

Zeichenerklärung B-Plan Nr. 321

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA) mit höchstzulässiger Zahl der Wohneinheiten (siehe Text B. Maß der baulichen Nutzung)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4

Grundflächenzahl als Höchstmaß

FH 88,5

Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über NHN (s.F.d.T.)



Zahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise, Baugrenzen



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche, öffentlich



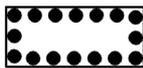
Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen



Grünfläche, privat; Zweckbestimmung "Hausgarten"

Schutz und Pflege

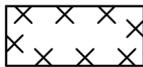


Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen



zu erhaltender Baum (eingemessener Standort mit Darstellung Kronentraufe)

Sonstige Festsetzungen



Festgestellte Bombadierung



Blindgängerverdachtspunkt



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 321



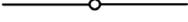
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Örtliche Bauvorschriften

SD,WD min 35°

Satteldach oder Walmdach mit Dachneigung als Mindestmaß (hier z.B. 35°)

Darstellungen

	Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
	Vorhandene Bebauung als Neben- oder Wirtschaftsgebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzstein
	eingemessene Bäume, Kronentraufen
	eingemessene Bäume, ohne Kronentraufen
	Flurgrenze
	Gemessene Geländehöhen in Meter über NHN - Stand: Dez. 2021
	Blindgängerverdachtspunkt außerhalb des Plangebiets

Abkürzung

s.F.d.T.

siehe Festsetzung durch Text