

"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB
 und "entprivilegiert" Bereich nach
 § 2 BauGB-AG NRW
 (vom Mindestabstand ausgenommen sind
 u.a. Windenergiegebiete i.S.v. WindBG,
 Konzentrationszonen zum Zwecke des
 § 35 Absatz 3 Satz 3 BauGB)

■ "Innenbereich" / "entprivilegiert" Bereich

■ "privilegiert" Bereich

"Wohnnutzung" im Stadtgebiet von
 Grevenbroich, für die gemäß § 2 BauGB-AG NRW
 der Mindestabstand gilt

● WEA - vorhanden

▭ WEA - Konzentrationszone gem. FNP

▭ Grenze des Stadtgebietes - aktuell

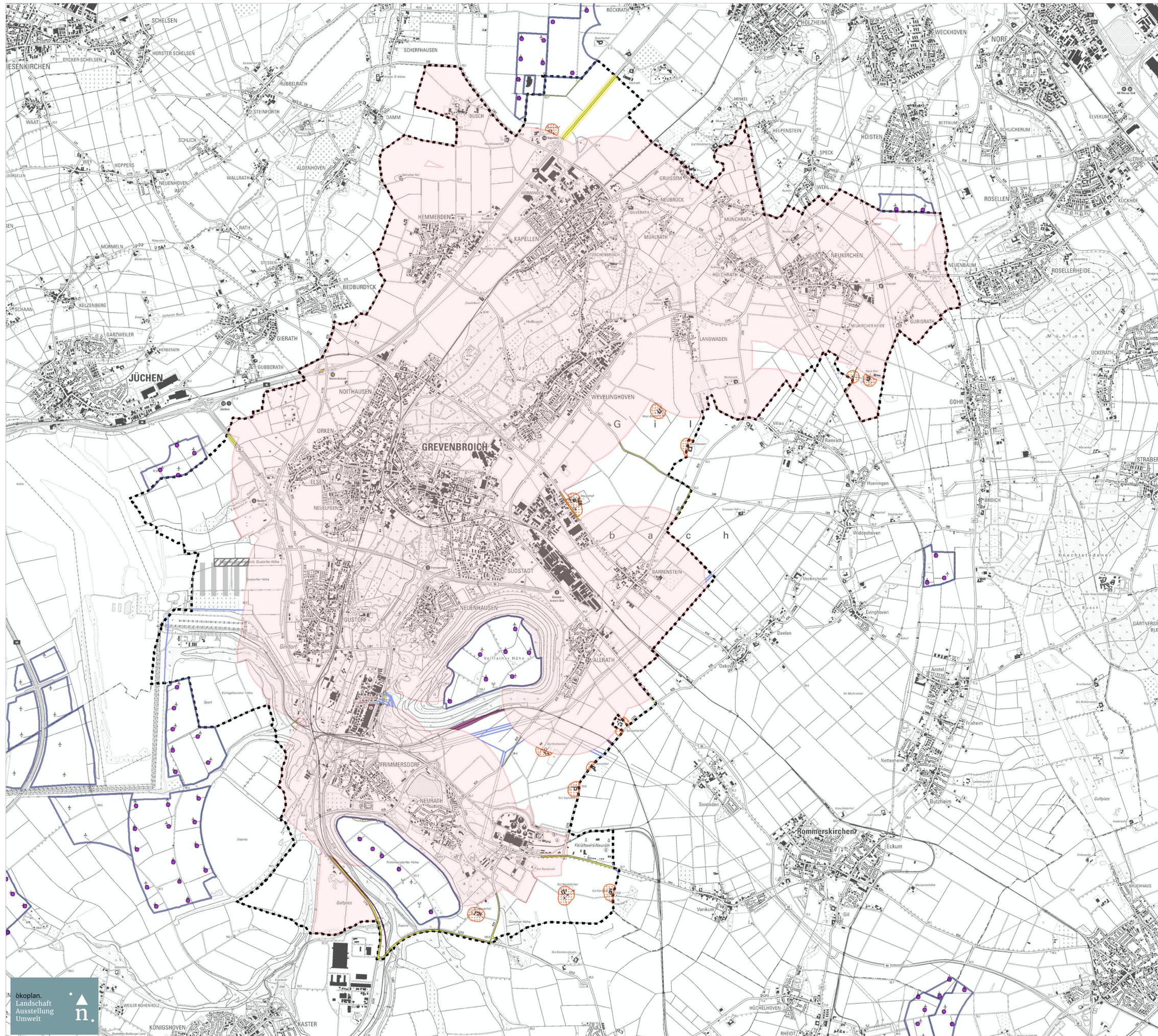
Karten-Nr.: 1 Maßstab: 1 : 30.000
 Abgrenzung „Privilegierter“ Bereich

