

Vorgaben für die Siedlungsentwicklung

Plan 1

- Siedlungsflächen des bisher wirksamen Flächennutzungsplans
- Allgemeiner Siedlungsbereich nach GEP
- Gewerbe-/Industriebereich nach GEP
- neue Wohnbauflächen nach STEK 2010
- neue Gewerbeflächen nach STEK 2010
- Bereich zum Schutz der Natur nach GEP
- Regionaler Grünzug nach GEP

- Siedlungsschwerpunkte gemäß § 6 LEPro
untergliedert nach 1. Stufe (Stadtzentrum) und 2. Stufe (Ortsteilzentrum)

- keine weitere Entwicklung von Streu- und Splittersiedlungen gemäß GEP BJ. 1, Ziel 5

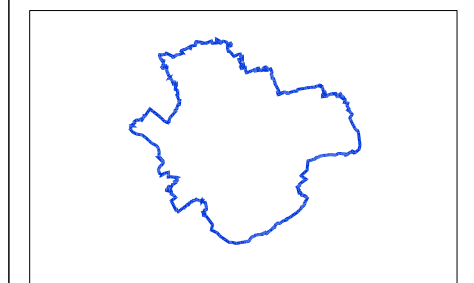
- Lärmschutzzonen
gemäß LEP IV Schutz vor Fluglärm

Flächen für den Verkehr des bisher wirksamen Flächennutzungsplans

- Bahnanlagen
- Autobahnen, Hauptverkehrsstraßen

sonstige Kennzeichnungen

- Stadt- bzw. Plangrenze



Auftragnehmer

25.05.2007



0 200 500 750 1000 1500

M 1:50,000
1 mm = 50 m

Freiflächensystem: Stadtteilpark- und Grünspangenkonzept

Plan 2

Stadtteilpark- und Grünspangenkonzept

- Stadtteilpark
- Grünspange
- Flächige Barriere
- besondere Anforderungen an die Gestaltung des Ortsrandes

weitere freiraumrelevante Flächen

- Naturschutzgebiet
- sonstige Grünflächen / auf Grünspangen
- Fläche für Wald
- Wasserflächen

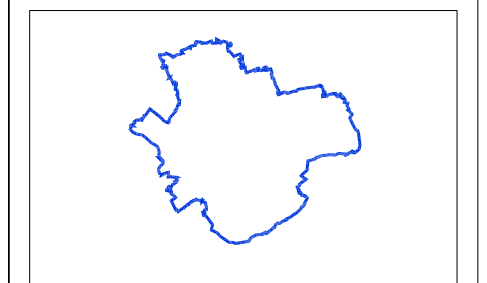
sonstige Darstellungen

- Bau-, Gemeinbedarfs-, Ver- und Entsorgungsflächen
- Bahnanlagen
- Autobahnen, Hauptverkehrsstraßen

sonstige Kennzeichnungen

- Stadt- bzw. Plangrenze

 **Stadt Gütersloh**
Flächennutzungsplan 2020



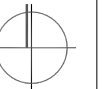
Auftragnehmer

BPW HAMBURG
STADTPLANUNG FORSCHUNG BERATUNG
ELKE PAHL-WEBER



25.05.2007

0 200 500 750 1000 1500



M 1:50.000
1 mm = 50 m

Ermittlung von Vorrangflächen für Windenergieanlagen

Plan 3

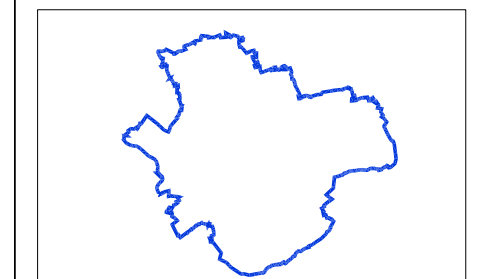
Ausschlusskriterien und Potenzialflächen

- Einzelbebauung Puffer: 300 m
- Siedlungsflächen
(Kerngebiet, Gewerbliche Bauflächen, Sonderbauflächen außer s.u., Bauflächen für den Gemeinbedarf, Fläche für Ver- und Entsorgung)
- Siedlungsfläche Puffer: 500 m
(Wohnbauflächen, Gemischte Bauflächen, Sonderbauflächen: Kaserne, Westfälische Kliniken, Siedlung nördl. Flughafen)
- ASB-Flächen GEP Puffer: 500 m
- Flächen für den Verkehr
(Autobahn Puffer: 40m, Bundesstraßen Puffer: 20m, sonstige Straßen ohne Puffer)
- Fläche für Bahnanlagen Puffer: 100 m
- Freileitungen (ab 110 kV) Puffer: 100 m
Richtfunktrassen Puffer: 35m
- Grünflächen
(Grünflächen, Maßnahmenflächen FNP)
- Naturschutzgebiet Puffer: 200 m
- Naturdenkmal
- Biotop nach § 62 LG Puffer: 200 m
- Wasserflächen
(stehende Gewässer, Fließgewässer FNP)
- gesetzl. Überschwemmungsgebiete
- Wasserschutzzone
- Waldflächen Puffer: 35 m
(FNP; real/Atkis ab 0.3 ha)
- Bauschutzbereich
- Potenzialflächen für Windenergieanlagen (A-X)

