



Hanna Brokopf, M.Sc.

AKUS GmbH • Jöllennecker Straße 536 • 33739 Bielefeld-Jöllenneck

Westerfelhaus Immobilien GmbH & Co. KG  
Carl-Bertelsmann-Straße 286

33335 Gütersloh

Telefon-Nummer:  
(0 52 06) 7055-60

E-Mail:  
info@akus-online.de

Datum:  
30. Januar 2023

**über:** Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbH  
z.H. Herrn Tischmann, Berliner Straße 38,  
33378 Rheda-Wiedenbrück; per E-Mail

**Aktenzeichen:**  
BLP-20 1138 02  
(Digitale Version – PDF)

## Geplante Entwicklung von Wohnbebauung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße in Gütersloh hier: Erste Ergebnisse Geräusch-Immissionen durch Verkehr und Gewerbe

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße in Gütersloh soll Wohnbebauung entwickelt werden. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen hierfür werden von der Stadt Gütersloh Bauleitplanverfahren zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 306 „Avenwedder Straße / westlich Spexader Straße“ durchgeführt. Die Plangebietsgrenze sowie die vorhandene Nachbarschaft kann Anlage 1 entnommen werden.

Im Rahmen der Bauleitplanverfahren sollen die auf das Plangebiet einwirkenden Geräusch-Immissionen des Straßenverkehrs der umliegenden Straßen (Verkehrslärm) sowie die Geräusch-Immissionen des Betriebs der westlich angrenzenden Bertelsmannstiftung (Gewerbelärm) ermittelt und bewertet werden. Entsprechend dem Immissionsschutzrecht sind hierfür folgende Regelwerke zu Grunde zu legen:

- Der verursachte *Verkehrslärm* ist gemäß der RLS-19 / 1/ zu ermitteln.
- Der verursachte *Gewerbelärm* ist gemäß der Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm / 2/) zu ermitteln.

Eine summarische Berechnung der verschiedenen Geräusch-Immissionen ist vom Gesetzgeber nicht gewollt.

1) **RLS-19:** „Richtlinie für den Lärmschutz an Straßen“, FGSV 052. Ausgabe 2019.

2) **TA Lärm:** „Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm“, 6. AVwV vom 26.08.1998 zum BImSchG, Gemeinsames Ministerialblatt, herausgegeben vom Bundesministerium des Inneren, 49. Jahrgang, ISSN 0939-4729 am 28.08.1998, geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (BANz AT 08.06.2017 B5)  
**Korrektur redaktioneller Fehler beim Vollzug der Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm TA Lärm** – Schreiben des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit vom 07.07.2017 – Az. IG I 7 – 501-1/2

Wie besprochen haben wir den o.g. Verkehrslärm sowie den o.g. Gewerbelärm ermittelt und stellen die ersten Ergebnisse vor. Hierbei liegt die uns am 18.01.2023 zur Verfügung gestellte Planung zu Grunde.

### ***Verkehrslärm***

Die den Berechnungen zu Grunde gelegten Verkehrszahlen für den Prognose-Planfall 2035 wurden uns von der RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH zur Verfügung gestellt. Die Ergebnisse der Ausbreitungsberechnungen (sowohl mit als auch ohne die geplanten Gebäude) können der Anlage 2 entnommen werden. Hierbei zeigt sich Folgendes:

Auf den tags (Blatt 1 bis 4 bzw. Blatt 9 bis 12) grünen, gelben und braunen Flächen sowie nachts (Blatt 5 bis 8 bzw. Blatt 13 bis 16) hell- und mittelgrünen Flächen werden die idealtypischen Orientierungswerte der DIN 18005 für allgemeine Wohngebiete eingehalten.

Auf den tags grünen, gelben, braunen, orangen und größtenteils auch hellroten Flächen sowie auf den nachts grünen, gelben und größtenteils braunen Flächen werden die Mischgebietswerte der 16. BImSchV in Höhe von 64 / 54 dB(A) tags / nachts eingehalten. Das bedeutet, dass auf diesen Flächen gesunde Wohnverhältnisse gegeben sind.

Auf den tags dunkelroten und teilweise auf den hellroten Flächen sowie auf den nachts roten, orangen und teilweise auf den braunen Flächen herrschen keine gesunden Wohnverhältnisse mehr vor. Auf Grund der Höhe der geplanten Gebäude stellt aktiver Schallschutz in Form einer Wand / eines Walls hier keine Konfliktlösung dar. Alternativ könnten Lärmpegelbereiche ausgewiesen werden.

### ***Gewerbelärm***

Bei Verwendung typisierender flächenhafter Emissionsansätze gemäß der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 84/2 „Verwaltungszentrum Bertelsmann“ ergeben sich im Plangebiet die in Anlage 3 dargestellten Geräusch-Immissionen. Es zeigt sich, dass die durch das Bertelsmann-Gelände erzeugten Beurteilungspegel im gesamten Plangebiet sowohl tags als auch nachts die Immissionsrichtwerte für allgemeine Wohngebiete (WA) in Höhe von 55 / 40 dB(A) tags / nachts einhalten.

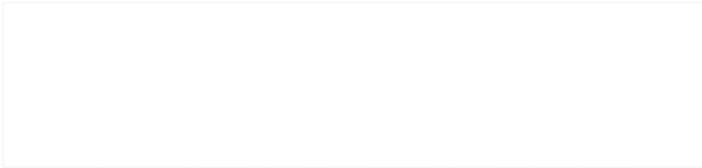


BLP-20 1138 02  
(Digitale Version – PDF)

Seite 3 von 3

Zusätzlich zu dieser Berechnung stellen wir in der Anlage 4 sicherheitshalber die Ergebnisse der Berechnungen der Lärm-Einwirkung des Bertelsmann-Parkplatzes auf das Plangebiet dar. Hierbei sind wir im Rahmen eines konservativen Ansatzes tags von einem 2,5-fachen Stellplatzwechsel (entspricht fünf PKW-Bewegungen je Stellplatz) und nachts von 50 PKW-Abfahrten in der ungünstigsten Nachtstunde ausgegangen. Es zeigt sich, dass bei diesem Ansatz sowohl tags als auch nachts im gesamten Plangebiet die WA-Richtwerte eingehalten werden.