Projekt-Nr.: 1455
 Bearbeiter: pal
 Datum: April 2023 Unterschrift

Kartengrundlage:
 Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von
 Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im
 Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



-  Wohnbaufläche gem. FNP (ohne FNP-Reservefläche) immissionsschutzrechtlicher Schutzabstand: 174 m
-  Wohngebäude im Außenbereich immissionsschutzrechtlicher Schutzabstand: 103 m
-  Verkehrsfläche
-  Bauverbotszone gem. § 9 FStrG (Bundesautobahn: 40 m, Bundesstraße: 20 m)
-  Bahnanlage
-  Hochspannungsfreileitung
-  Segelflugplatzgelände
-  Segelflugplatz - südliche Platzrunde

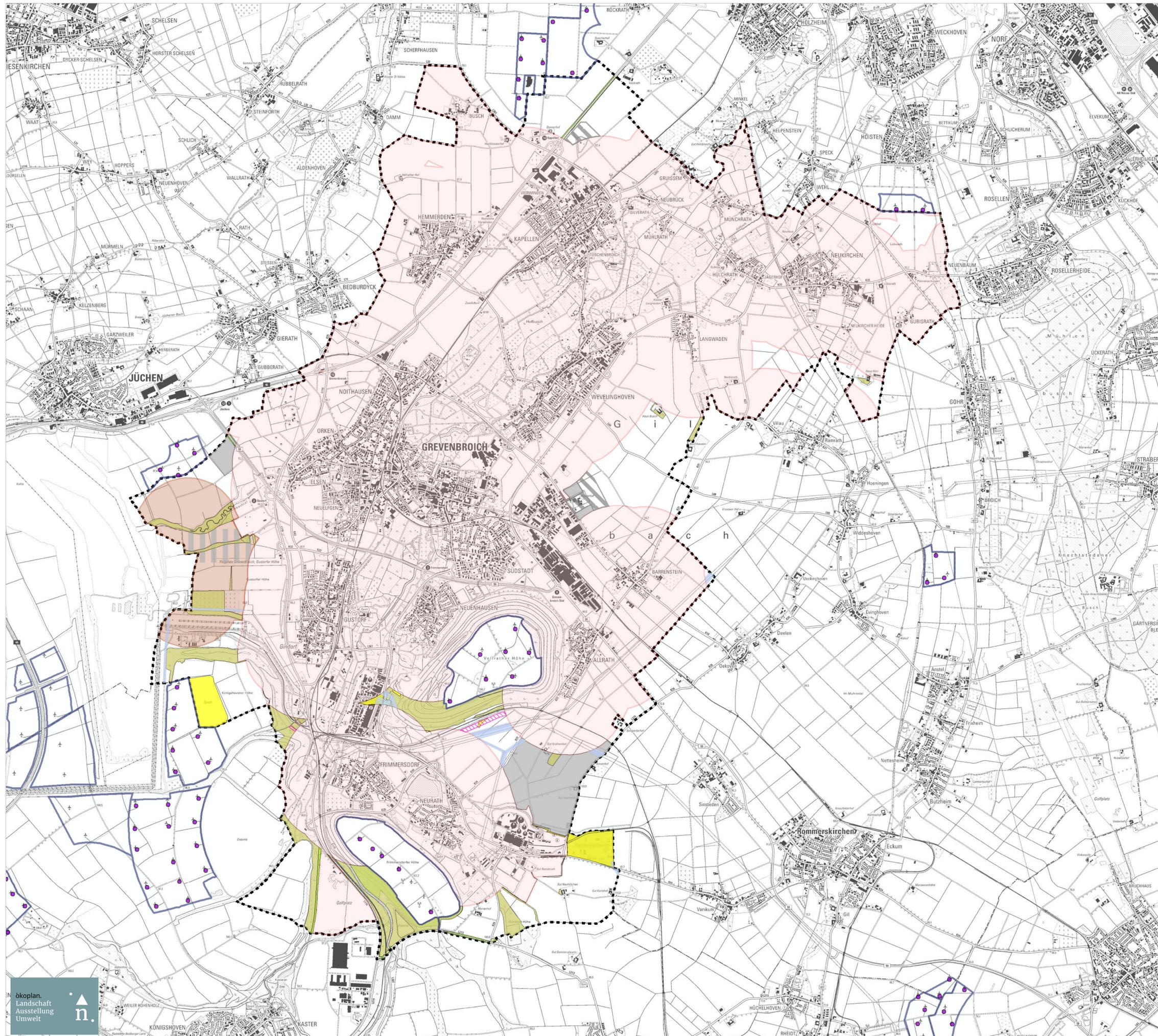
"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB und "entprivilegiertes" Bereich nach § 2 BauGB-AG NRW (vom Mindestabstand ausgenommen sind u.a. Windenergiegebiete i.S.v. WindBG, Konzentrationszonen zum Zwecke des § 35 Absatz 3 Satz 3 BauGB)