sonstige Kennzeichnungen

- Stadt- bzw. Plangrenze

 **Stadt Gütersloh**
Flächennutzungsplan 2020



25.05.2007

 **Stadtplanung**

0 200 500 750 1000 1500



M 1:50.000
1 mm = 50 m

Themenkarte
Wohnbauflächen
Plan 4

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen

Baulandpotenziale

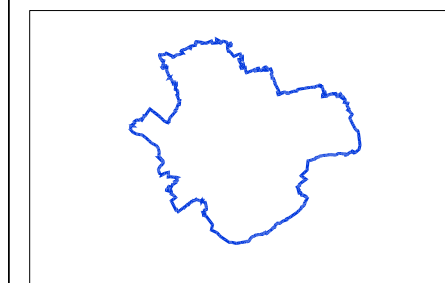
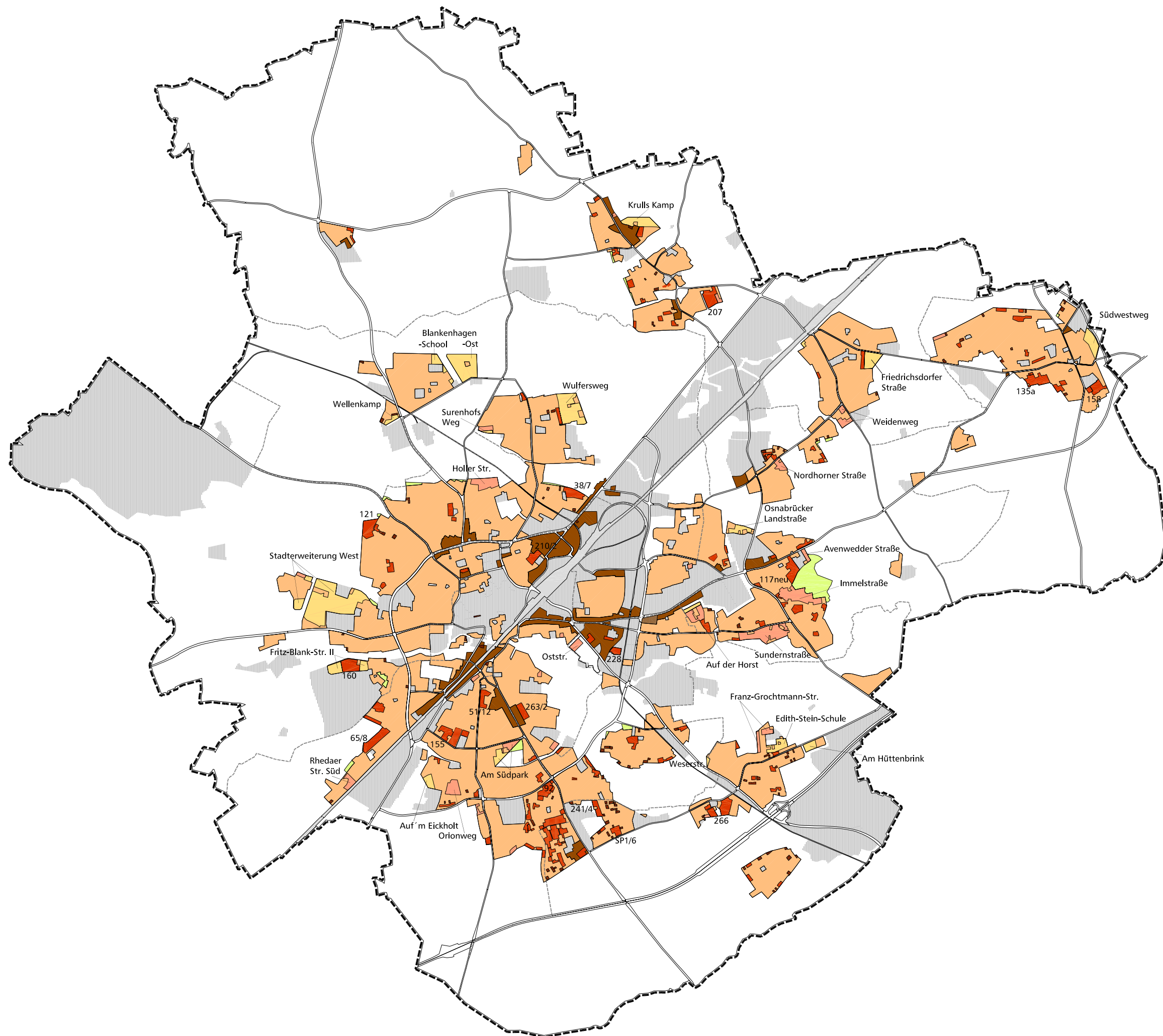
- Baulücken
- Baulandreserven mit Bebauungsplan
- Baulandreserven ohne Bebauungsplan
- unbebaute Bereiche auf neuen Wohnbauflächen
- Potenziale für "Neues Wohnen im Bestand" nach Grundstücksteilung (mit Bebauungsplan)
- Rücknahme Wohnbauflächen

sonstige Darstellungen

- übrige Bauflächen, Gemeinbedarfs-, Ver- und Entsorgungsflächen
- Bahnanlagen
- Autobahnen, Hauptverkehrsstraßen

sonstige Kennzeichnungen

- Stadt- bzw. Plangrenze
- Sozialraumgrenze



Themenkarte
Gewerbeflächen/Arbeitsstätten
Plan 5

Bauflächen

- Gewerbliche Bauflächen
- Gemischte Bauflächen/
Kerngebiet
- Sonderbauflächen

Gewerbliche Baulandreserven

- städtische Reserveflächen
mit Bebauungsplan
- städtische Reserveflächen
ohne Bebauungsplan
- private Reserveflächen
mit Bebauungsplan
- private Reserveflächen
ohne Bebauungsplan
- betriebsgebundene Reserveflächen
- landwirtschaftlich genutzte Reserveflächen

