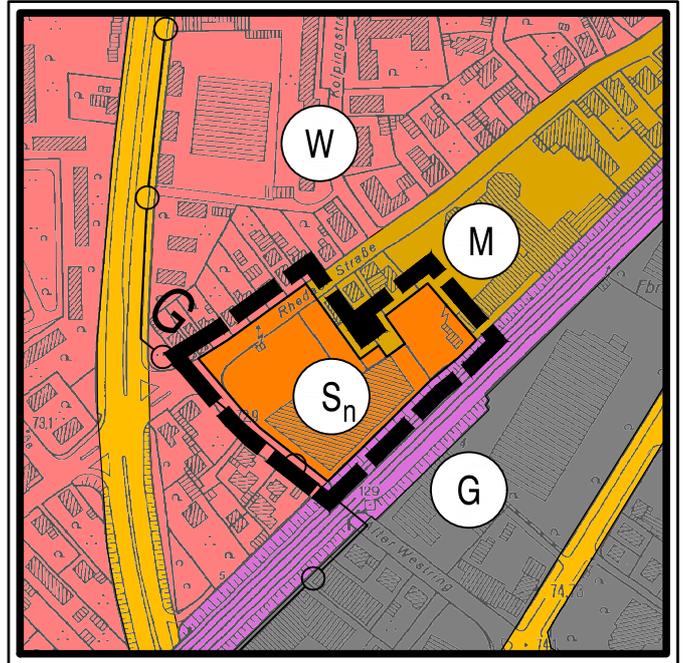
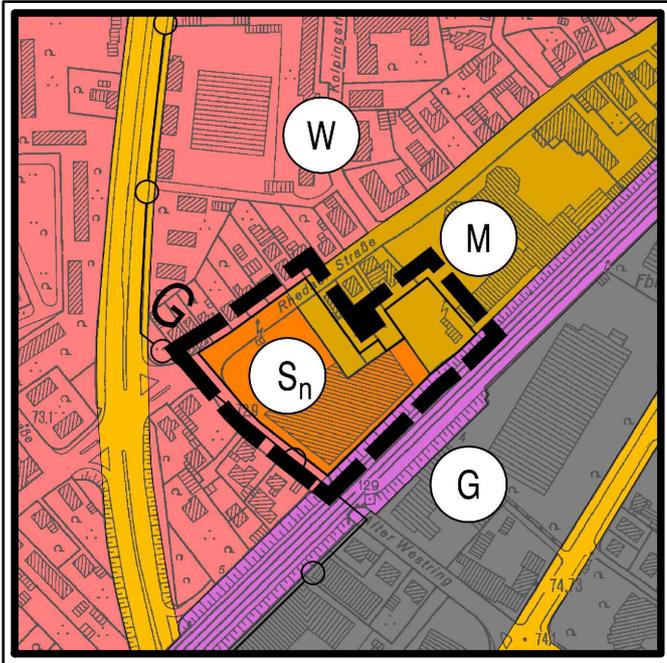


10. Änderung

des Flächennutzungsplanes der Stadt Gütersloh (FNP 2020)



Ausschnitt aus dem wirksamen FNP 2020 vom 23.10.2007

Darstellung der 10. Änderung des FNP 2020

Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Baufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Gewerbliche Baufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Sonderbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
n = großflächiger Einzelhandel; Nahversorgung

Flächen für den Verkehr

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen

Flächen für Versorgung und Entsorgung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4, Abs. 4 BauGB)



unterirdische Ferngasleitung

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Geltungsbereich der 10. Änderung

Plangrundlage:

Deutsche Grundkarte 1 : 5.000 (i.O.)

"Datenlizenz Deutschland - Zero" (<https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0>)

Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Baufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Gewerbliche Baufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Sonderbaufläche
(§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
n = großflächiger Einzelhandel; Nahversorgung

Flächen für den Verkehr

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen

Flächen für Versorgung und Entsorgung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4, Abs. 4 BauGB)



unterirdische Ferngasleitung

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Geltungsbereich der 10. Änderung