Mit freundlichen Grüßen

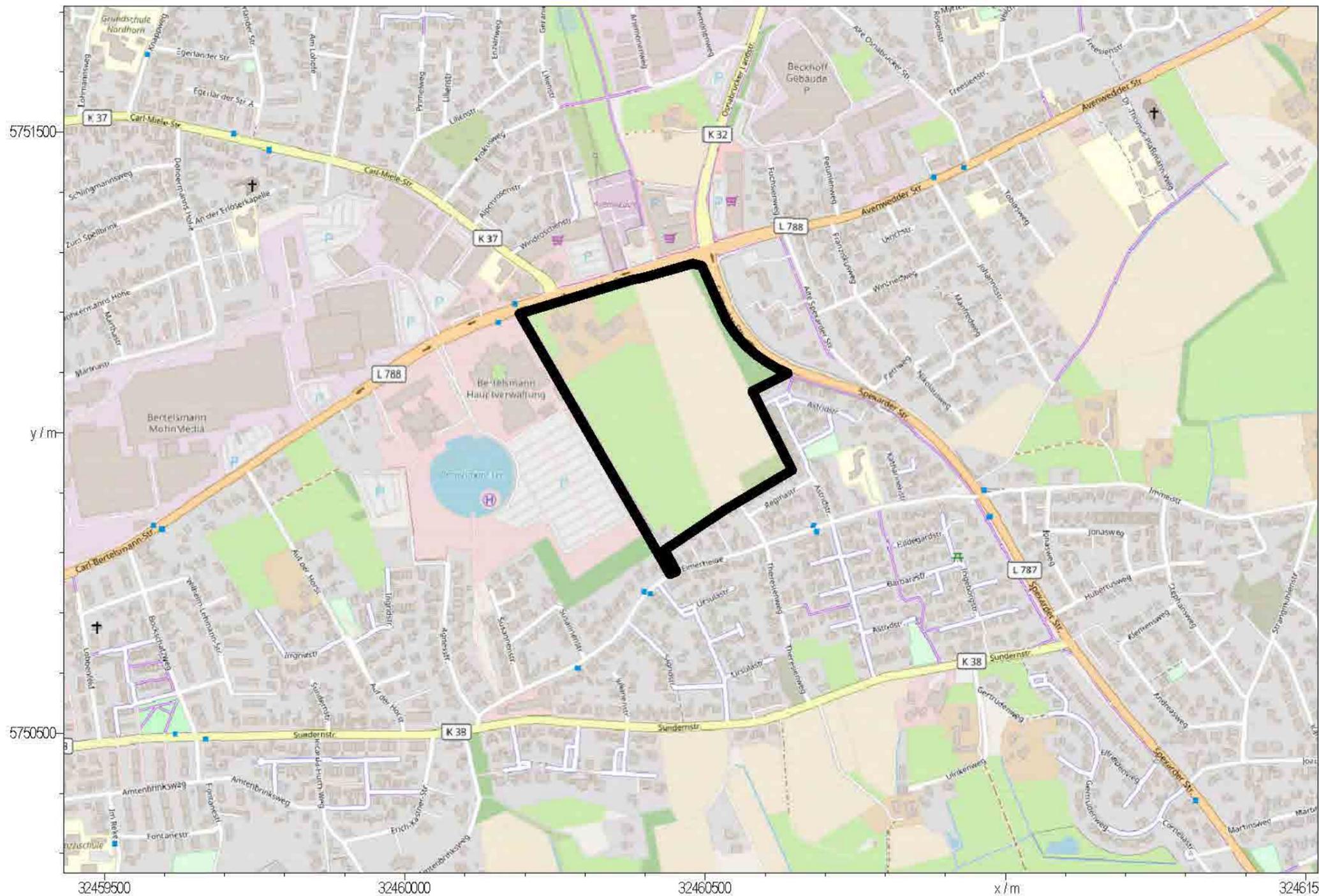


Die Sachverständige  
gez. Hanna Brokopf, M.Sc.

(Digitale Version – ohne händische Unterschrift gültig)

**Anlagen:**

- Anlage 1: Übersicht
- Anlage 2: Geräusch-Immissionen Straße – Prognose Planfall / Tag und Nacht / EG bis 3. OG
- Anlage 3: Geräusch-Immissionen Gewerbe 1 / Tag und Nacht / EG bis 3. OG
- Anlage 4: Geräusch-Immissionen Gewerbe 2 / Tag und Nacht / EG bis 3. OG

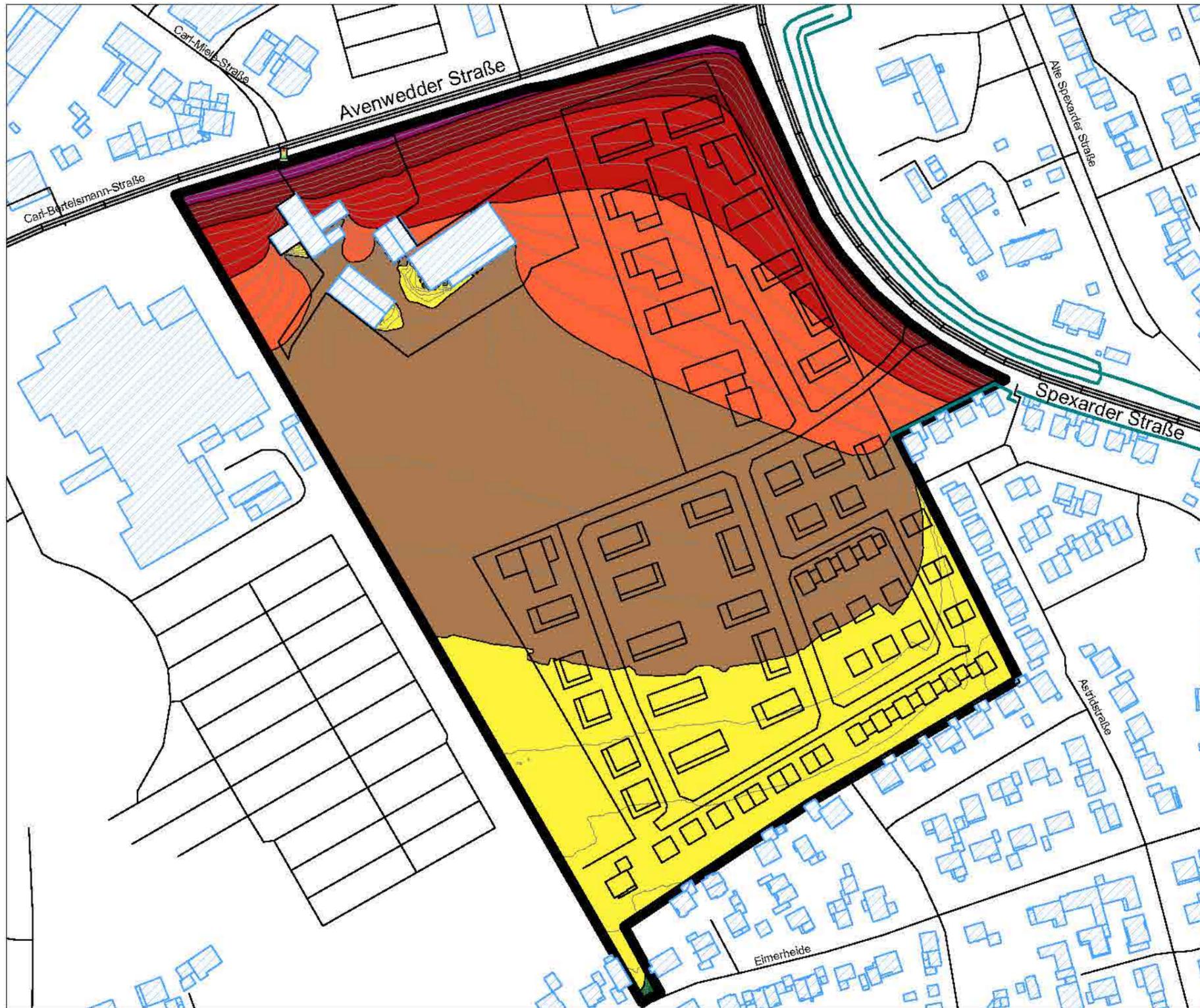


Geobasisdaten der Kommunen  
 und des Landes NRW  
 © Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
 (DIN A3-Format)  
 1:7500  
 30.01.2023

**Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexarder Straße  
 Übersicht**



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	≤	35 dB(A)
	≤	40 dB(A)
	≤	45 dB(A)
	≤	50 dB(A)
	≤	55 dB(A)
	≤	60 dB(A)
	≤	65 dB(A)
	≤	70 dB(A)
	≤	75 dB(A)
	≤	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

