

Am Donnerstag, 02. November 2023, findet um 18.30 Uhr im Bernardussaal, Am Markt 3, 41515 Grevenbroich die 25. Sitzung / 10. Wahlperiode des Rates der Stadt Grevenbroich statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Dringlichkeitsentscheidungen
3. Mittelbereitstellungen
4. Tätigkeitsbericht der Gleichstellungsstelle 448/2023
5. Interkommunale Zusammenarbeit: Übertragung des Fische-reischeinwesens an den Rhein-Kreis Neuss 451/2023
6. Genehmigung der Nachtragshaushaltssatzung 2023 durch die Aufsichtsbehörde 454/2023
7. Zuleitung des Entwurfs des Jahresabschlusses 2022 und seiner Anlagen an den Rat 453/2023
8. Beratungspunkte Ausschüsse
- 8.1. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Ausschusses für Planung und Mobilität
 - 8.1.1. Straßenbenennung im Stadtgebiet hier: Umbenennung der Sauerbruchstraße im Ortsteil Neuen-hausen 320/2023/2
 - 8.1.2. Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes „Photovoltaikanlage Am Bahndamm“ – Ortsteil Neukirchen hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 307/2023/3
 - 8.1.3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. N 50 „Photovoltaik-anlage Am Bahndamm“ – Ortsteil Neukirchen hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB308/2023/3
- 8.2. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Jugendhilfeausschusses
 - 8.2.1. Fortführung des Wirksamkeitsdialogs 2023; hier: Antrag des Vereins Alte Feuerwache Grevenbroich e.V. vom 07.08.2023 406/2023/2
- 8.3. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Hauptausschusses
 - 8.3.1. Standorte für die Unterbringung geflüchteter Menschen
9. Beantwortung Anträge und Anfragen aus den letzten Sitzun-gen
- 9.1. Antrags-/Anfragenverfolgung (Antrag 45/2023) 217/2023/1
10. Schriftliche Anträge
 - 10.1. Anträge der SPD-Fraktion
 - 10.1.1. Schaffung einer Verbraucherzentrale in Grevenbroich (Antrag Nr.: 77/2023) 465/2023
 - 10.2. Anträge der CDU-Fraktion
 - 10.3. Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
 - 10.4. Anträge der FDP-Fraktion
 - 10.4.1. (Nach-) Nutzung des Feuerwehrgerätehauses in Gindorf unter Beteiligung der örtlichen Vereine sicherstellen (Antrag Nr.: 76/2023) 461/2023
 - 10.5. Anträge der Fraktion Mein Grevenbroich
 - 10.5.1. Benennung der Turnhalle der Realschule an der Bergheimer Straße in Hans-Weßig-Turnhalle (Antrag Nr.:78/2023) 471/2023
 - 10.6. Anträge der UWG-Fraktion
 11. Gemeinschaftsanträge
 - 11.1. Erlass einer Vorkaufsrechtsatzung für die Geltungs-bereiche Kölner Straße, Breitestraße, Karl-Oberbach-Straße, Bahnstraße und Rheydter Straße bis zur Bahnlinie (Antrag Nr.: 79/2023) 472/2023
12. Schriftliche Anfragen
 - 12.1. Anfragen der SPD-Fraktion
 - 12.2. Anfragen der CDU-Fraktion
 - 12.3. Anfragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
 - 12.4. Anfragen der FDP-Fraktion

12.5. Anfragen der Fraktion Mein Grevenbroich

12.6. Anfragen der UWG-Fraktion

13. Mitteilungen des Bürgermeisters

Nicht öffentlicher Teil

1. Dringlichkeitsentscheidungen
2. Grundstücksangelegenheiten
3. Personalangelegenheiten
4. Bekanntgabe Aufträge
 - 4.1. Bekanntgabe der vom Bürgermeister an die Zentrale Vergabestelle RKN zur Veröffentlichung delegierten Beschaf-fungsbekanntmachungen und den damit in Zusammenhang stehenden, durch die Fachdienststellen der Stadt Grevenbroich erteilten Aufträge.
5. Schriftliche Anträge
6. Schriftliche Anfragen
7. Mitteilungen des Bürgermeisters

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Krützen
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Grevenbroich

Betr.: Aufstellung der 44. Änderung des Flächennutzungsplan-es „Hundeschule Elfgener Dorfstraße“ – Ortsteil Gustorf hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Planung und Mobilität der Stadt Greven-broich hat in seiner Sitzung am 14.09.2023 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu dem Entwurf der 44. Flächennutzungsplanänderung „Hundeschule Elfgener Dorfstraße“ – Ortsteil Gustorf beschlossen.

Ziel der 44. Flächennutzungsplanänderung ist es, die Dar-stellung der Fläche im Flächennutzungsplan der tatsächlichen Nutzung anzupassen.

Am nordöstlichen Fuß der Gustorfer Höhe befindet sich seit langen Jahren ein Hundesportverein, der neben einer allgemeinen sportlichen Ausbildung von Hunden auch die Ausbildung von Rettungshunden betreibt. Das ca. 11.400 m² große Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächen-nutzungsplan als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportfläche dargestellt.

Diese Darstellung ist mit der tatsächlichen Nutzung nicht kompatibel, da es sich bei der Nutzung nicht um eine öffentli-che Sportnutzung, sondern um einen privaten Verein handelt, der im Außenbereich nicht privilegiert ist. Um die planungs-rechtlich unbefriedigende Situation zu bereinigen, soll die der-zeitige Darstellung „Sportfläche“ in die einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung Hundeschule geändert werden.

Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.

