

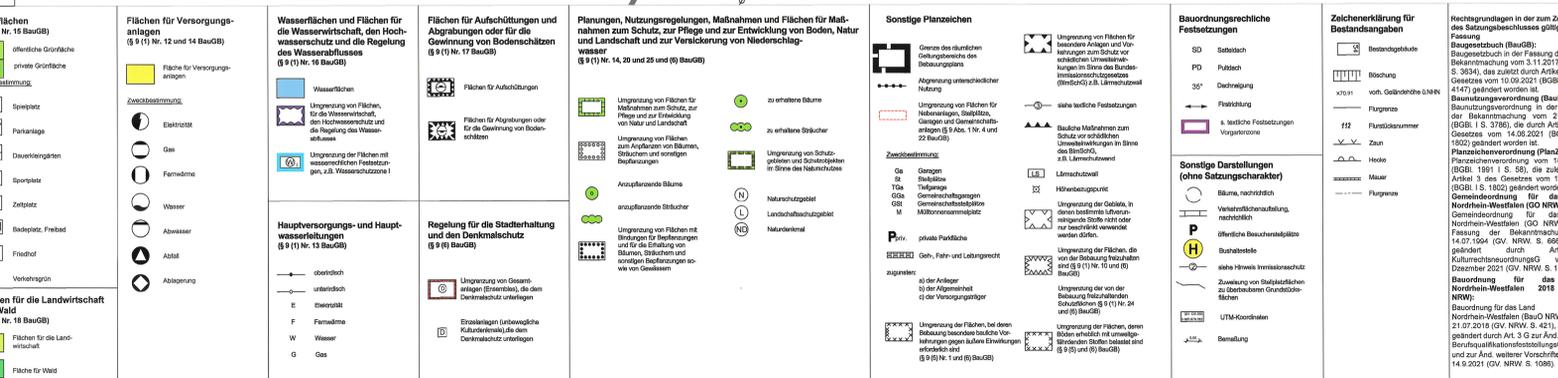
Bebauungsplan Nr. H 4. 2. Änderung „Winzerthaler Straße“

1 Textliche Festsetzungen
1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 18 BauNVO)
1.3 Private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Grevenbroich vom 28.05.2024 aufgestellt worden.
Grevenbroich, 28.05.2024
Bürgermeister: [Signature]
Ratsmitglied: [Signature]

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweisen, Baulinien, Bauzonen, Flächen für den Gemeinbedarf, Versärfahrflächen, Grünflächen, Flächen für Versorgungsanlagen, Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Flächen für Aufstufungen, Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Sonstige Planzeichen, Bauordnungsrechtliche Festsetzungen, Zeichenerklärung für Bestandsangaben, Hechtgrundlagen.



An der Landstrasse
Lufbild im Maßstab 1:5000
STADT GREVENBROICH
Bebauungsplan H 4. 2. Änderung "Winzerthaler Straße" - Ortsteil Hemmerden
Gemarkung: Hemmerden
Flur: 11
Maßstab 1:500
Stand der Planunterlagen: September 2021
gezeichnet: Borsing