

Bürgerversammlung am 18.08.2022

**Bebauungsplan Nr. 312**

*"Östlich Hohenzollernstraße /  
westlich Moltkestraße"*

**Beginn: 19 Uhr**

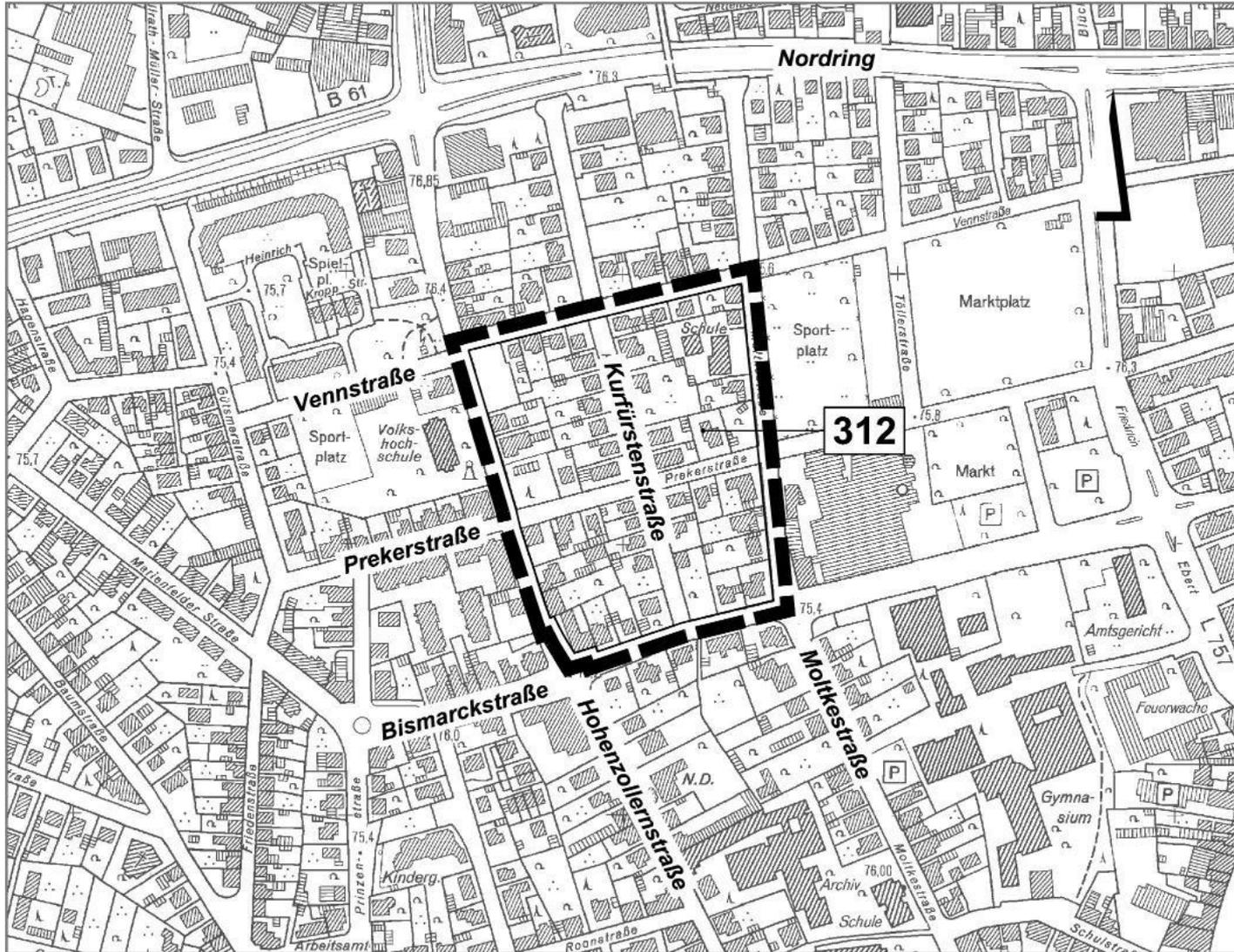
Bau und Verkehr | Stadtplanung

# Verfahrensablauf eines Bebauungsplanes

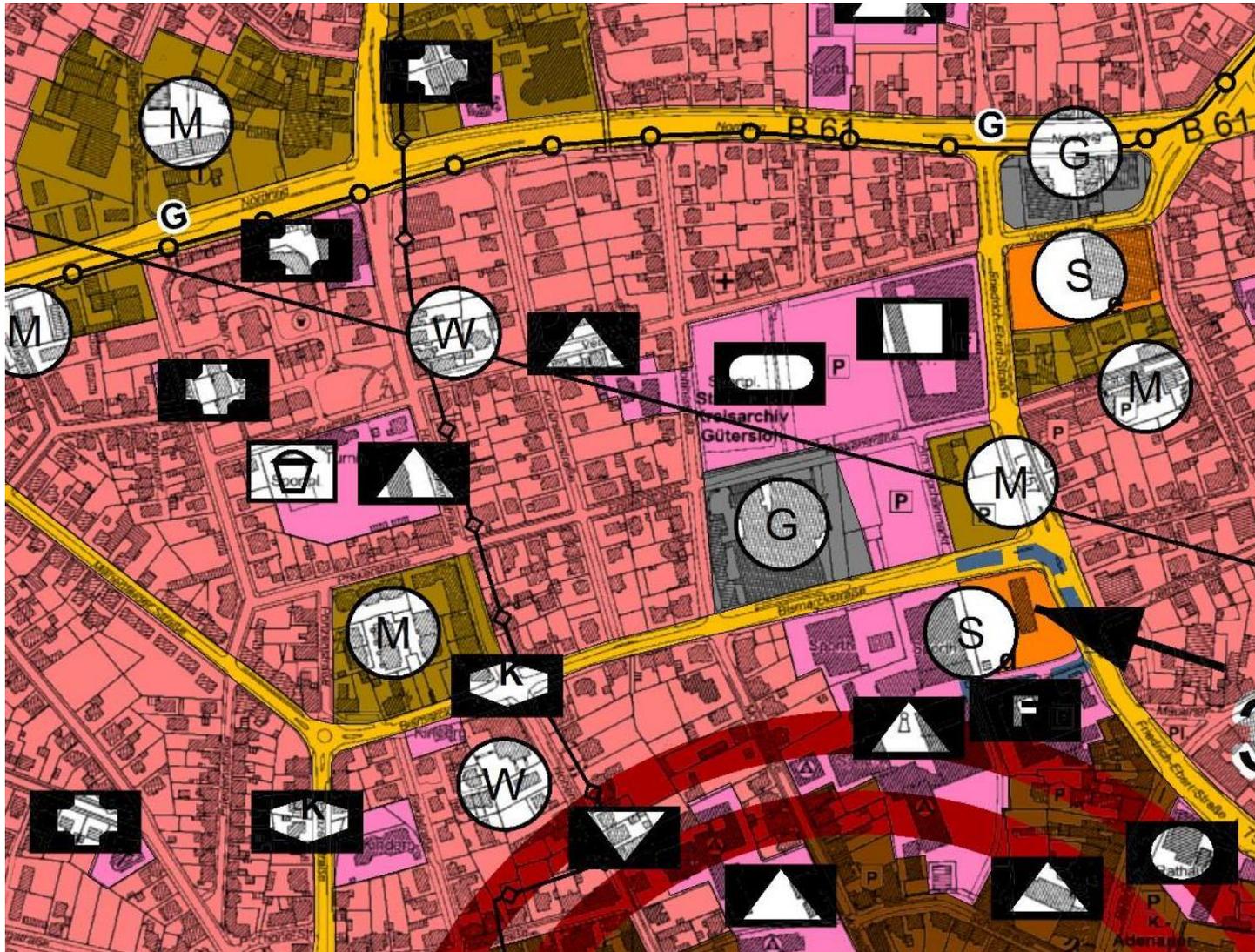
---

- **Aufstellungsbeschluss durch den Planungsausschuss**
- **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung / Frühzeitige Behördenbeteiligung**
- **Entwurfsbeschluss durch den Planungsausschuss**
- **Öffentliche Auslegung** (in der Regel 1 Monat)
- **Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss durch den Planungsausschuss**
- **Satzungsbeschluss durch den Rat der Stadt Gütersloh**
- **Öffentliche Bekanntmachung** (Amtsblatt)
- **Allgemein verbindliches Recht**

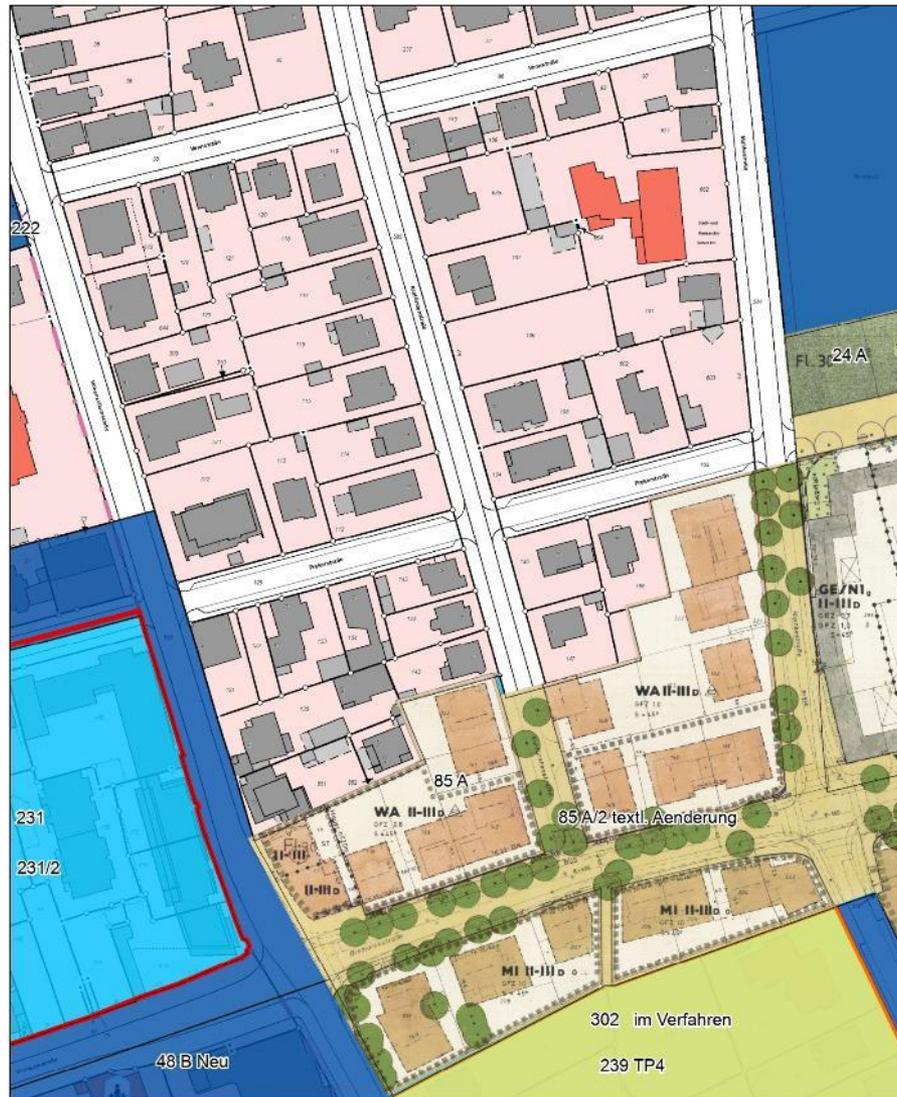
# Übersichtsplan



# Auszug aus dem Flächennutzungsplan



# Bebauungsplan ALT



# Luftbild

---



# Blickrichtung Prekerstraße

---



# Blickrichtung Vennstraße

---



# Blickrichtung Kurfürstenstraße von Norden

---



# Kurfürstenstraße

---



# Blickrichtung Hohenzollern-/Vennstraße

---



# Blickrichtung Kurfürstenstraße von Süden

---



# Blickrichtung Moltkestraße

---





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Bau und Verkehr | **Stadtplanung**