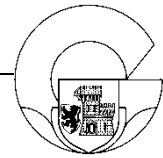


Textliche Festsetzungen



Bebauungsplan Nr. G 46

1. vereinfachte Änderung der 8. Änderung

„Bahnüberführung Rheydter Straße“

Ortsteil Stadtmitte

Stadt Grevenbroich

Bebauungsplan Nr. G 46
1. vereinfachte Änderung der 8. Änderung
„Bahnüberführung Rheydter Straße“
Änderungen der textlichen Festsetzungen und Hinweise

Stand: Dezember 2022

Der Bebauungsplan Nr. G 46 „Bahnüberführung Rheydter Straße“ in der Fassung der 8. Änderung, festgesetzt durch Satzung vom 23.08.2007 (örtliche Bekanntmachung der Stadt Grevenbroich vom 23.08.2007), wird wie folgt geändert:

A) Die textliche Festsetzung gem. § 7 i.V.m. § 1 (5) und § 1 (9) BauNVO wird gestrichen:

Festsetzung gem. § 7 i.V.m. § 1 (5) und § 1 (9) BauNVO

Für das als MK festgesetzte Gebiet gilt: Gem. § 1 (5) BauNVO i.V.m. § 1 (9) BauNVO sind Spielhallen, Sex-Kinos, Striptease-Shows, Peep-Shows ausgeschlossen. Im MK 1 sind Spielhallen ausnahmsweise zulässig.

B) Die textlichen Festsetzungen werden wie folgt ergänzt:

Festsetzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 7 BauNVO i.V.m. § 1 (5) BauNVO

Gemäß § 1 (5) BauNVO wird festgesetzt, dass im gesamten Plangebiet Vergnügungsstätten aller Art unzulässig sind.

C) Folgender Hinweis wird ergänzt:

Starkregengefährdung

Planer und Bauherren werden auf die dauerhaft verbleibenden Hochwasser-, Starkregen- und Grundwasserrisiken und das gesetzliche Gebot zur Schadensreduktion (§ 5 Wasserhaushaltsgesetz WHG) hingewiesen.