

Bürgerversammlung am 24.11.2022

Bebauungsplan Nr. 281

„Verler Straße / Bruder-Konrad-Straße“

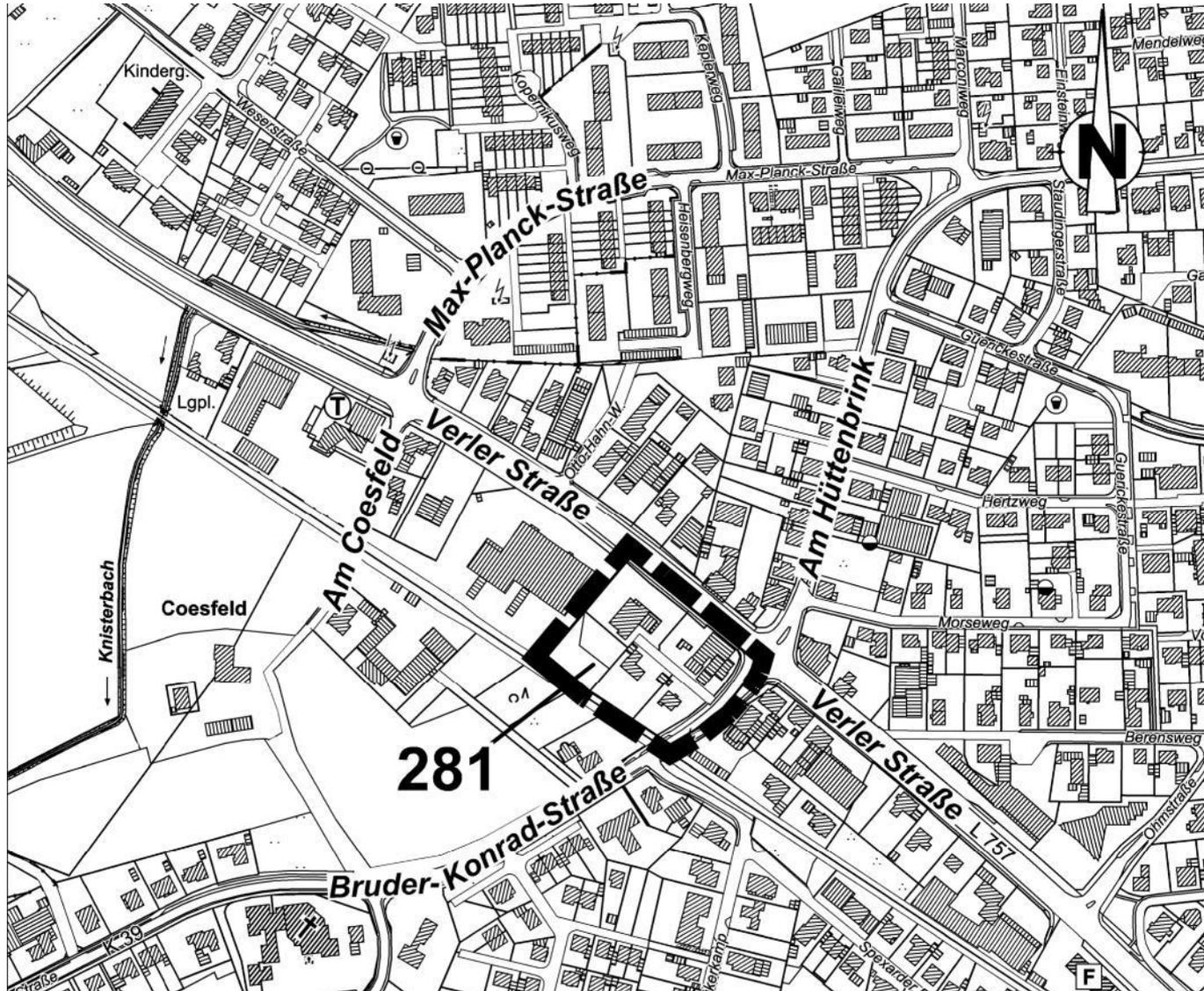
Beginn: 19:00 Uhr

Bauen, Mobilität und Umwelt | **Stadtplanung**

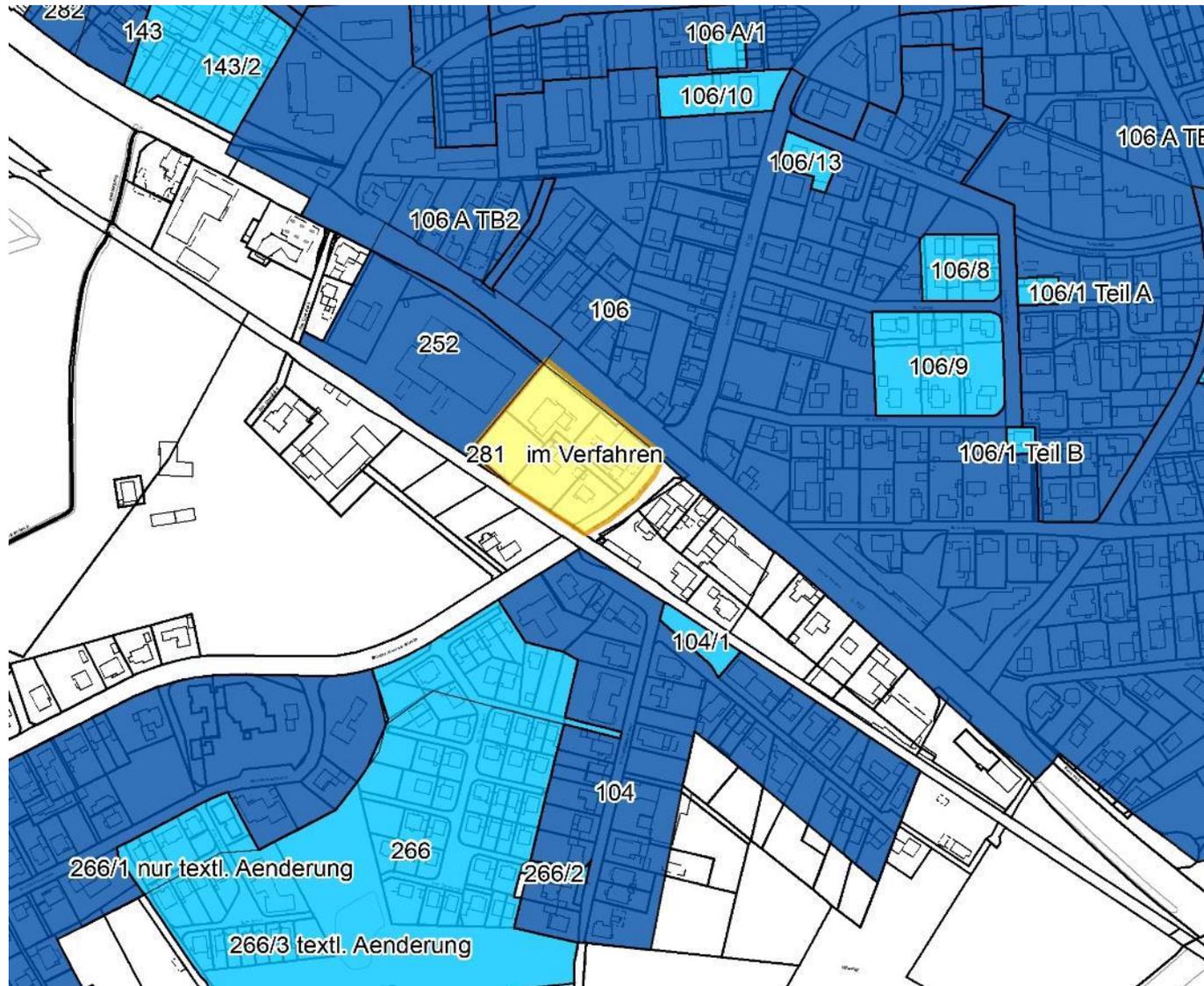
Verfahrensablauf eines Bebauungsplanes

- **Aufstellungsbeschluss durch den Planungsausschuss**
- **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung / Frühzeitige Behördenbeteiligung**
- **Entwurfsbeschluss durch den Planungsausschuss**
- **Öffentliche Auslegung** (in der Regel 1 Monat)
- **Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss durch den Planungsausschuss**
- **Satzungsbeschluss durch den Rat der Stadt Gütersloh**
- **Öffentliche Bekanntmachung** (Amtsblatt)
- **Allgemein verbindliches Recht**

