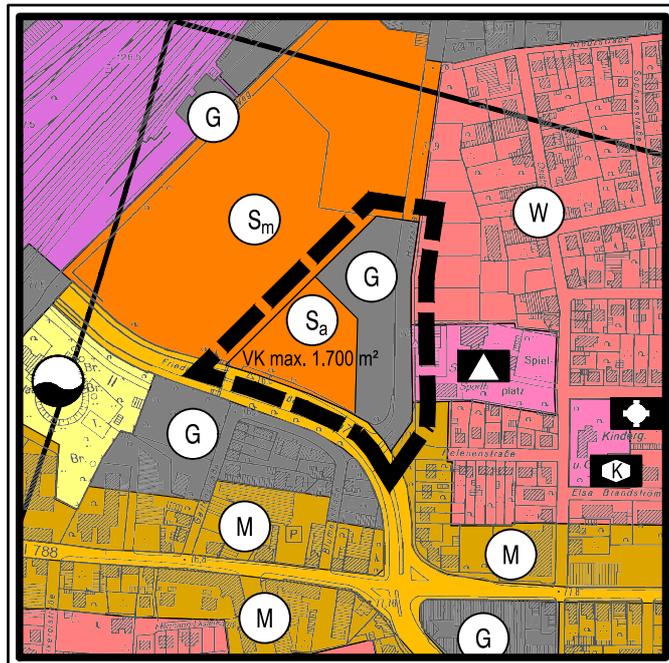
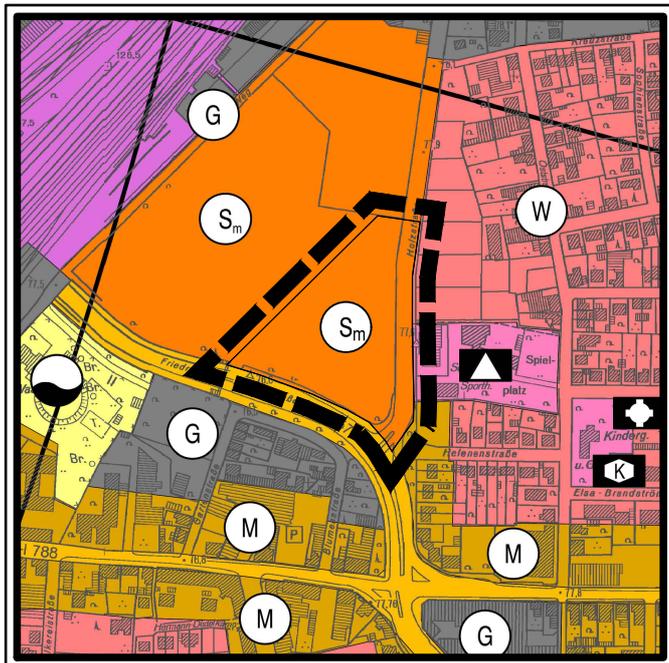


23. Änderung

des Flächennutzungsplanes der Stadt Gütersloh (FNP 2020)



**Ausschnitt aus dem wirksamen
FNP 2020 vom 23.10.2007**

**Darstellung der
23. Änderung des FNP 2020**

Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Baufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Gewerbliche Baufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Sonderbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

m = großflächiger Einzelhandel: Möbelmärkte und Gartenmarkt

Einrichtungen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf



Schule

Flächen für den Verkehr

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



**Sonstige überörtliche und örtliche
Hauptverkehrsstraßen**



Bahnanlagen

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Geltungsbereich der 23. Änderung

Plangrundlage:

Deutsche Grundkarte 1 : 5.000 (i.O.)

"Datenlizenz Deutschland - Zero" (<https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0>)

Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Baufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Gewerbliche Baufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Sonderbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

a = großflächiger Einzelhandel: Fahrradfachmarkt sowie Anlagen für sportliche Zwecke

m = großflächiger Einzelhandel: Möbelmärkte und Gartenmarkt

Einrichtungen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf



Schule

Flächen für den Verkehr

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



**Sonstige überörtliche und örtliche
Hauptverkehrsstraßen**



Bahnanlagen

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Geltungsbereich der 23. Änderung

