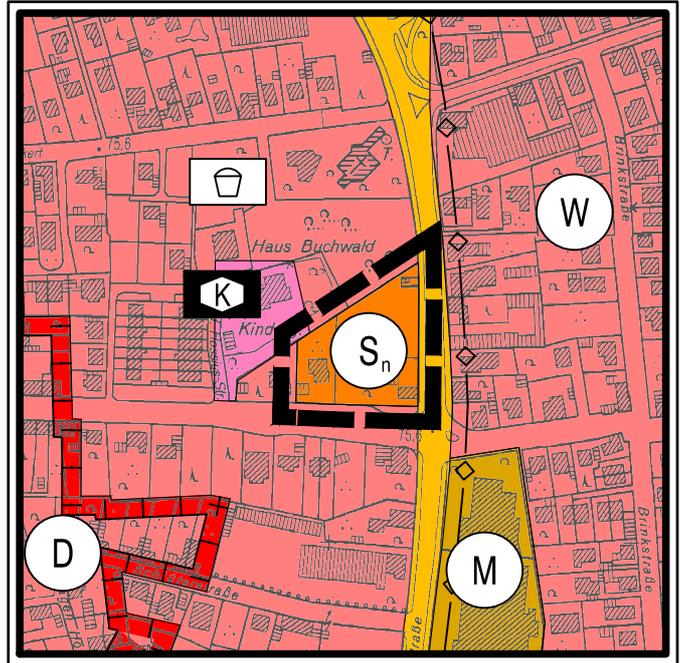
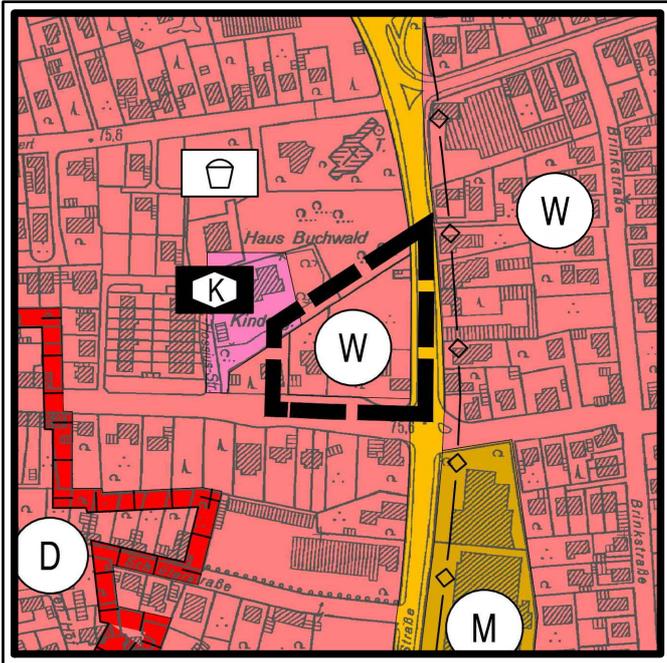


11. Änderung

des Flächennutzungsplanes der Stadt Gütersloh (FNP 2020)



Ausschnitt aus dem wirksamen FNP 2020 vom 23.10.2007

Darstellung der 11. Änderung des FNP 2020

Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  **Wohnbaufläche**
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  **Gemischte Baufläche**
(§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  **Fläche für den Gemeinbedarf**
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K = Kindertageseinrichtung

Flächen für den Verkehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  **Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für Versorgung und Entsorgung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4, Abs. 4 BauGB)

-  **unterirdische elektrische Leitung ab 110 kV**

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10 BauGB)

-  **Spielplatz**

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  **Denkmalbereich**
-  **Geltungsbereich der 11. Änderung**

Ausschnitt: Deutsche Grundkarte 1 : 5.000
Land NRW (2014)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

PLAN 2 Maßstab 1 : 5.000 61.4 - 27.06.2018

Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  **Wohnbaufläche**
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  **Gemischte Baufläche**
(§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

-  **Sonderbaufläche**
(§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
n = großflächiger Einzelhandel; Nahversorgung

Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  **Fläche für den Gemeinbedarf**
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K = Kindertageseinrichtung

Flächen für den Verkehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  **Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für Versorgung und Entsorgung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4, Abs. 4 BauGB)

-  **unterirdische elektrische Leitung ab 110 kV**

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10 BauGB)

-  **Spielplatz**

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  **Denkmalbereich**
-  **Geltungsbereich der 11. Änderung**