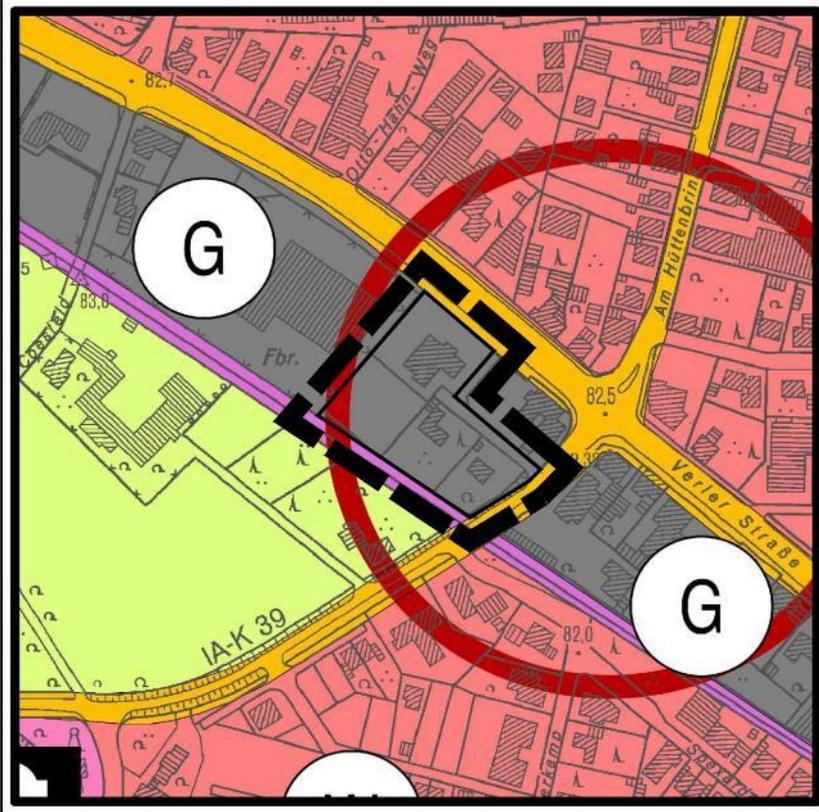
Übersichtsplan



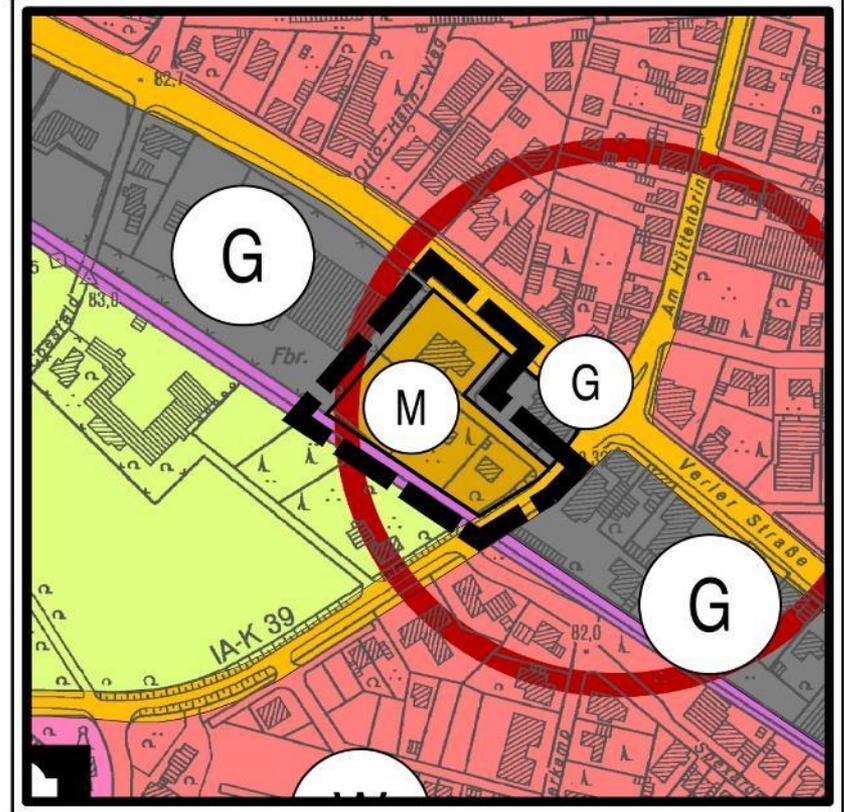
Übersicht der Bebauungspläne