Gewerbflächenermittlung

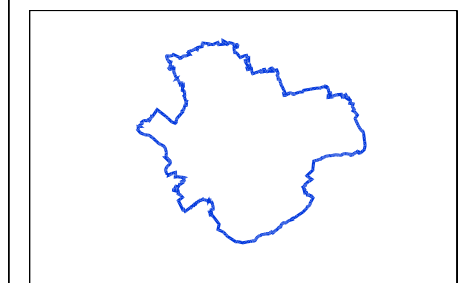
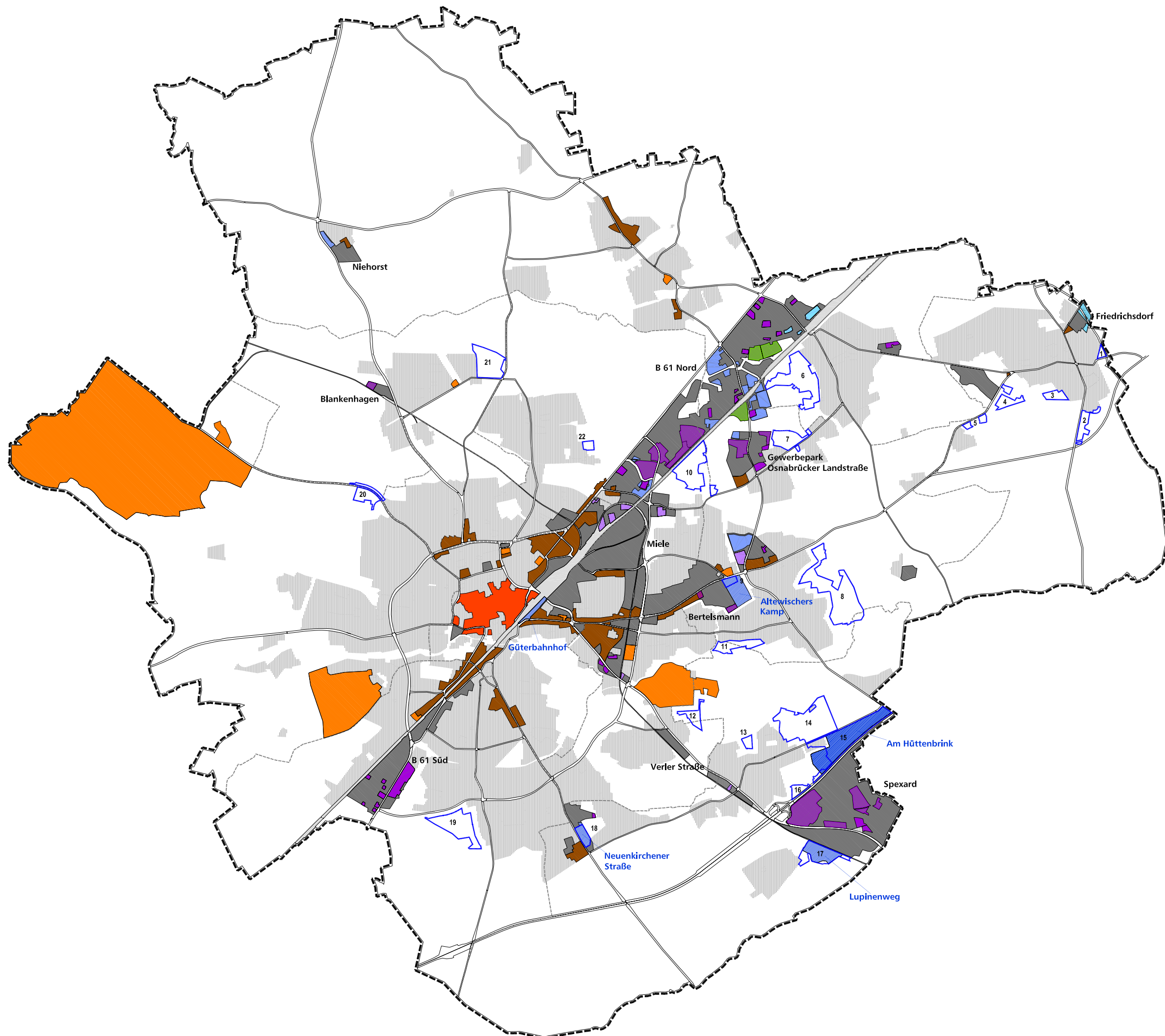
- 2 Prüfflächen nach Anwendung aller
Ausschlusskriterien (Filterphasen 1 bis 5)
- neue gewerbliche Bauflächen

sonstige Darstellungen

- übrige Bauflächen, Gemeinbedarfs-,
Ver- und Entsorgungsflächen
- Bahnanlagen
- Autobahnen, Hauptverkehrsstraßen

sonstige Kennzeichnungen

- Stadt- bzw. Plangrenze
- Sozialraumgrenze



Themenkarte
Soziale Infrastruktur
Plan 6

Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kindertageseinrichtung
- Jugendeinrichtung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Krankenhaus
- Feuerwehr
- Stadtwerke, städtischer Bauhof
- Mehrzweckfläche
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
BAD = Frei- und Hallenbäder
T = Tennisanlagen
SA = sonstige Sport- und Freizeitanlagen

