom 07.03.2023 (Anlage A.18)	Die Stellungnahme vom 07.03.2023 wurde durch die nachträglich eingereichte Stellungnahme des Kreises Gütersloh vom 09.05.2023 ersetzt. Im Sinne der Transparenz und besseren Nachvollziehbarkeit wird sie als separate Anlage aufgeführt.
Begründung, Anlagen	Entwurf: -	Zum Satzungsbeschluss: Klarstellung/Ergänzung Stellungnahme Büro BSV vom 02.05.2023 (Anlage A.18)	Einordnung der neuen Verkehrszahlen gemäß Stellungnahme Straße NRW vom 06.04.2023 im Zuge der Beteiligung gemäß § 4(2) BauGB
Begründung, Kapitel 3.8	Entwurf: -	Zum Satzungsbeschluss: Klarstellung/Ergänzung Hinweis Bodenfunde	
Begründung, Kapitel 5.4.6	Entwurf: -	Zum Satzungsbeschluss: Klarstellung/Ergänzung zu Stellungnahme Landesbetrieb Straßen NRW, 06.04.2023	
Begründung, Kapitel 5.4.6	Entwurf: -	Zum Satzungsbeschluss: Klarstellung/Ergänzung zu Stellungnahme Lan-	Verkehrszahlen reduzieren sich

		desbetrieb Straßen NRW, 06.04.2023 (neue Verkehrszahlen aus SVZ 2021)	
Begründung, Kapitel 5.5 a)	Entwurf: -	Zum Satzungsbeschluss: Klarstellung/Ergänzung Geruchsgutachten	Maßgeblich für B-Plan Nr. 85 Stadt Harsewinkel
Begründung, Kapitel 5.6 a)	Entwurf: -	Zum Satzungsbeschluss: Ergänzung Erläuterung Vergrößerung Versorgungsflächen (§ 9(1) Nr. 12 BauGB), Trafostation am Nottebrocksweg Fläche um ca. 23 m <sup>2</sup>	Änderung aufgrund Stellungnahme Netzgesellschaft Gütersloh mbH, 09.03.2023 Grundzüge der Planung nicht betroffen, nachbarschaftliche Verträglichkeit sichergestellt, Kompensationsmehrbedarf abgesichert
Begründung, Kapitel 6.3	Entwurf: -	Zum Satzungsbeschluss: Klarstellung/Ergänzung Reptilienkartierungen	Keine Maßnahmen erforderlich
Begründung, Kapitel 6.4	Entwurf: Kompensationsbedarf	Zum Satzungsbeschluss: Anpassung Kompensationsbedarf aufgrund Vergrößerung Versorgungsflächen (§ 9(1) Nr. 12 BauGB), Trafostation am Nottebrocksweg Fläche um ca. 23 m <sup>2</sup>	Reaktion auf Stellungnahme Netzgesellschaft Gütersloh mbH, 09.03.2023 Grundzüge der Planung nicht betroffen, nachbarschaftliche Verträglichkeit sichergestellt, Kompensationsmehrbedarf abgesichert
Begründung, Kapitel 6.5	Entwurf: -	Zum Satzungsbeschluss: Klarstellung/Ergänzung Vorabzug Stadtklimagutachten	
Begründung, Kapitel 9	Entwurf: -	Zum Satzungsbeschluss: Klarstellung/Ergänzung Verfahrensablauf	