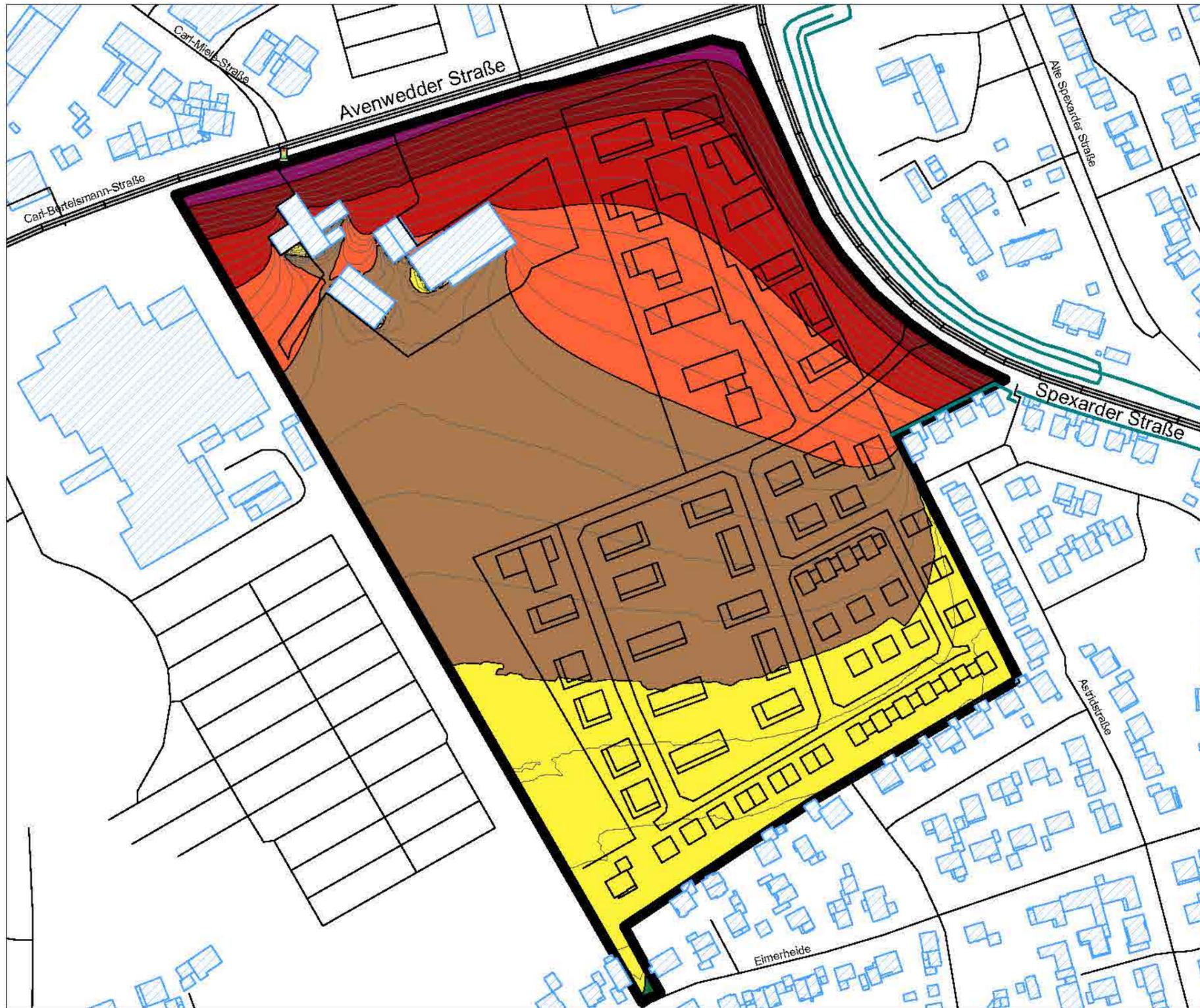
Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023

Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexarder Straße  
Geräusch-Immissionen Straße - Prognose Planfall ohne Berücksichtigung der geplanten Gebäude / Tag / EG



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	≤	35 dB(A)
	≤	40 dB(A)
	≤	45 dB(A)
	≤	50 dB(A)
	≤	55 dB(A)
	≤	60 dB(A)
	≤	65 dB(A)
	≤	70 dB(A)
	≤	75 dB(A)
	≤	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

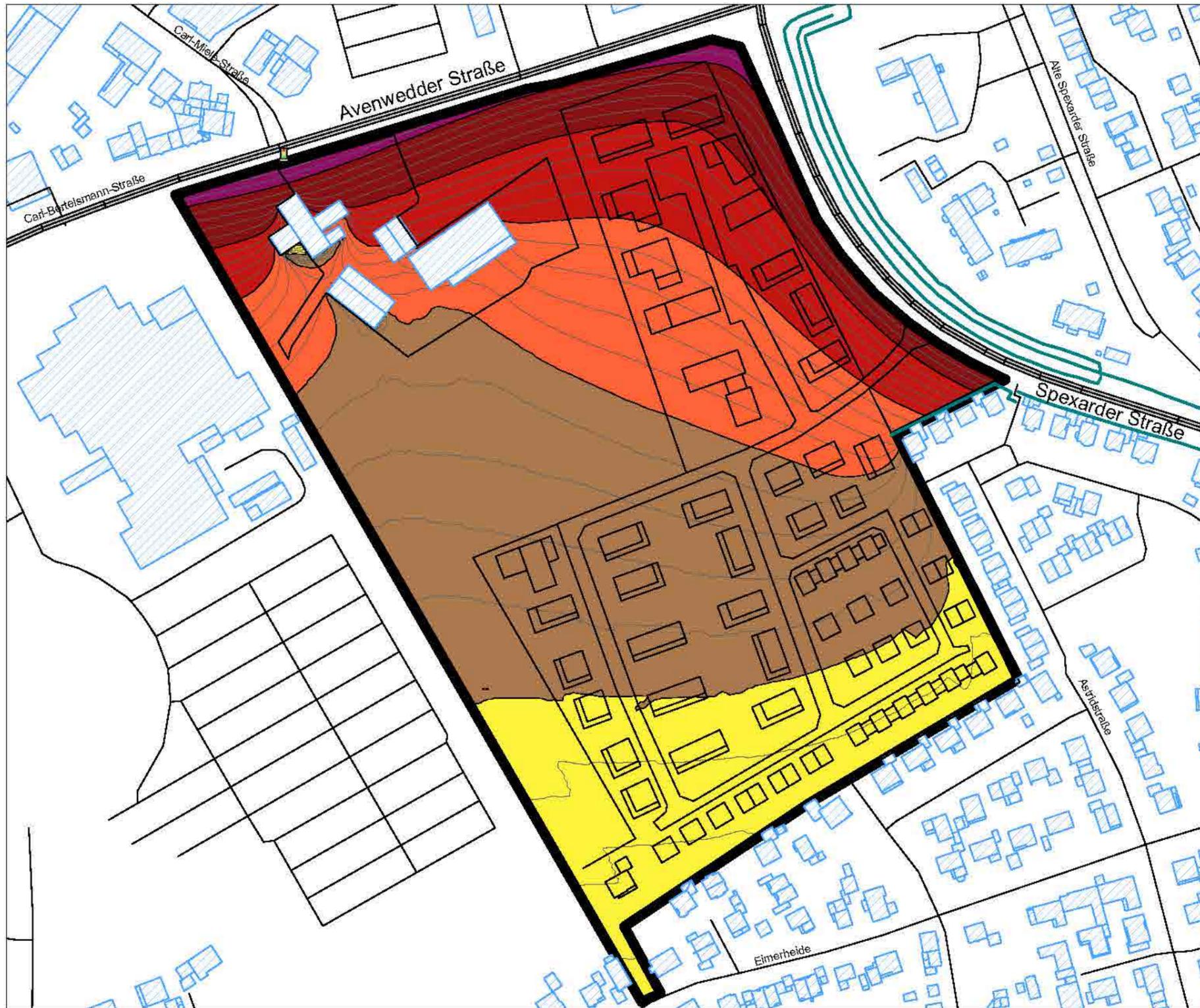
Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023

Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexarder Straße  
Geräusch-Immissionen Straße - Prognose Planfall ohne Berücksichtigung der geplanten Gebäude / Tag / 1.OG



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	≤	35 dB(A)
	≤	40 dB(A)
	≤	45 dB(A)
	≤	50 dB(A)
	≤	55 dB(A)
	≤	60 dB(A)
	≤	65 dB(A)
	≤	70 dB(A)
	≤	75 dB(A)
	≤	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

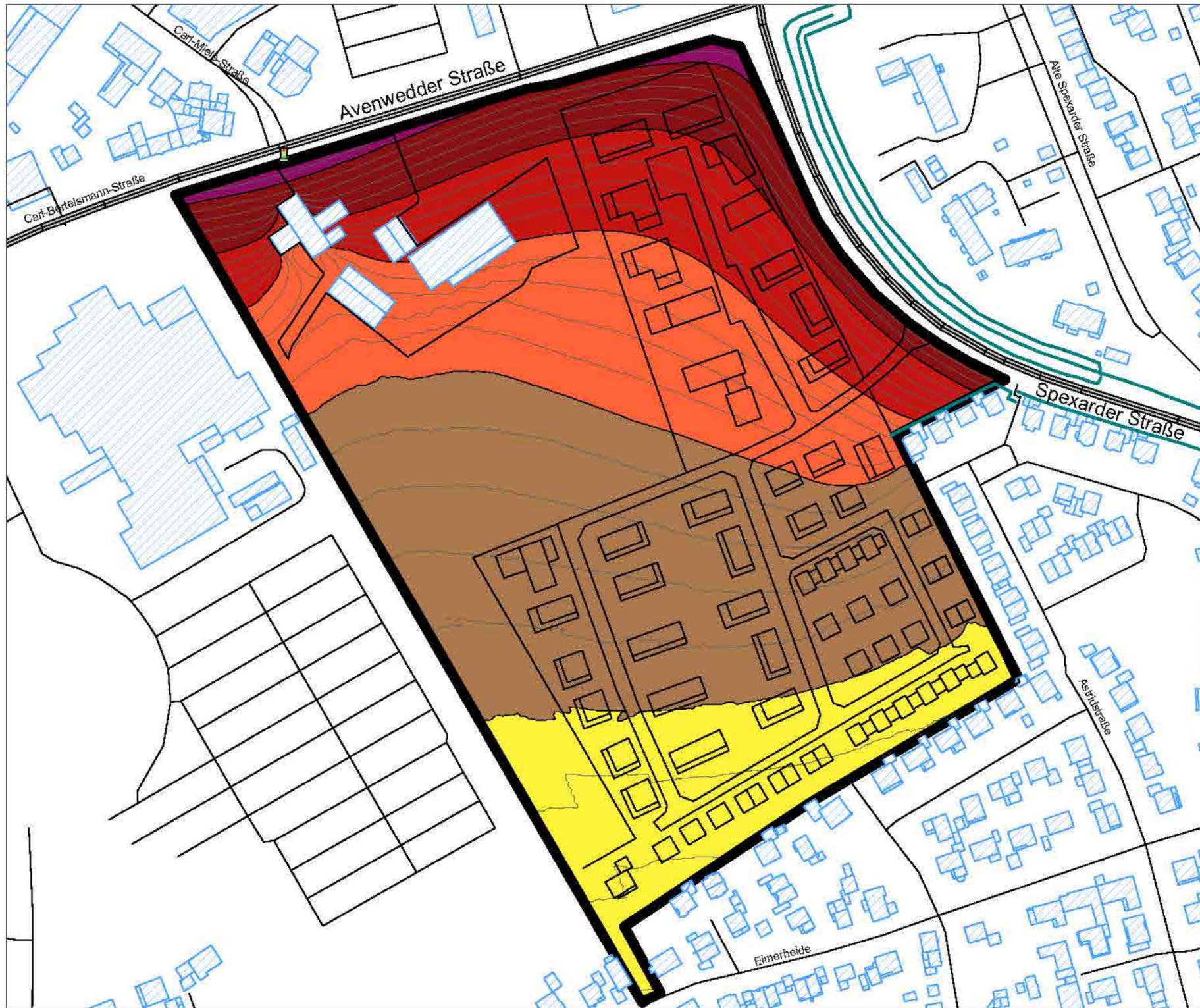
Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023

Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexarder Straße  
Geräusch-Immissionen Straße - Prognose Planfall ohne Berücksichtigung der geplanten Gebäude / Tag / 2.OG



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	≤	35 dB(A)
	≤	40 dB(A)
	≤	45 dB(A)
	≤	50 dB(A)
	≤	55 dB(A)
	≤	60 dB(A)
	≤	65 dB(A)
	≤	70 dB(A)
	≤	75 dB(A)
	≤	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023

Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexarder Straße  
Geräusch-Immissionen Straße - Prognose Planfall ohne Berücksichtigung der geplanten Gebäude / Tag / 3.OG



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

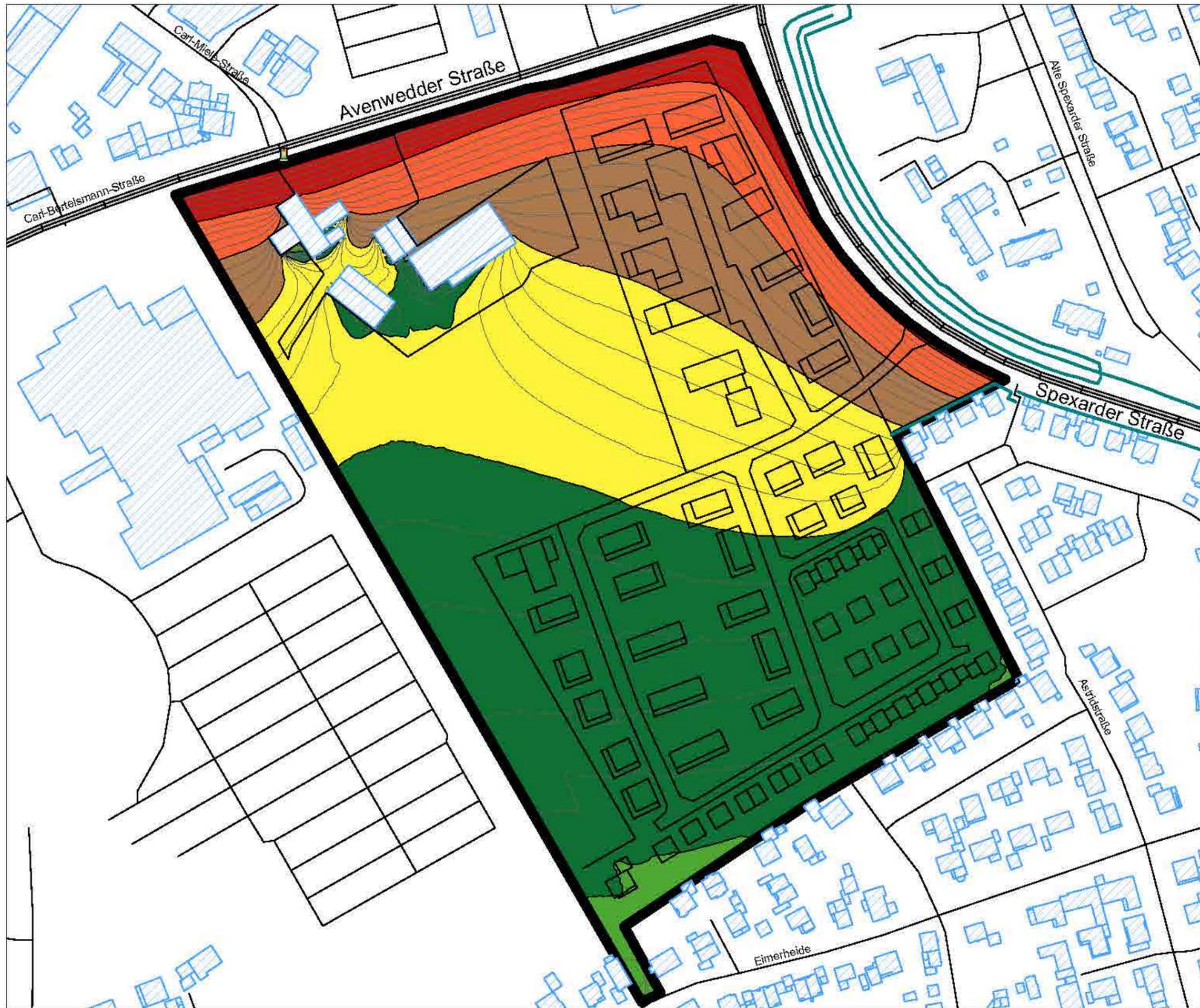
Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023

Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexarder Straße  
Geräusch-Immissionen Straße - Prognose Planfall ohne Berücksichtigung der geplanten Gebäude / Nacht / EG



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

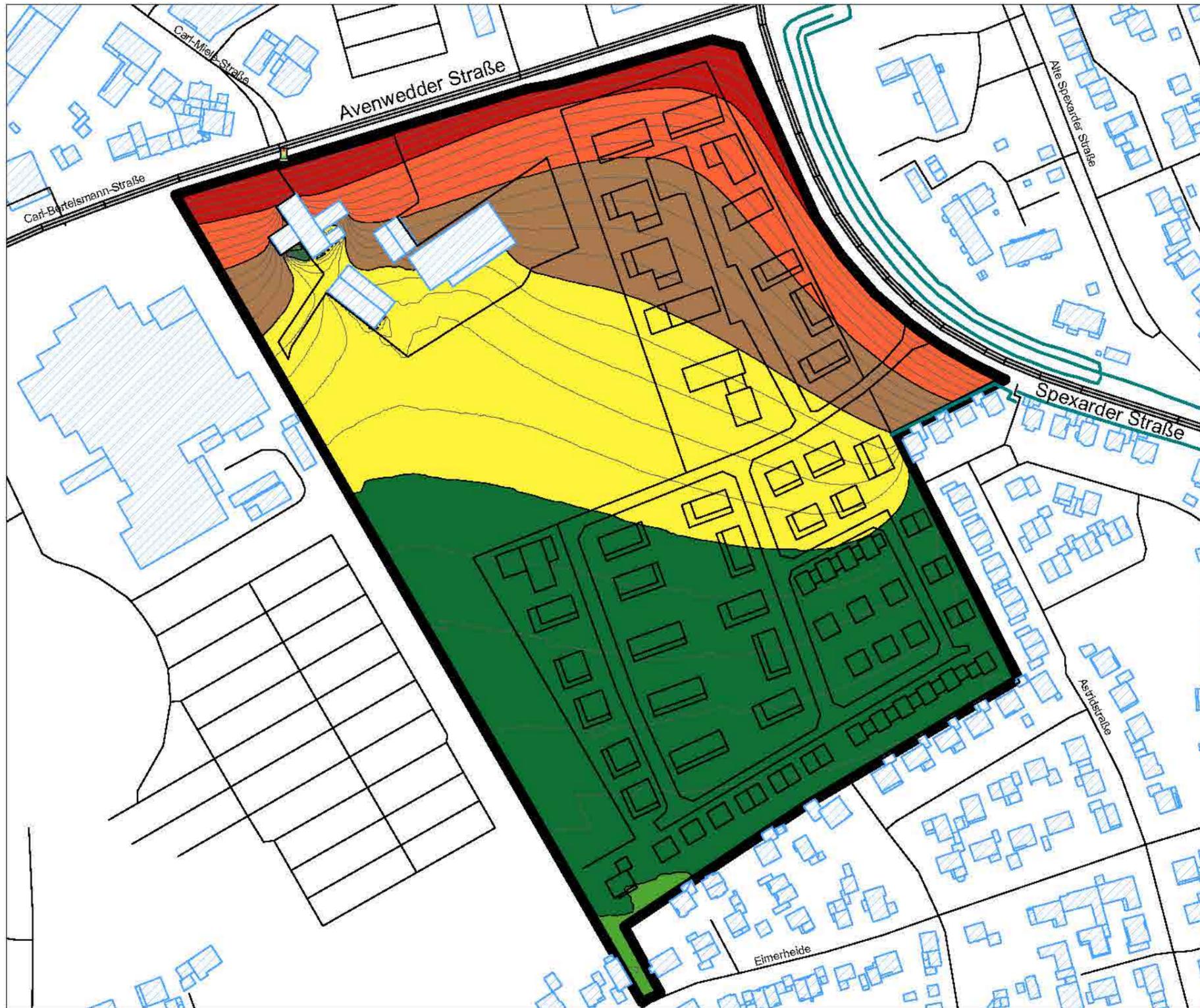
Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023

Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexarder Straße  
Geräusch-Immissionen Straße - Prognose Planfall ohne Berücksichtigung der geplanten Gebäude / Nacht / 1.OG



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

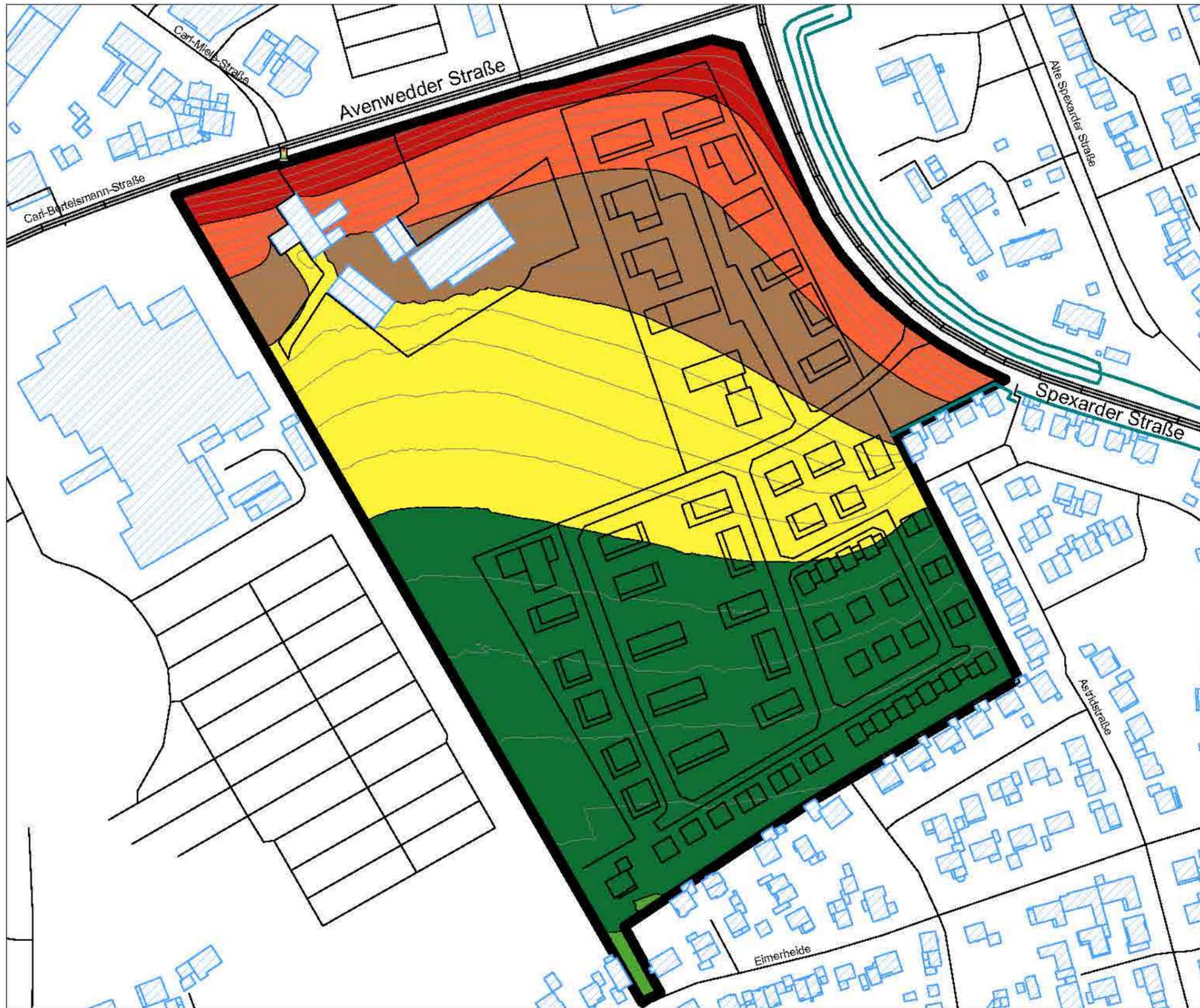
Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023

Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexarder Straße  
Geräusch-Immissionen Straße - Prognose Planfall ohne Berücksichtigung der geplanten Gebäude / Nacht / 2.OG



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

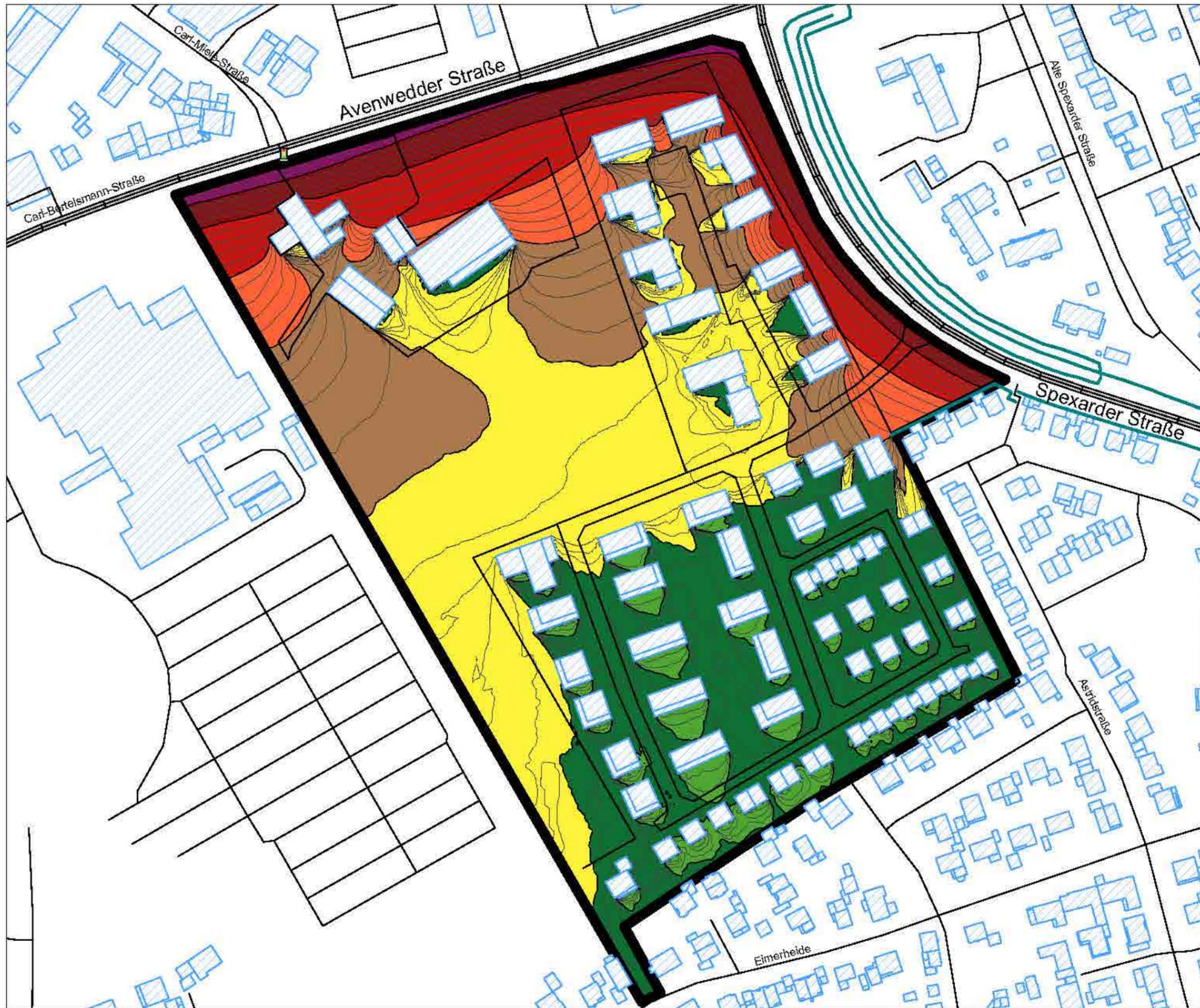
Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023

Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexarder Straße  
Geräusch-Immissionen Straße - Prognose Planfall ohne Berücksichtigung der geplanten Gebäude / Nacht / 3.OG