-  WEA - vorhanden
-  WEA - Konzentrationszone gem. FNP
-  Grenze des Stadtgebietes - aktuell

Karten-Nr.: 2 Maßstab: 1 : 30.000
 Ausschlussbereiche - "harte" Tabuzonen
 Projekt-Nr.: 1455
 Bearbeiter: pal
 Datum: April 2023 Unterschrift
 Kartengrundlage:
 Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



-  Bereich für gewerbliche- und industrielle Nutzungen (GIB) gem. Regionalplan
-  Sondierung für eine mögliche GIB-Darstellung gem. Regionalplan
-  FNP-Reservefläche
-  Sonderbaufläche gem. FNP (außer Testfeld für Windkraftanlagen)
-  Grünfläche gem. FNP
-  (FNP-Reservefläche, Ausgleichsfläche, Festplatz - kein Bebauungsplan)
-  Fläche für Wald gem. FNP (außer kleinflächige (Rand-)Bereiche in bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. FNP (außer kleinflächige (Rand-)Bereiche in bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)
-  Fläche für die Ver- und Entsorgung gem. FNP (außer kleinflächige Regenrückhaltungen innerhalb bestehender Konzentrationszone gem. FNP)
-  Schutzabstand zu Hochspannungsfreileitungen (110 kV: 20 m, 220 kV / 380 kV: 30 m)
-  Rheinwassertransportleitung (Trassenkorridor)
-  Segelflugplatz - nördliche Platzrunde
-  Segelflugplatz - Schutzbereich Platzrunde gem. Pkt. 6 GGBL (400 m / 850 m)

"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB und "entprivilegierter" Bereich nach § 2 BauGB-AG NRW (vom Mindestabstand ausgenommen sind u.a. Windenergiegebiete i.S.v. WindBG, Konzentrationszonen zum Zwecke des § 35 Absatz 3 Satz 3 BauGB)

-  WEA - vorhanden
-  WEA - Konzentrationszone gem. FNP
-  Grenze des Stadtgebietes - aktuell