Ortsteil: Gustorf
FNP-Änd.-Nr.: 44
Bezeichnung: „Hundeschule Elfgener Dorfstraße“
Druckgenehm. Land NRW (2021) ABK
Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



Diese Bekanntmachung und der Entwurf der Flächennutzungs-planänderung werden mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Grevenbroich wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 30.10.2023 bis einschließlich 04.12.2023 im Internet unter der Adresse

<https://www.o-sp.de/grevenbroich/plan?L1=37&pid=73949>

veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen in dieser Zeit (nicht am 01.11.2023) im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rat-haus, Rathausenerweiterungsbau, Fachbereich Stadtplanung/ Bauordnung, Ostwall 6, 41515 Grevenbroich, während der Dienststunden öffentlich aus. Während der Dienststunden stehen Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtplanung zur Auskunft zur Verfügung. Es wird um vorherige Terminabsprache gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.

Während der Dauer der Veröffentlichung können Stellungnah-men abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellun-gen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Es wird ferner darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gem. § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht recht-zeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die folgenden Arten umweltbezogener Informationen sind ver-fügbar:

1. Zum Thema Artenschutz eine überschlägige Prüfung über das Landschaftsinformationssystem Linfos des Landesamtes für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz (LANUV)
2. Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Trä-gern öffentlicher Belange zu den Themen
 - verkehrstechnische Erschließung und Anbindung des Plan-gebiets
 - bergbauliche Verhältnisse und Grundwasserverhältnisse
 - Immissionsschutz (Gewerbe, Verkehr)
 - Richtfunkverbindung
 - Erdbebengefährdung und Baugrund
 - Bodenschutz
 - Betroffenheit von Waldflächen
 - Erforderlichkeit Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen
 - (Boden-) Denkmalschutz, kulturhistorisches Erbe / Land-schaftsbild
 - Ver- und Entsorgungsleitungen
 - Löschwasserversorgung
 - Entwässerung und Starkregen
 - Grundwasserabsenkungen

Grevenbroich, den 19.10.2023

Klaus Krützen
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Grevenbroich

Betr.: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 230 „Erft-Lofts“ – Ortsteil Stadtmitte – hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Planung und Mobilität der Stadt Greven-broich hat in seiner Sitzung am 14.09.2023 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. G 230 „Erft-Lofts“ – Ortsteil Stadtmitte beschlossen.

Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.

Ortsteil: Stadtmitte
BPlan-Nr.: G 230
Bezeichnung: „Erft-Lofts“
Druckgenehm. Land NRW (2021) ABK
Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



Impressum

Die „Rathauszeitung“ erscheint im Erft-Kurier - Der Lokal Anzeiger für Grevenbroich - als amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Grevenbroich.

Reklamationen zur Zustellung des Erft-Kuriers sind nicht an die Stadt Grevenbroich zu richten. Informationen hierzu entnehmen Sie bitte dem Impressum des Erft-Kuriers.

Verteilung: **Kostenlos mit dem Erft-Kurier**

V.i.S.d.P.: **Stadt Grevenbroich, Der Bürgermeister**

Redaktion: **Ira Leifgen**
Tel. 02181/608-256,
Fax 02181/608-8256
Ira.Leifgen@grevenbroich.de
Altes Rathaus, Am Markt 1
41515 Grevenbroich

Diese Bekanntmachung und der Entwurf des Bebauungs-plans werden mit der Begründung und den nach Ein-schätzung der Stadt Grevenbroich wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 30.10.2023 bis einschließlich 04.12.2023 im Internet unter der Adresse

<https://www.o-sp.de/grevenbroich/plan?L1=37&pid=65259>

veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen in dieser Zeit (nicht am 01.11.2023) im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rat-haus, Rathausenerweiterungsbau, Fachbereich Stadtplanung/ Bauordnung, Ostwall 6, 41515 Grevenbroich, während der Dienststunden öffentlich aus. Während der Dienststunden stehen Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtplanung zur Aus-kunft zur Verfügung. Es wird um vorherige Terminabspra-che gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.

Während der Dauer der Veröffentlichung können Stellun-gen abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellun-gen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. G 230 wird das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB angewandt. Im beschleunigten Verfahren gelten gemäß § 13a Abs. 2 Satz 1 BauGB die Vorschriften des vereinfachten Verfah-rens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfas-senden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird demnach abgesehen; § 4c BauGB (Überwachung/Monitoring) ist nicht anzuwenden.

Grevenbroich, den 19.10.2023

Klaus Krützen
Bürgermeister

Dienststunden

Die Dienststunden des Fachdienstes Stadtplanung sind:

montags und mittwochs von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

donnerstags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr

freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Hinweis gem. § 27 a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) NRW: Die vorstehenden Bekanntmachungen sind auch auf der städt. Internetseite unter www.grevenbroich.de veröf-fentlicht.

Rommerskirchen. Zu Gast in der Gillkbachschule am Nettesheimer Weg ist am 14. November das „Figurentheater Köln“ mit dem Stück „Hilfe,

die Olchis kommen“. Die Auf-führung findet im Rahmen der Kindertheaterreihe, die gemeinsam vom Jugendamt des Rhein-Kreises und der Gemein-

Kinder-Theater: Hilfe die „Olchis“ kommen!

de Rommerskirchen für Kinder ab einem Alter von vier Jahren veranstaltet wird, statt.

Die Spielzeit beträgt 50 Mi-nuten. Die Zuschauerzahl ist begrenzt, aus diesem Grund

wird darum gebeten, pro Kind mit nur einer Begleitperson zu erscheinen und keine kleineren

Geschwister im Kinderwagen oder Buggy mitzubringen. Der Eintritt beträgt drei Euro pro Person. Familienkarteninhaber erhalten einen Rabatt von

einem Euro. Es findet kein Vor-verkauf statt. An der Tageskasse können nur Karten erworben werden, sofern das Kontingent noch nicht erschöpft ist.