Auszug aus dem Flächennutzungsplan

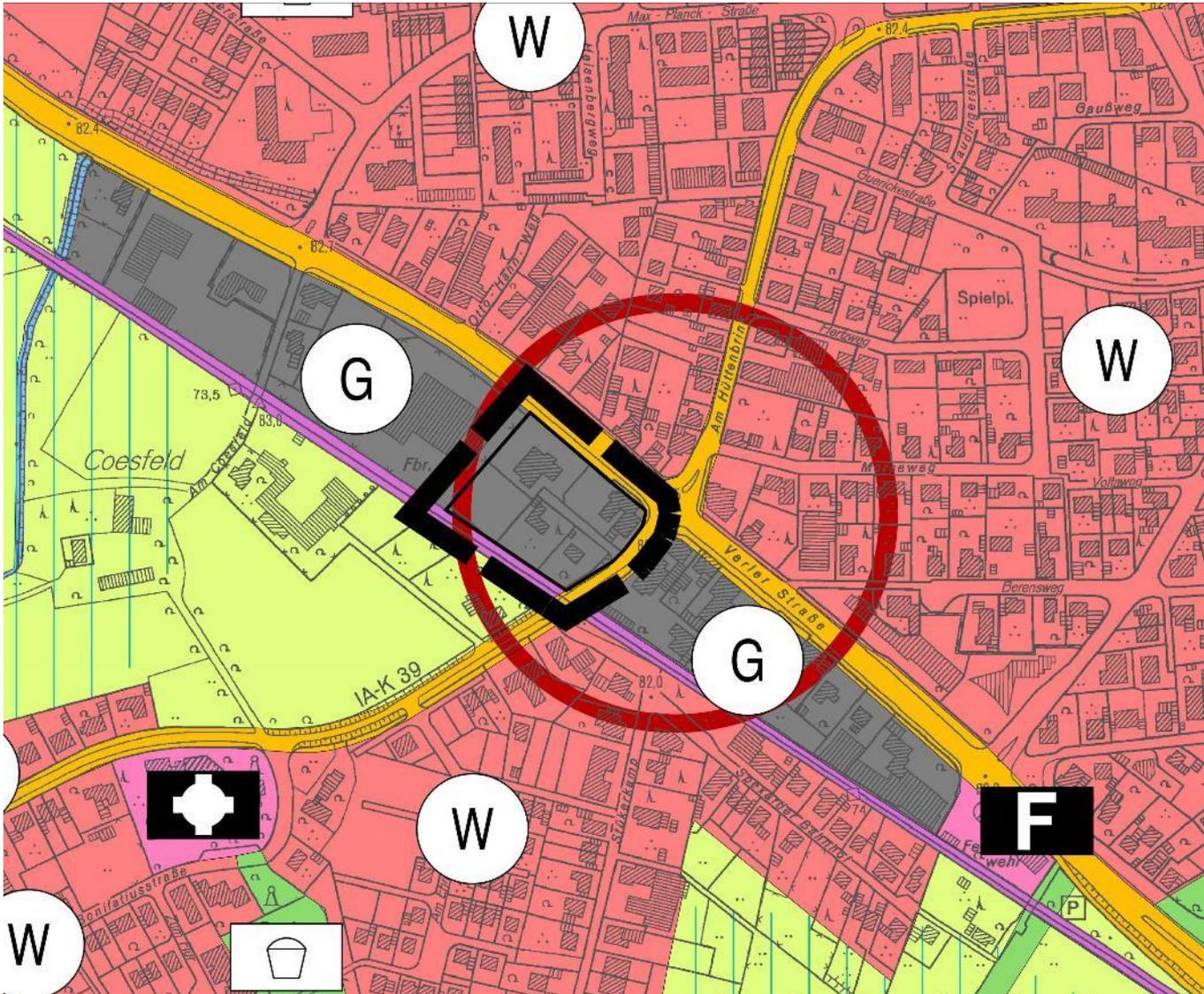


**Ausschnitt aus dem wirksamen
FNP 