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

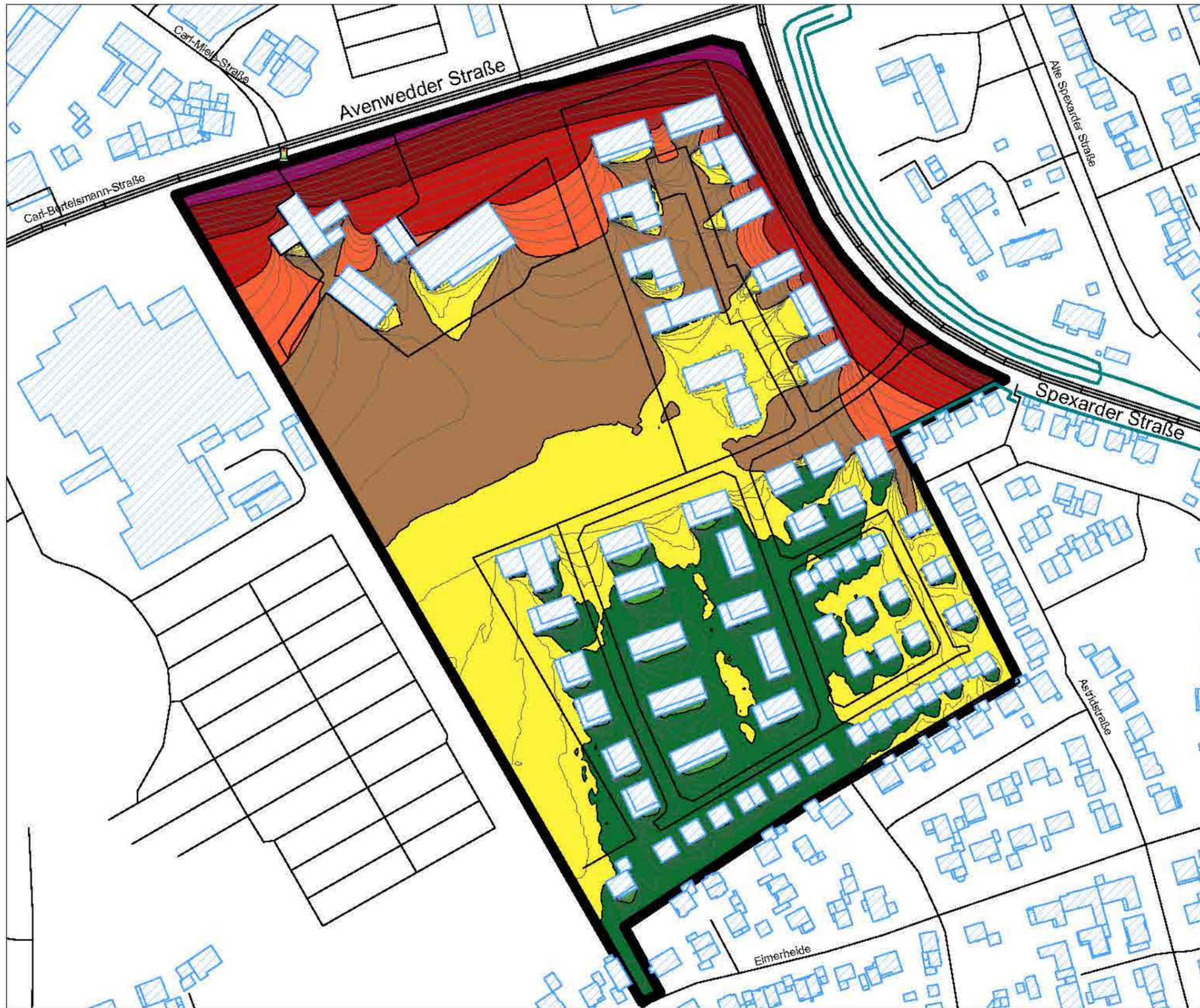
Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023

Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexarder Straße  
Geräusch-Immissionen Straße - Prognose Planfall / Tag / EG



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

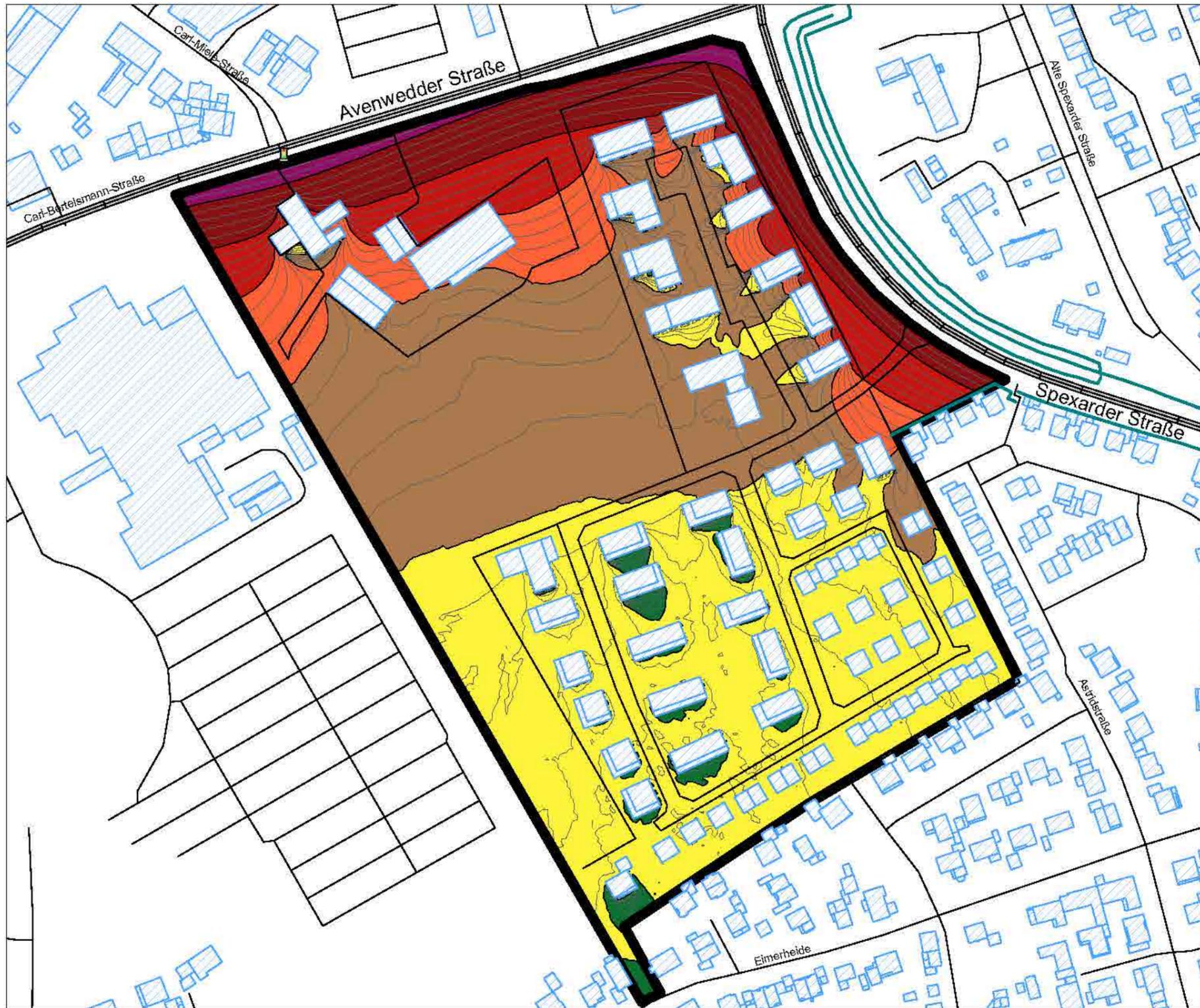
	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	≤	35 dB(A)
	≤	40 dB(A)
	≤	45 dB(A)
	≤	50 dB(A)
	≤	55 dB(A)
	≤	60 dB(A)
	≤	65 dB(A)
	≤	70 dB(A)
	≤	75 dB(A)
	≤	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023

Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexarder Straße  
Geräusch-Immissionen Straße - Prognose Planfall / Nacht / 1.OG



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:2500

30.01.2023

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 1 / Tag / EG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