- 400 m-Einzugsradius Kindertageseinrichtung
- 400 m-Einzugsradius geplante Kindertageseinrichtung

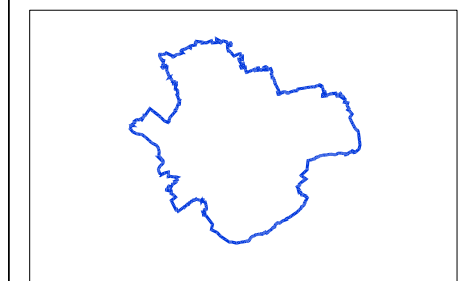
sonstige Darstellungen

- Baulandreserven ohne Bebauungsplan (Auswahl)
- unbebaute Bereiche auf neuen Wohnbauflächen
- Bauflächen, Ver- und Entsorgungsflächen
- Bahnanlagen
- Autobahnen, Hauptverkehrsstraßen

sonstige Kennzeichnungen

- Stadt- bzw. Plangrenze
- Sozialraumgrenze

 **Stadt
Gütersloh**
Flächennutzungsplan 2020



Auftragnehmer

BPW HAMBURG
STADTPLANUNG FORSCHUNG BERATUNG
ELKE PAHL-WEBER



25.05.2007



M 1:35.000
1 mm = 35 m

Themenkarte Verkehr und technische Infrastruktur

Plan 7

Flächen für den Verkehr

- überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen
- gegenüber bisher wirksamen Flächennutzungsplan ergänzt
- gegenüber bisher wirksamen Flächennutzungsplan anpasst, Trasse noch nicht festgelegt
- gegenüber bisher wirksamen Flächennutzungsplan nicht mehr dargestellt

- Bahnanlagen
- nicht mehr als Bahnanlagen dargestellt

Bf. = Bahnhof, Hbf. = Hauptbahnhof, Gbf. = Güterbahnhof, KLV = Anlage für den kombinierten Ladeverkehr
ZOB = Zentraler Omnibusbahnhof

Flächen für Versorgung und Entsorgung

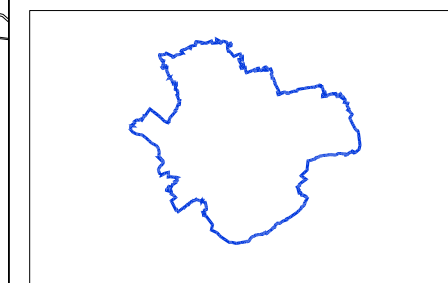
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- als Fläche für Ver- und Entsorgung neu dargestellt
- nicht mehr als Fläche für Ver- und Entsorgung dargestellt

- Kläranlage
- Kompostierungsanlage
- Müllumschlagstation
- Wasserwerk/Pumpwerk
- Gasbehälter
- Umspannwerk
- elektrische Versorgungsleitungen ab 110 kV
- elektrische Versorgungsleitungen ab 110 kV geplant
- geplanter Leitungsrückbau
- unterirdische elektrische Versorgungsleitungen ab 110 kV
- unterirdische Wasserfernleitung
- unterirdische Ferngasleitung
- Vorrangfläche für Windenergieanlagen
- vorhandene bzw. bereits genehmigte Windenergieanlagenstandorte außerhalb der Vorrangfläche

- ### sonstige Darstellungen
- Bau- und Gemeinbedarfsflächen

- ### sonstige Kennzeichnungen
- Stadt- bzw. Plangrenze

 **Stadt Gütersloh**
Flächennutzungsplan 2020



Auftraggeber

BPW HAMBURG
STADTPLANUNG FORSCHUNG BERATUNG
ELKE PAHL-WEBER



25.05.2007

0 200 500 750 1000 1500



M 1:50.000
1 mm = 50 m

Themenkarte Grünflächen Plan 8

Allgemeine Grünflächen

-  Parkanlagen Bestand / Planung
-  Kleingärten Bestand / Planung
-  Spiel- und Sportplatzflächen sowie Sport- und Freizeitanlagen Bestand / Planung
-  Friedhöfe Bestand / Planung
-  Spielplätze Typ A (Einzugsradius 600 m)