2020 vom 23.10.2007**

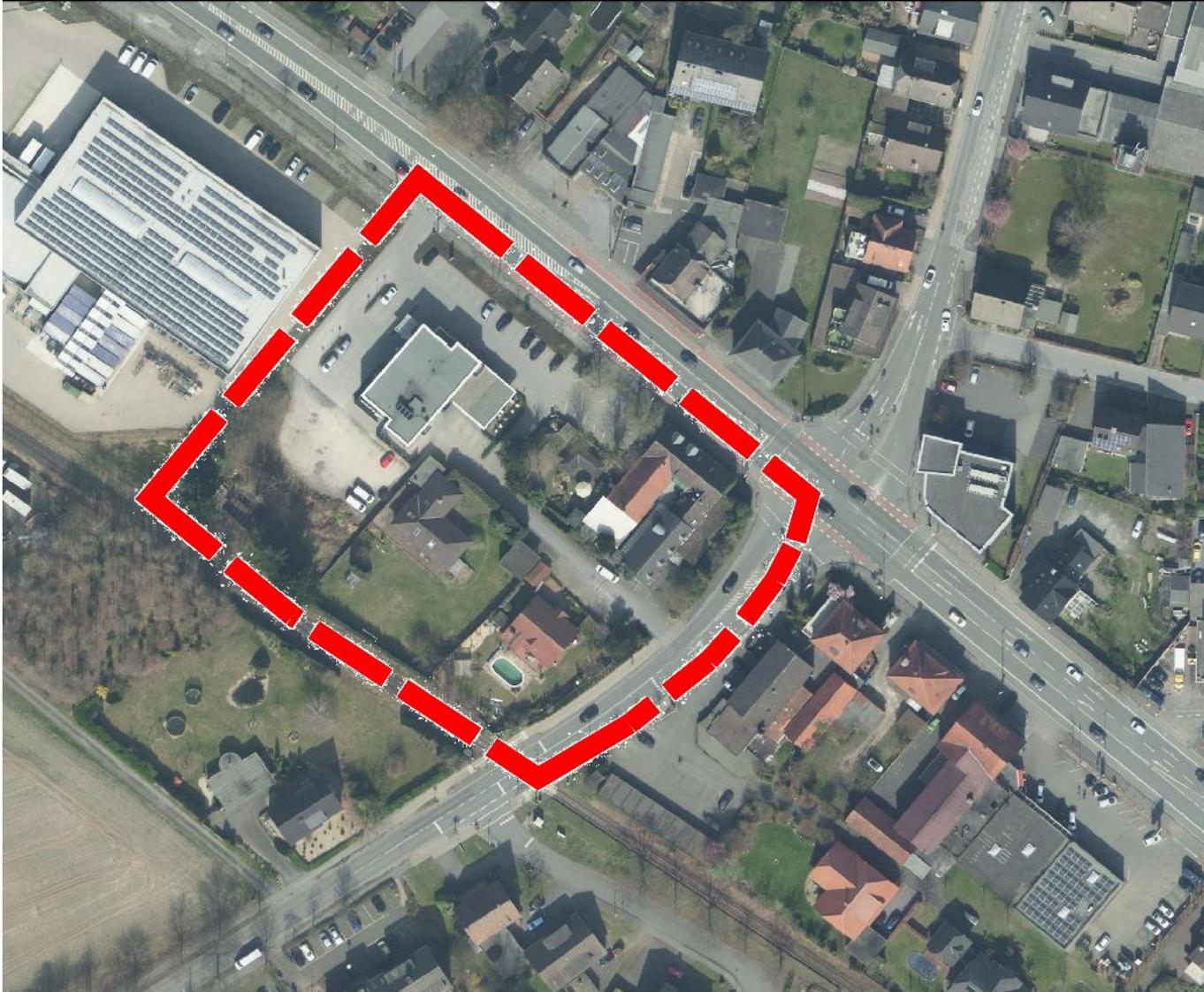


**Darstellung der
13. Berichtigung des FNP 2020**

