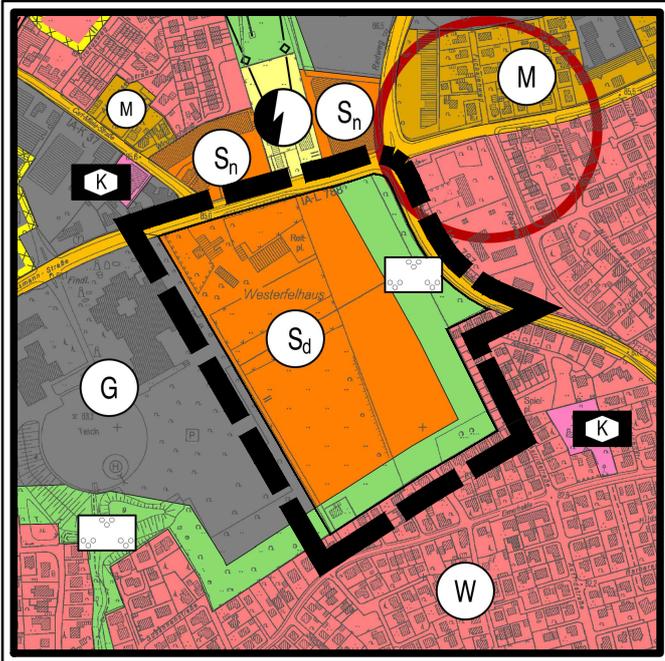
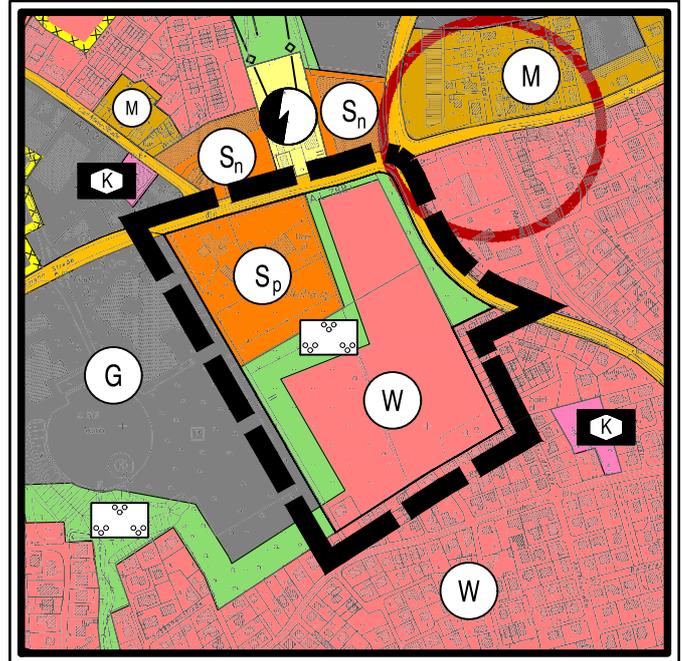


17. Änderung

des Flächennutzungsplanes der Stadt Gütersloh (FNP 2020)



Ausschnitt aus dem wirksamen FNP 2020 vom 23.10.2007

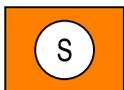


Darstellung der 17. Änderung des FNP 2020

Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Sonderbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

d = Standort für Dienstleistungsgewerbe

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10 BauGB)



Grünflächen

Naturnahe Grünanlage

Sonstige Planzeichen



Siedlungsschwerpunkte gemäß § 6 LEPro
untergliedert nach 1. Stufe (Stadtzentrum)
und 2. Stufe (Ortsteilzentrum)

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Geltungsbereich der 17. Änderung

Plangrundlage:

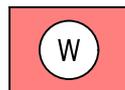
Deutsche Grundkarte 1 : 5.000 (I.O.)

"Datenlizenz Deutschland - Zero" (<https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0>)

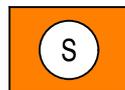
Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Sonderbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

p = Pferdepension

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10 BauGB)



Grünflächen

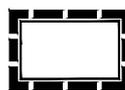
Naturnahe Grünanlage

Sonstige Planzeichen



Siedlungsschwerpunkte gemäß § 6 LEPro
untergliedert nach 1. Stufe (Stadtzentrum)
und 2. Stufe (Ortsteilzentrum)

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Geltungsbereich der 17. Änderung

