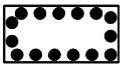


# Zeichenerklärung zum B-Plan Nr. 301 "Dr.-Brinkmann-Straße/Mangelsdorfstraße"

## A. Festsetzung und Planzeichen nach §9 BauGB i.v.m. BauNVO

	<b>1. <u>Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)</u></b>
	Allgemeines Wohngebiet WA
	Allgemeines Wohngebiet WA mit höchstzulässiger Zahl der Wohneinheiten je Gebäude
	Mischgebiet
	eingeschränktes Gewerbegebiet
	<b>2. <u>Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Bau GB i.V.m. §§ 16 und 18 BauNVO)</u></b>
GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß
GFZ	Baumassenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
<b>GHmax.</b>	Gebäudehöhe als Höchstgrenze in Metern
	<b>3. <u>Bauweise, Baugrenzen und Baulinien (§ 9 (1) BauGB i.V.m. §§ 12, 14 und 23 BauNVO)</u></b>
0	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser
	Einzel und Doppelhäuser
g	geschlossene Bauweise
	Baugrenze
SD 45°	Satteldach mit Dachneigung
	<b>4. <u>Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)</u></b>
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	<b>5. <u>Grünflächen</u></b>
	private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25



Erhaltung von Bäumen



Regenrückhaltebecken

7. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9(1) Nr. 24 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die eine Sondierung der zu bebauenden Flächen durchzuführen ist

8. Sonstige Festsetzungen

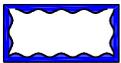


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 300

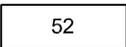


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Nutzungsmaße

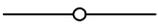
B. Kartengrundlagen und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter



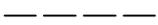
Überschwemmungsgebiet



vorhandene Bebauung mit Hausnummer



vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzstein



vorgeschlagene Grundstücksgrenze