Auszug aus dem Flächennutzungsplan



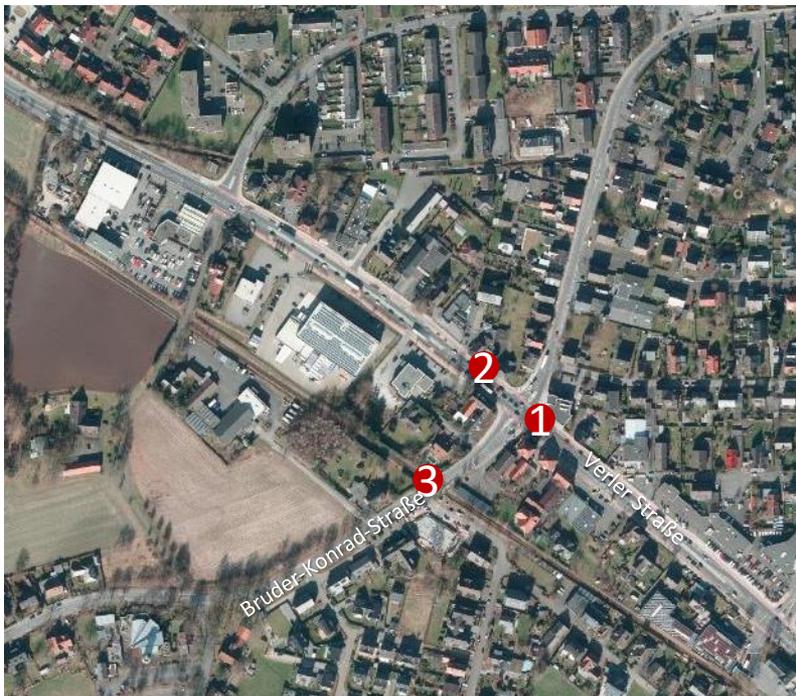
Luftbild



Fotos (06/2022)



Fotos (06/2022)