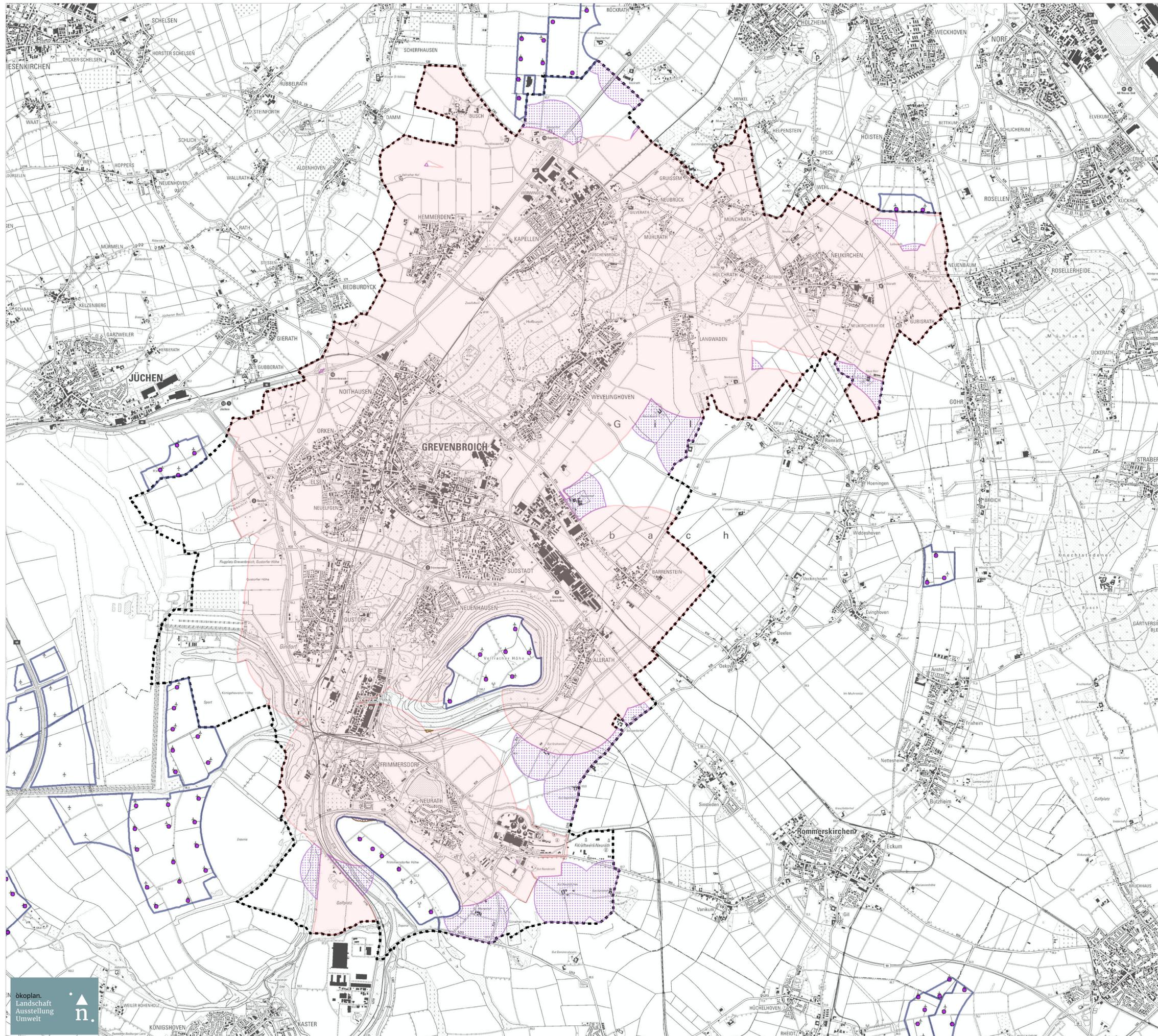
Karten-Nr.: 3.1 Maßstab: 1 : 30.000
 Ausschlussbereiche - "weiche" Tabuzonen

Projekt-Nr.: 1455
 Bearbeiter: pal
 Datum: April 2023 Unterschrift

Kartengrundlage:
 Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



Fläche für den Gemeinbedarf gem. FNP (Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Öffentliche Verwaltungen, Schule)
 Vorsorgeabstand: 600 m (außer in den bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)

Sonderbaufläche gem. FNP (Golfplatz, Kulturcampus), Wohngebäude im Außenbereich
 Vorsorgeabstand: 500 m (außer in den bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)