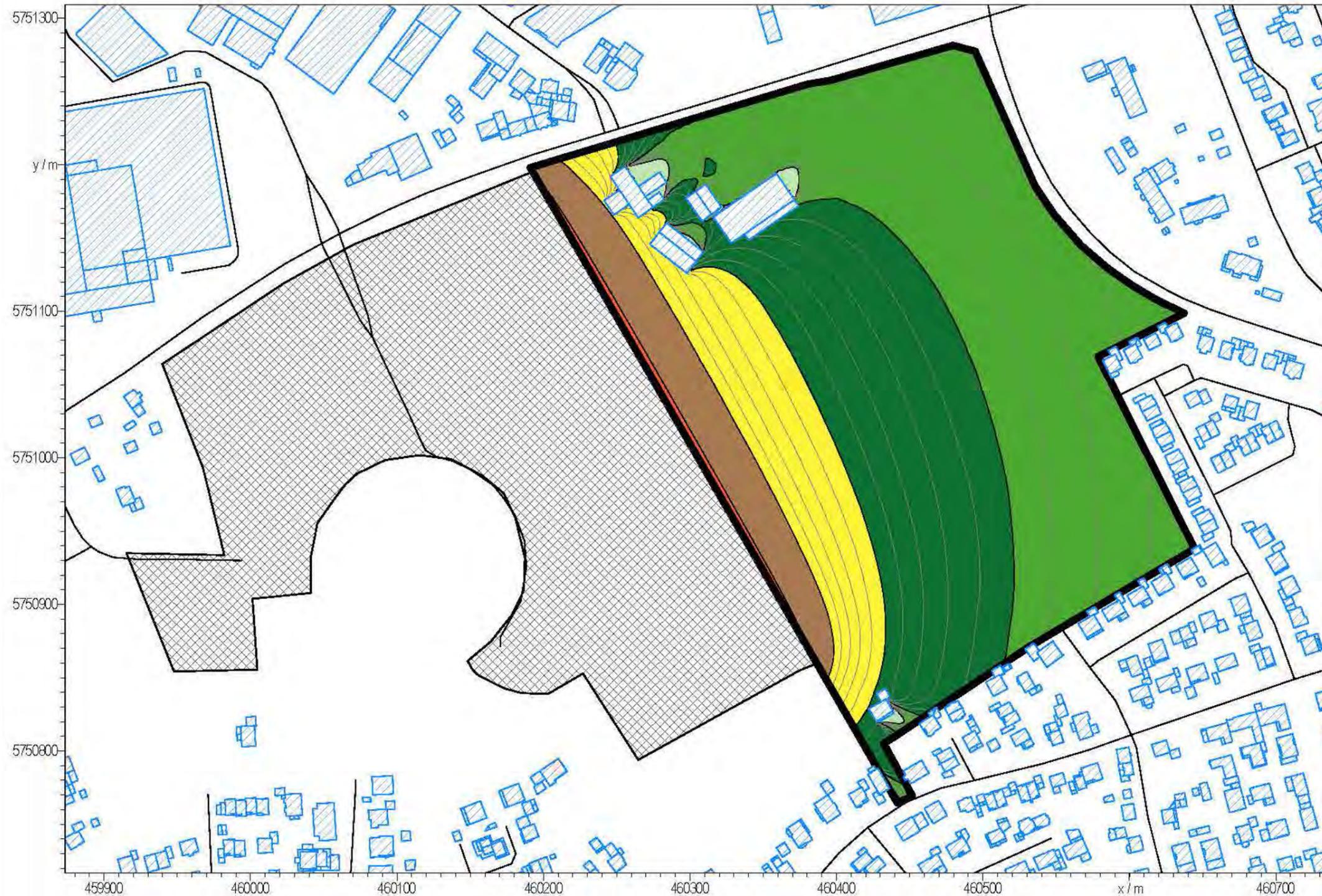
	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 1 / Tag / 1. OG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 1 / Tag / 2. OG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

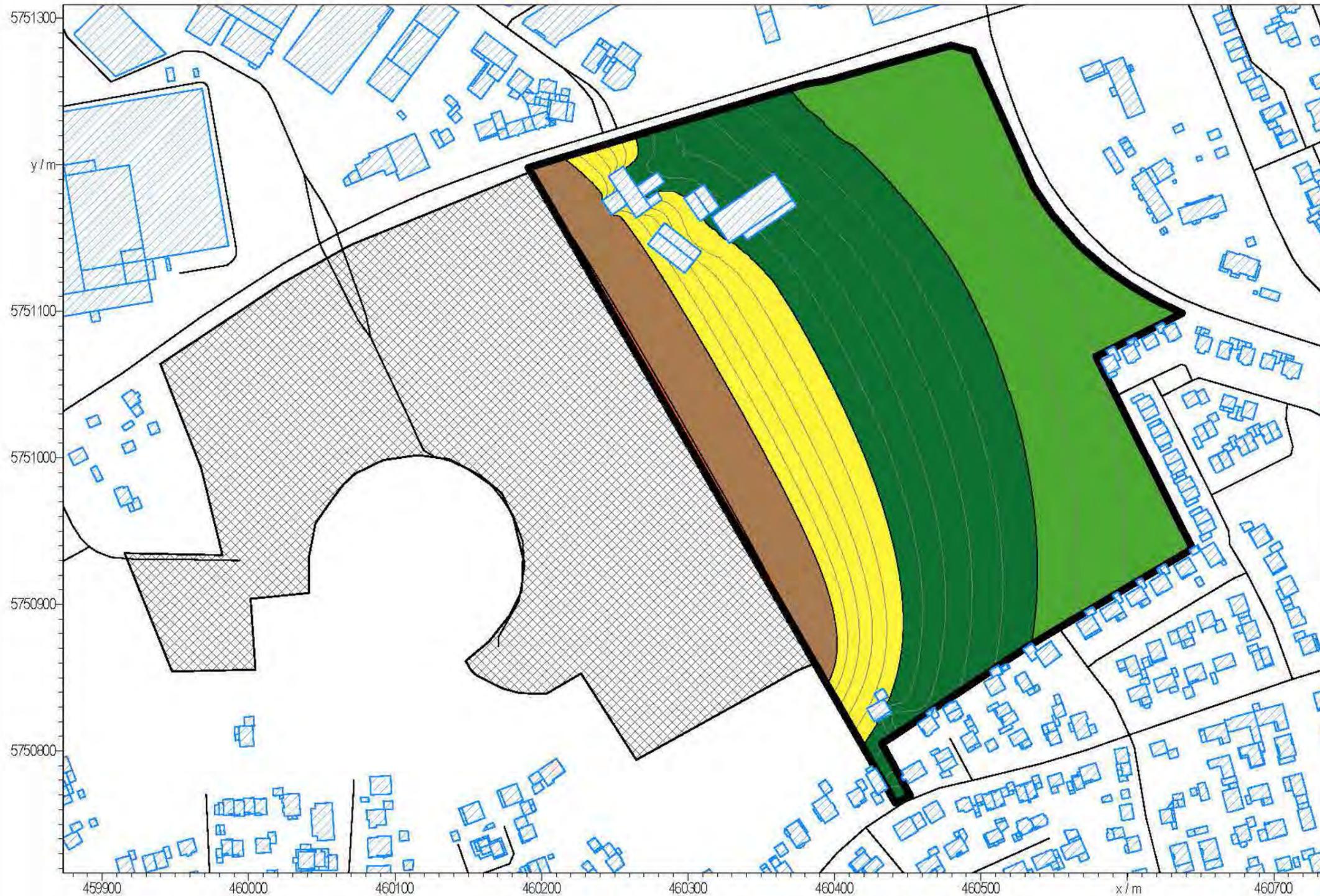
	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 1 / Tag / 3. OG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 1 / Nacht / EG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 1 / Nacht / 1. OG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 1 / Nacht / 2. OG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 1 / Nacht / 3. OG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 2 / Tag / EG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 2 / Tag / 1. OG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 2 / Tag / 2. OG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 2 / Tag / 3. OG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 2 / Nacht / EG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 2 / Nacht / 1. OG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 2 / Nacht / 2. OG

Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

	<=	35 dB(A)
	<=	40 dB(A)
	<=	45 dB(A)
	<=	50 dB(A)
	<=	55 dB(A)
	<=	60 dB(A)
	<=	65 dB(A)
	<=	70 dB(A)
	<=	75 dB(A)
	<=	80 dB(A)
	>	80 dB(A)

Geobasisdaten der Kommunen  
und des Landes NRW  
© Geobasis NRW 2023



Maßstab im Original  
(DIN A3-Format)  
1:3000

30.01.2023



Gütersloh / Geplante Wohnbauentwicklung im Bereich Avenwedder Straße / Spexader Straße  
Geräusch-Immissionen Gewerbe 2 / Nacht / 3. OG