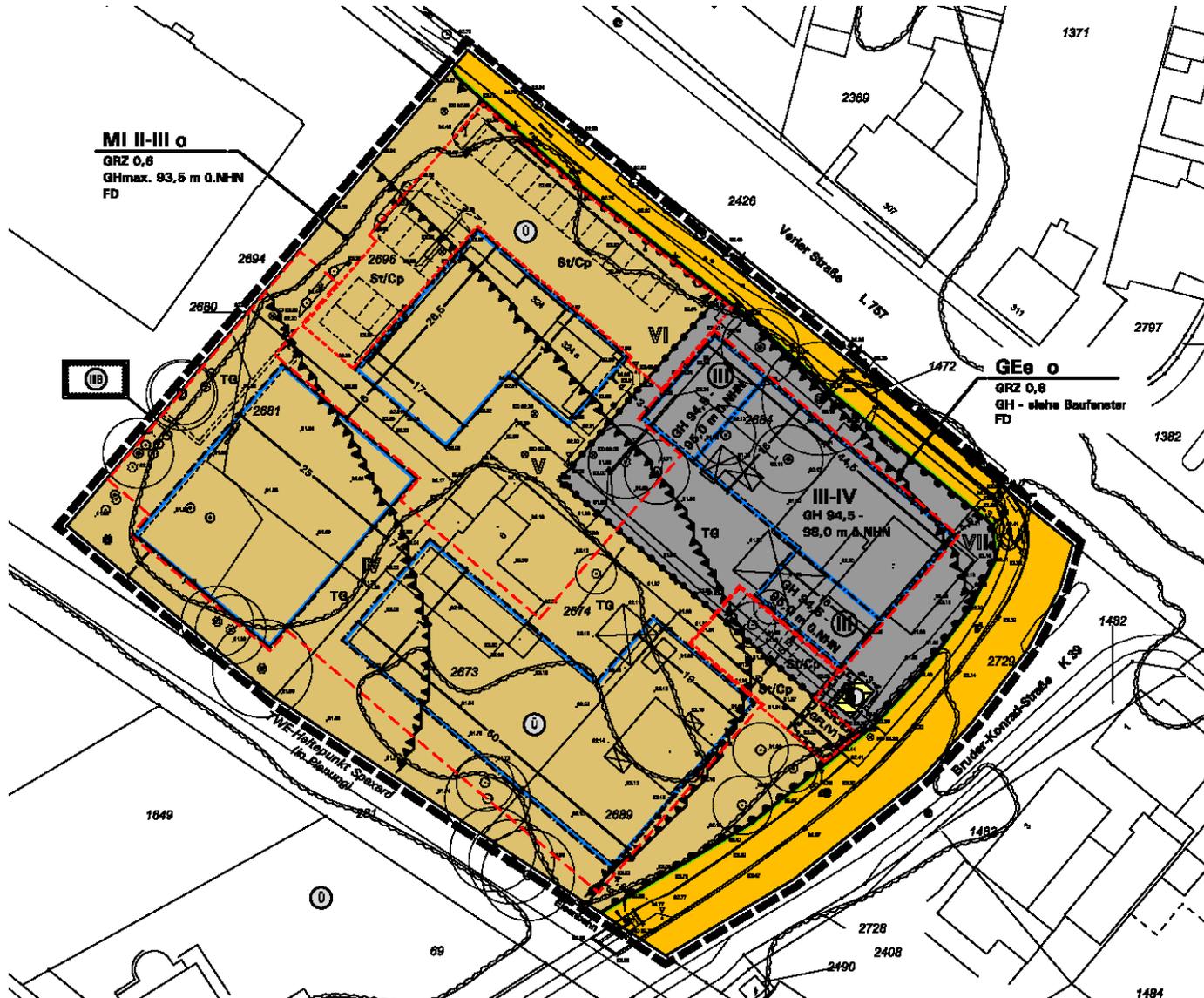
Lageplan



Überschwemmungsgebiet



Entwurf Bebauungsplan



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Bau und Verkehr | **Stadtplanung**