Naturnahe Grünflächen

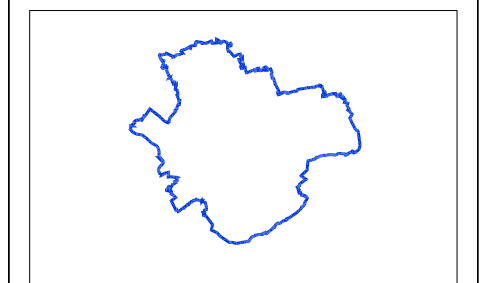
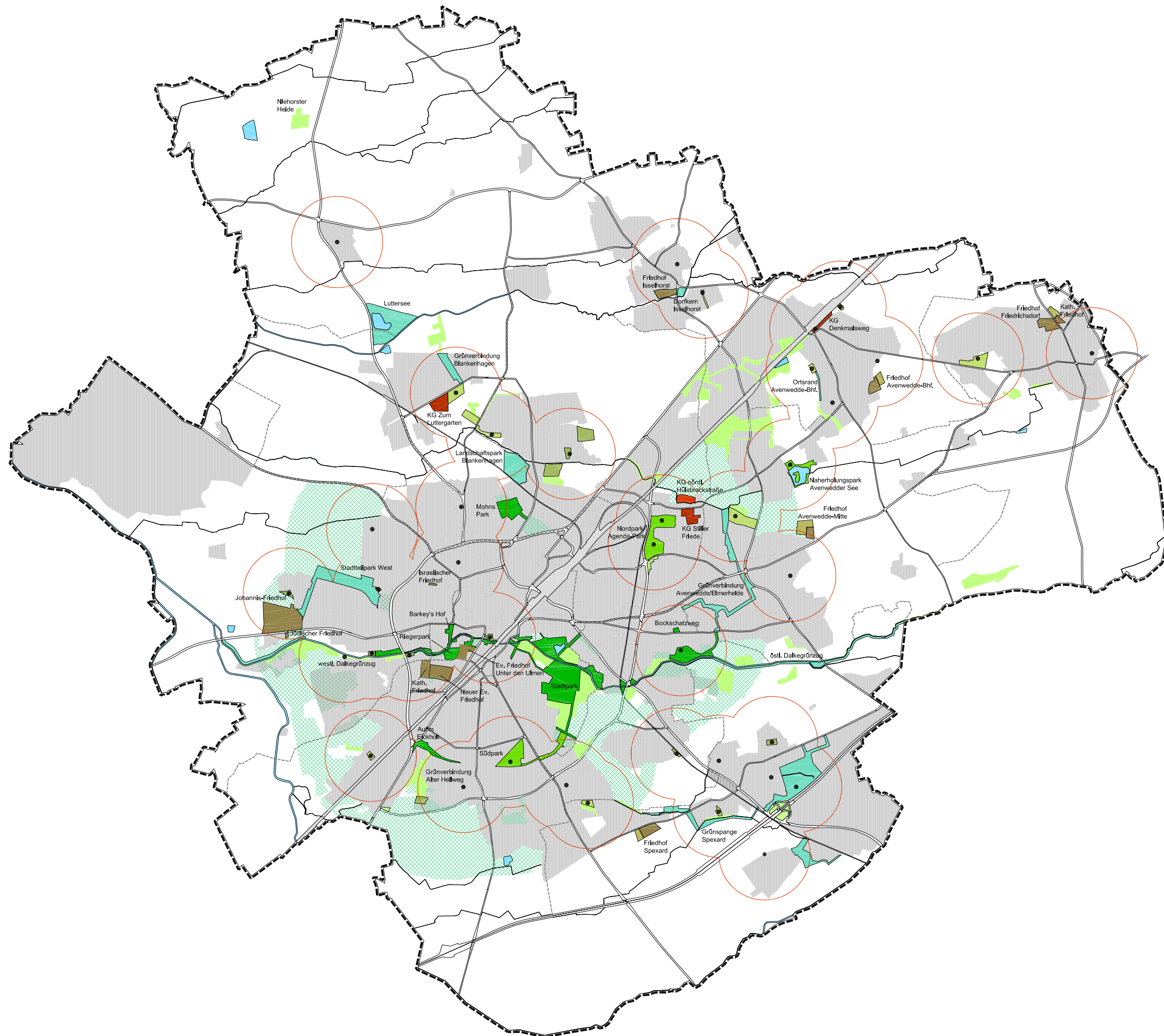
-  Flächen für Maßnahmen
(und Grünflächen ohne Zweckbestimmung)
-  Naturnahe Grünanlagen
(z.T. in Kombination mit Flächen für Maßnahmen)

sonstige Darstellungen

-  Wasserflächen
-  sonstige Freiräume mit besonderer Klimafunktion
-  Bau-, Gemeinbedarfs-, Ver- und Entsorgungsflächen
-  Bahnanlagen
-  Autobahnen, Hauptverkehrsstraßen

sonstige Kennzeichnungen

-  Stadt- bzw. Plangrenze



Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

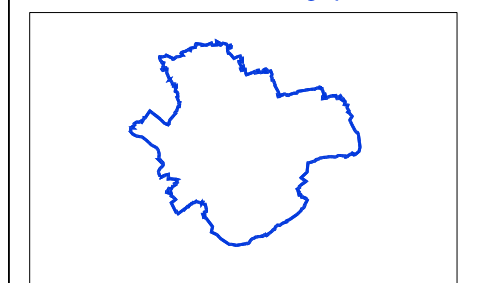
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Maßnahmen in Kombination mit naturnahen Grünanlagen
- Bachniederungen
(Zielräume für ökologisch und landschaftlich orientierte Ausgleichsmaßnahmen)
- Flächen zur Entwicklung der Natur
(Zielräume für ökologisch orientierte Ausgleichsmaßnahmen)
- Flächen zur Entwicklung der Landschaft
(Erhalt und Entwicklung des Landschaftsbilds, Zielräume für landschaftlich orientierte Ausgleichsmaßnahmen)

sonstige Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen

- sonstige Grünflächen
- Wasserflächen
- Naturschutzgebiet
- Bau-, Gemeinbedarfs-, Ver- und Entsorgungsflächen
- Bahnanlagen
- Autobahnen, Hauptverkehrsstraßen