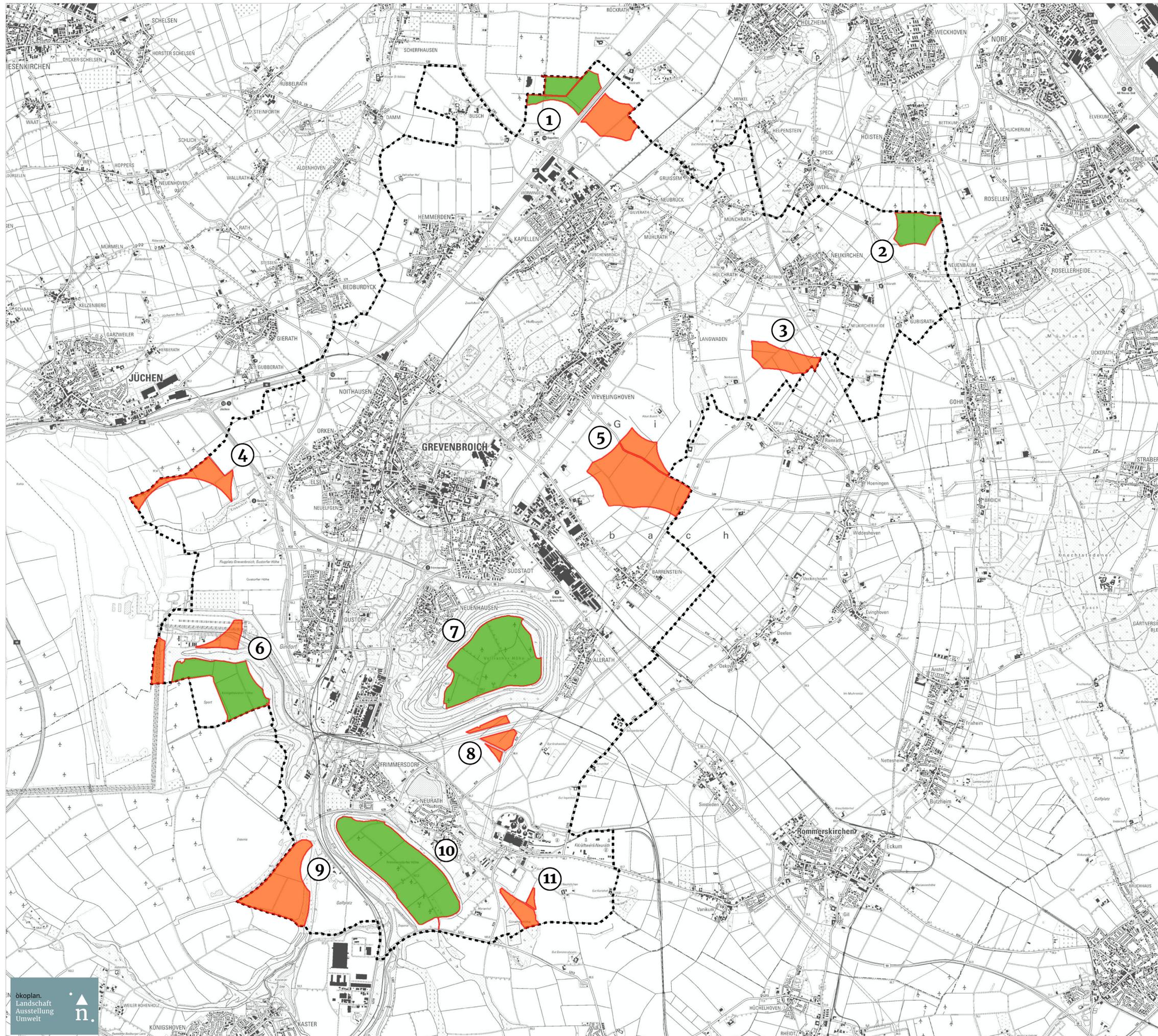
"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB und "entprivilegiertes" Bereich nach § 2 BauGB-AG NRW (vom Mindestabstand ausgenommen sind u.a. Windenergiegebiete i.S.v. WindBG, Konzentrationszonen zum Zwecke des § 35 Absatz 3 Satz 3 BauGB)

- WEA - vorhanden
- ▭ WEA - Konzentrationszone gem. FNP
- ⋯ Grenze des Stadtgebietes - aktuell

Karten-Nr.: 3.2 Maßstab: 1 : 30.000
 Ausschlussbereiche - "weiche" Tabuzonen - Vorsorgeabstände
 Projekt-Nr.: 1455
 Bearbeiter: pal
 Datum: April 2023 Unterschrift
 Kartengrundlage:
 Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



Eignung

- geeignet
- nicht geeignet

Potenzialfläche

Grenze des Stadtgebietes - aktuell

Karten-Nr.: 4 Maßstab: 1 : 30.000

Potenzialflächeneignung

Projekt-Nr.: 1455

Bearbeiter: pal

Datum: April 2023 Unterschrift

Kartengrundlage:

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber