

Stellplatznachweis nach Stellplatzsatzung der Stadt Gütersloh

Wohngemeinschaft		
4x Wohneinheiten mit 51-90m ²	= 4 x 1,3	= 5,2
2x Pflegeeinrichtungen mit 8 Betten	= 2 x 1,0 + 10%	= 2,2
		= 7,4
Stellplatz 01-10		
		= 10,0
Doppelhäuser		
6x Wohneinheiten mit 91-130 m ²	= 6 x 1,5	= 9,0
		= 9,0
Stellplatz 11-19		
		= 9,0

Anmerkungen zum Konzept

- Grundstücke und Stellplätze werden heckenartig eingegrünt
- für Garagen, Carports und gemeinschaftliche Bereiche für Abfallgehälter (Müllsammelplätze) ist eine extensive Flachdachbegrünung vorgesehen
- im weiteren Verfahren wird ein Freiflächenplan erarbeitet

Drei Doppelhäuser und eine Wohngemeinschaft einschließlich vier Wohnungen
 Loerpabelsweg | 33334 Gütersloh | Januar 2022

Die Planung unterliegt dem Urheberrecht des Architekten u.a. gem. dem UrhG §2 Geschützte Werke

Lageplan 509
 M 1:500