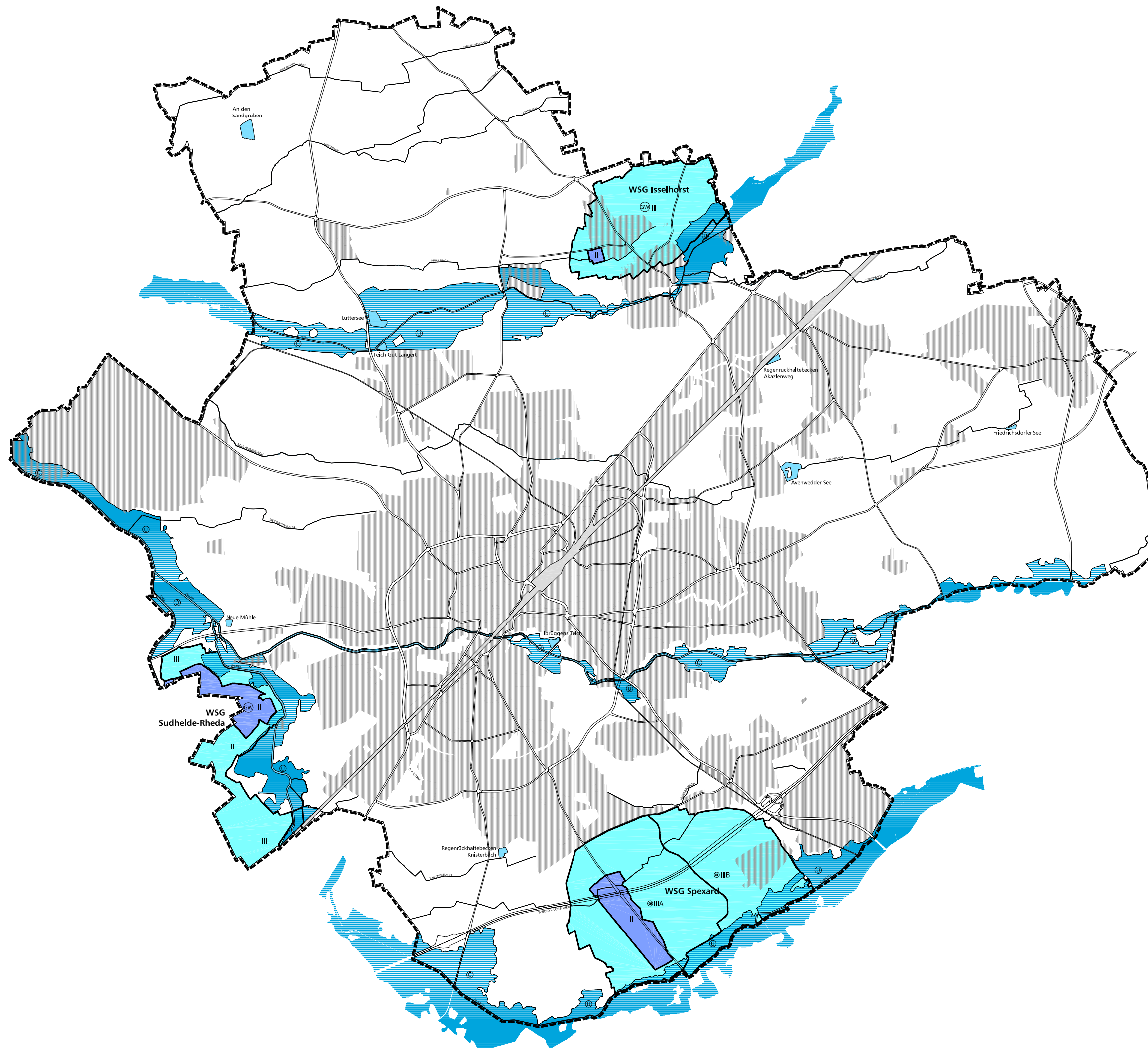
sonstige Kennzeichnungen

- Stadt- bzw. Plangrenze

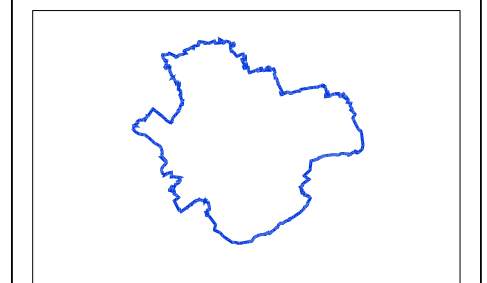


Themenkarte
Gewässer / Wasserwirtschaft
Plan 10

- Oberflächengewässer
- Wasserflächen nach Flächennutzungsplan
 - festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Grundwasser (Darstellung nur im Stadtgebiet)
- Wasserschutzgebiet Zone II
 - Wasserschutzgebiet Zone III (bzw. IIIA und IIIB)
- sonstige Darstellungen
- Bau-, Gemeinbedarfs-, Ver- und Entsorgungsflächen
 - Bahnanlagen
 - Autobahnen, Hauptverkehrsstraßen
- sonstige Kennzeichnungen
- Stadt- bzw. Plangrenze



 **Stadt Gütersloh**
Flächennutzungsplan 2020



Themenkarte
Wald und Landwirtschaft
Plan 11

Bestand und Entwicklung

- Flächen für Wald
- Waldvermehrungskorridore/
Flächen für die Neuwaldbildung
- Flächen für die Landwirtschaft
- Kernzone landwirtschaftlicher Nutzung
- Landwirtschaftliche Betriebe
(ab 5 ha LF)
- Gartenbaubetriebe
- ausgelagerte Stallanlagen
- Immissionsradius (300 m)

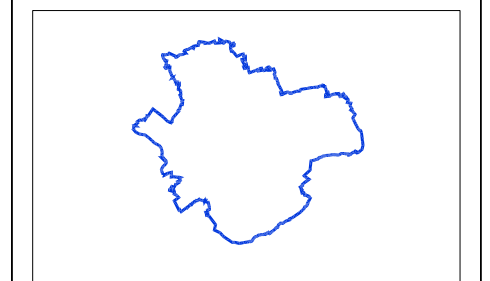
sonstige Darstellungen

- Wasserflächen
- Bau-, Gemeinbedarfs-,
Ver- und Entsorgungsflächen
- Bahnanlagen
- Autobahnen, Hauptverkehrsstraßen

sonstige Kennzeichnungen

- Stadt- bzw. Plangrenze

 **Stadt
Gütersloh**
Flächennutzungsplan 2020



Auftragnehmer

BPW HAMBURG
STADTPLANUNG FORSCHUNG BERATUNG
ELKE PAHL-WEBER



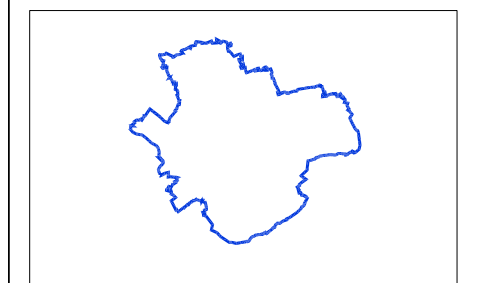
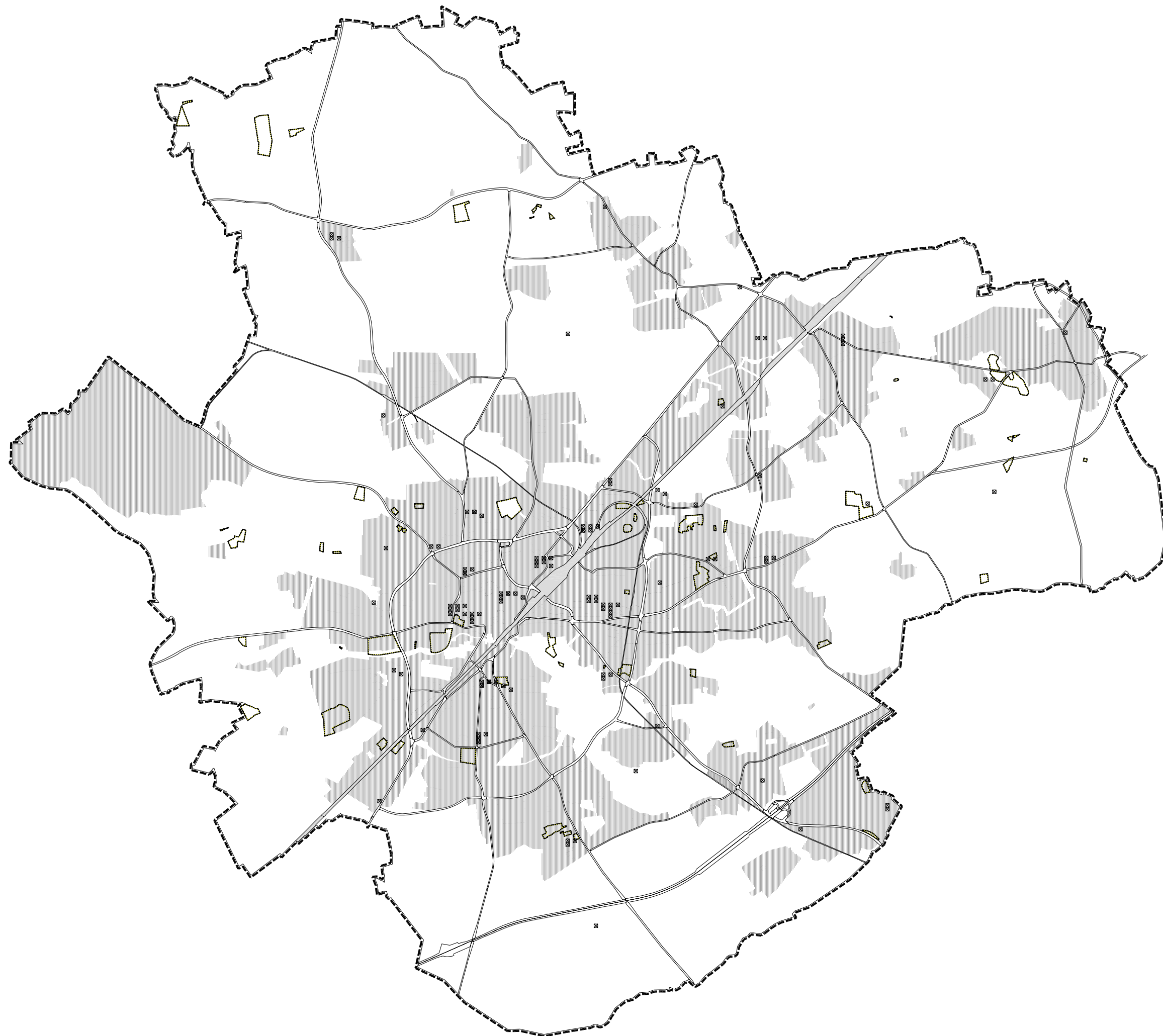
25.05.2007

0 200 500 750 1000 1500

M 1:50.000
1 mm = 50 m

- Altablagerungen
Altstandorte

- sonstige Darstellungen
- Bau-, Gemeinbedarfs-,
Ver- und Entsorgungsflächen
- Bahnanlagen
- Autobahnen, Hauptverkehrsstraßen
- sonstige Kennzeichnungen
- Stadt- bzw. Plangrenze



