

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
gemäß § 3(1) BauGB, hier:  
Bürgerversammlung am 03.11.2022

**Bebauungsplan Nr. 304**  
*„Gewerbe Bartels Feld A“*

**Beginn: 19 Uhr**

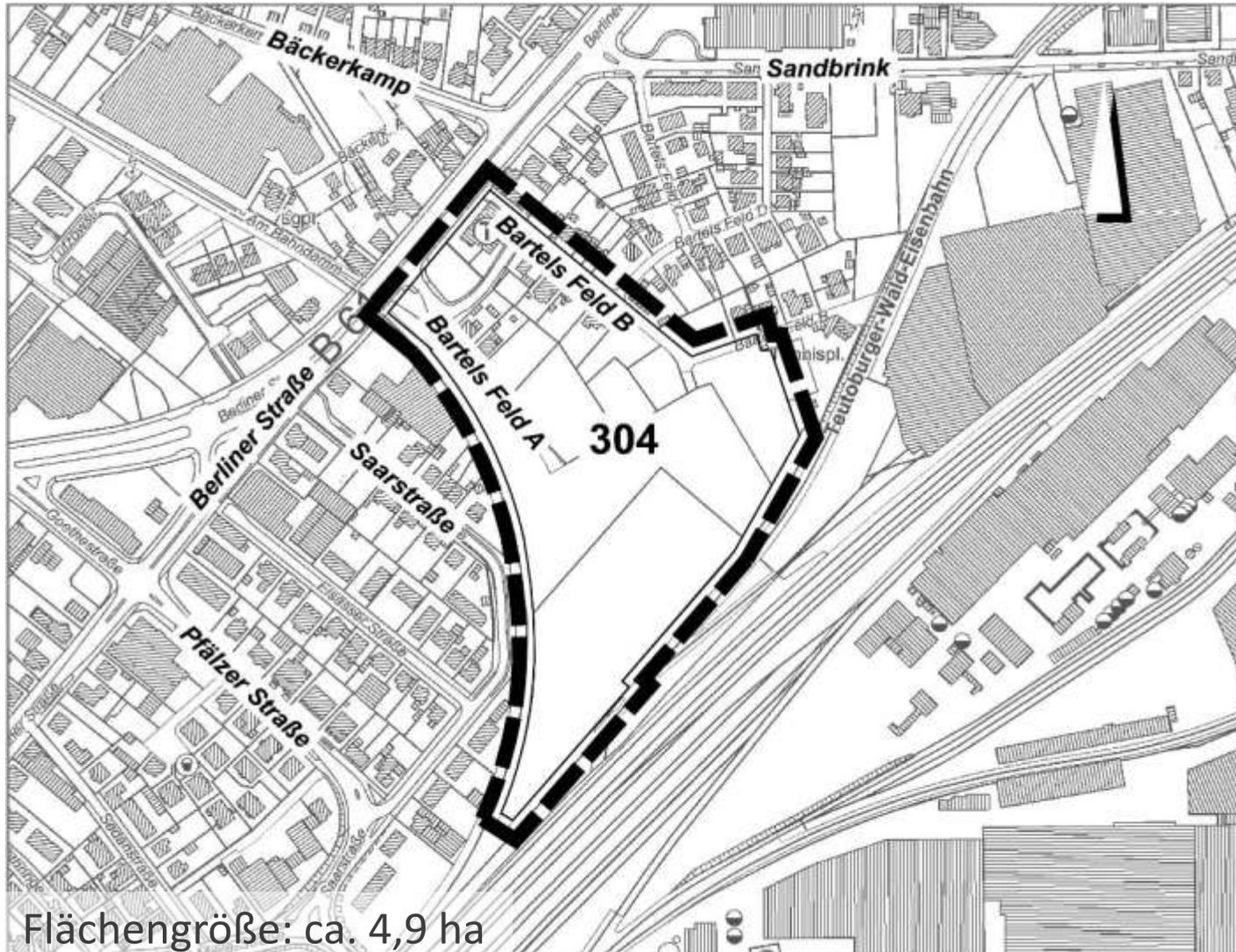
Bau und Verkehr | **Stadtplanung**

# Verfahrensablauf eines Bebauungsplanes

---

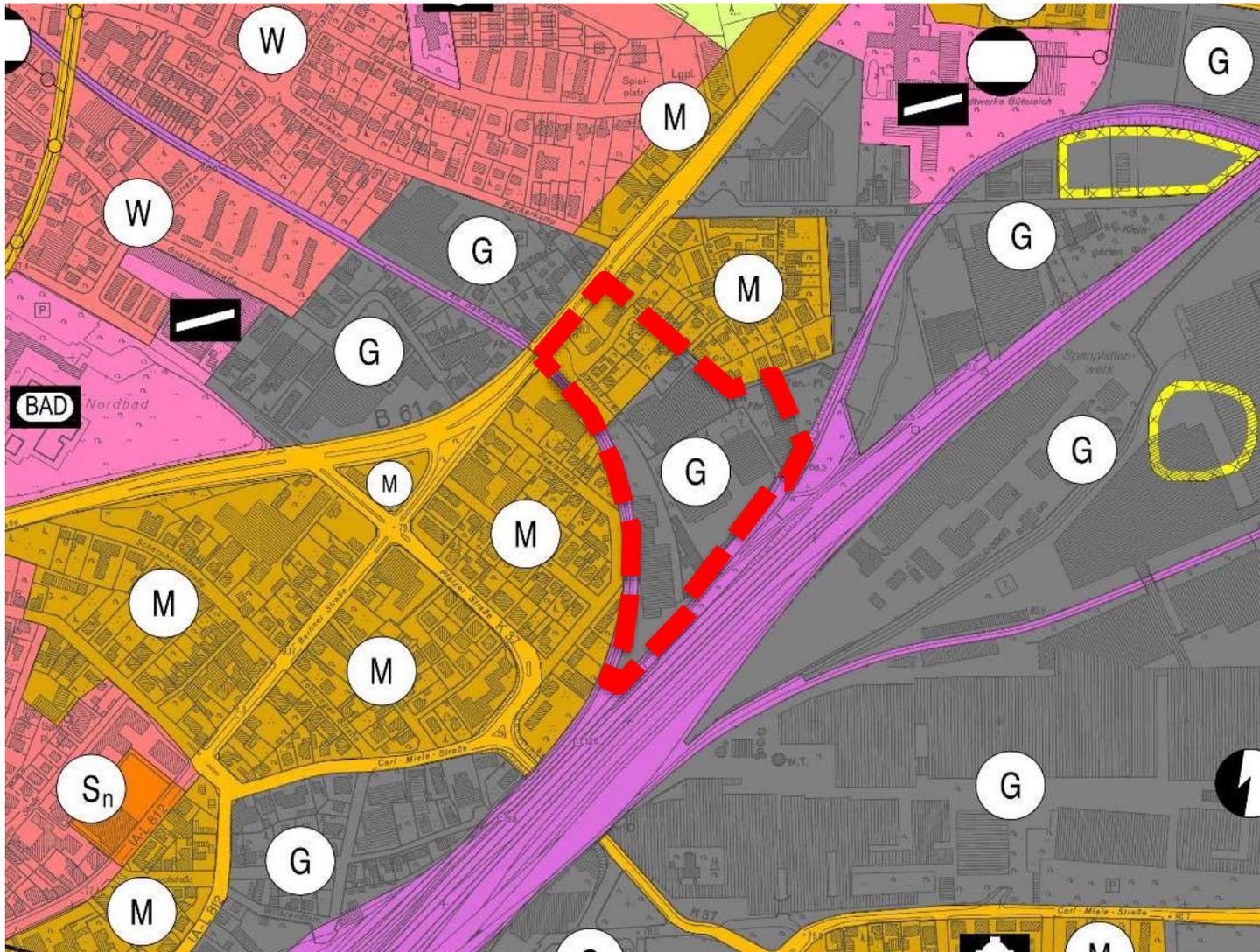
- **Aufstellungsbeschluss durch den Planungsausschuss**
- **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung / Frühzeitige Behördenbeteiligung**
- **Entwurfsbeschluss durch den Planungsausschuss**
- **Öffentliche Auslegung** (in der Regel 1 Monat)
- **Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss durch den Planungsausschuss**
- **Satzungsbeschluss durch den Rat der Stadt Gütersloh**
- **Öffentliche Bekanntmachung** (Amtsblatt)
- **Allgemein verbindliches Recht**

# Übersichtsplan



Flächengröße: ca. 4,9 ha

# Auszug aus dem Flächennutzungsplan



# BauGB-Regelverfahren mit Umweltprüfung



Umweltbericht - Bestandsaufnahme

# Luftbild

---



# Fotos (06/2022)



# Fotos (06/2022)



# Fotos (06/2022)



# Schallgutachten



Plankonzept und Einbindung in das Umfeld



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Bau und Verkehr | **Stadtplanung**