Flächen des Flächennutzungsplans 2020 mit
Umweltprüfung

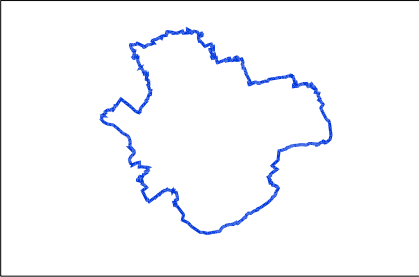
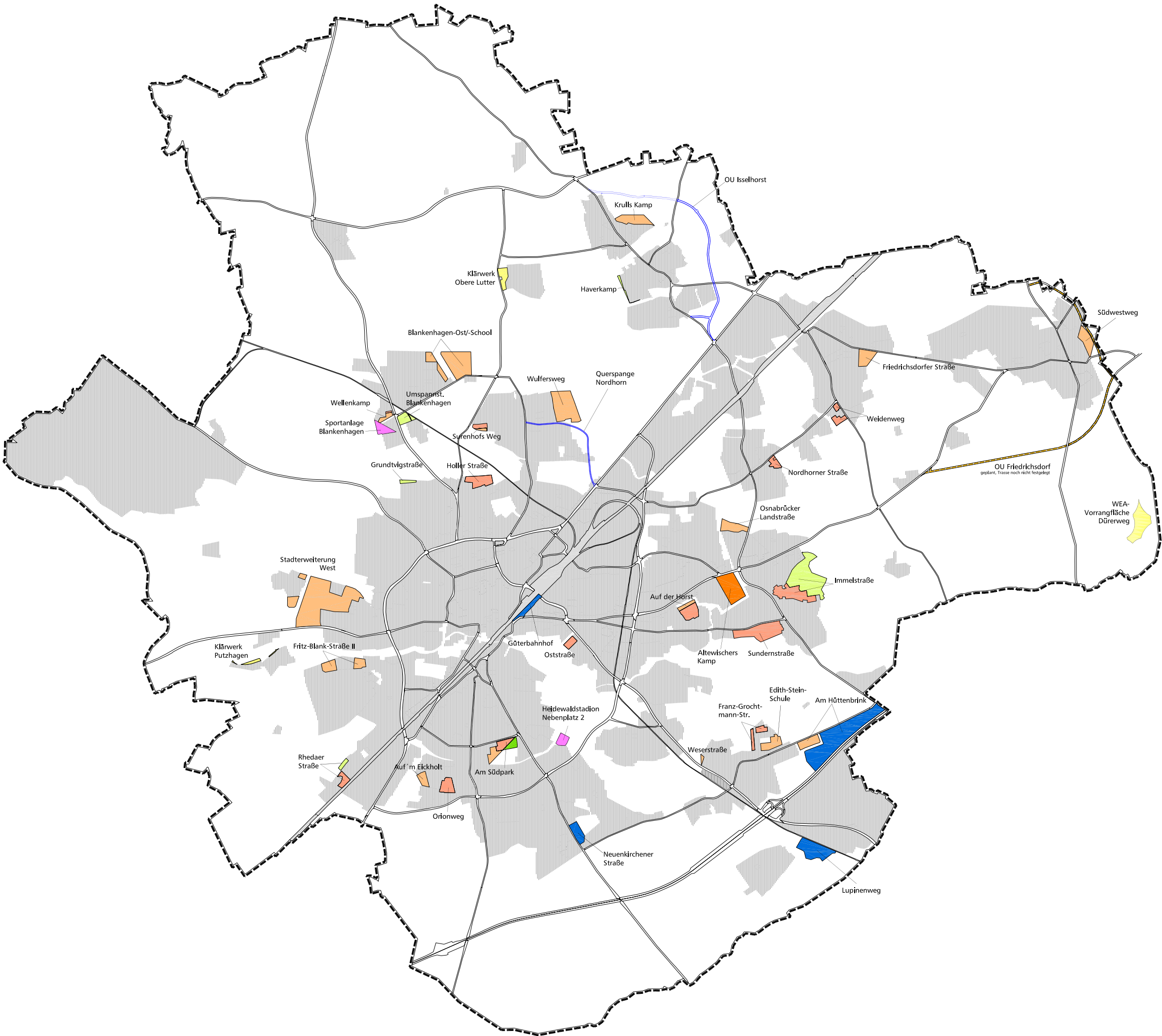
- Wohnbaufläche
- Neudarstellung im FNP 2020
- nicht umgesetzte Wohnbaufläche des
bisher wirksamen FNP
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Fläche für den Verkehr
- Fläche für Ver- und Entsorgung
Vorrangfläche für Windenergieanlagen
- Rücknahme von Bauflächen
- Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft
- Darstellung als Grünfläche
- Rücknahme von Flächen für den Verkehr

sonstige Darstellungen

- übrige Bau-, Gemeinbedarfs-,
Ver- und Entsorgungsflächen
- Bahnanlagen
- Autobahnen, Hauptverkehrsstraßen

sonstige Kennzeichnungen

- Stadt- bzw. Plangrenze



Auftragnehmer

BPW HAMBURG
STADTPLANUNG FORSCHUNG BERATUNG
ELKE PAHL-WEBER



LANDSCHAFT & PLAN

25.05.2007

0 200 500 750 1000 1500



M 1:50,000
1 mm = 50 m