

MITGLIED DER ARCHITEKTENKAMMER NRW
STAATLICH ANERKANNTER SACHVERSTÄNDIGER
FÜR SCHALLSCHUTZ & WÄRMESCHUTZ
MITGLIED IM BUND DEUTSCHER BAUMEISTER
ENERGIE-EFFIZIENZ-EXPERTE

STUDIO TIM NOWAK | FURTHER STRASSE 3 | 41462 NEUSS

An alle Projektbeteiligte

PROJEKTNUMMER: 177
ANSPRECHPARTNER: Tim Nowak
EMAIL: team@studiotimnowak.de
DATUM: 21.09.2022

BARRENSTEINER HÖFE

Vorhabensbeschreibung

Wevelinghovener Straße 15, Grevenbroich

Entlang der Wevelinghovener Straße im Grevenbroicher Ortsteil Barrenstein ist ein neues Quartier mit 12 Einfamilienhäusern und einem Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten geplant (Flurstücke 182/186/16). Das Besondere an den „Barrensteiner Höfen“: Sie sind autofrei angelegt! Der ruhende Verkehr wird unterirdisch in einer Sammelgarage untergebracht. Damit stellt der Entwurf einen echten Mehrwert für Mensch und Umwelt dar.

Naturnahe Gestaltung

Das Quartier soll einen möglichst niedrigen Versiegelungsgrad aufweisen und somit als Schwammstadt-Baustein fungieren. Über wasserdurchlässige Materialien, Begrünung der Flachdächer und einer Retentionsfläche soll zukünftigen Starkregenereignissen vorgesorgt werden.

Im rückwärtigen Bereich stehen den Bewohnern ein großzügiger Obst- und Selbstversorgergarten mit angeschlossenem Kinderspielplatz zur Verfügung.

Städtebauliche Fügung

Entlang der Wevelinghovener Straße schließt ein Mehrfamilienhaus die straßenbegleitende Bebauung. Der Baukörper nimmt die Höhen der umliegenden Häuser auf. Im hinteren Bereich des Quartiers entsteht eine lockere Bebauung mit Einfamilienhäusern. Ein großzügiger Innenhof dient als Aufenthalts- und Kommunikationsfläche für die Bewohner. Alle Wege führen über diesen Multifunktionshof.

Erschließung

Die fußläufige Erschließung erfolgt seitlich des Mehrfamilienhauses. Durch Poller können lediglich Rettungsfahrzeuge oder Fahrzeuge mit Ausnahmegenehmigung (Umzüge etc.) in das autofreie Quartier gelangen. Der Innenhof dient als Aufstellfläche für die Feuerwehr. Von dort aus können die Einfamilienhäuser schnell und unkompliziert erreicht werden (max. Gebäudeklasse 2).

PKW erschließen die Tiefgarage direkt von der Wevelinghovener Straße. Die Tiefgarage beinhaltet 36 Stellplätze für 19 Wohneinheiten. Erschlossen wird die Tiefgarage fußläufig über das Treppenhaus des Mehrfamilienhauses. Lieferverkehr kann kurzfristig im Bereich des Wendeplatzes parken. Die Müll-Sammelstelle befindet sich direkt an der Wevelinghovener Straße, sodass der Müll – wie auch bei den anderen Häusern entlang der Straße – unmittelbar aufgeladen werden kann. Das Müllfahrzeug kann auch alternativ rückwärts in den Wendeplatz einfahren, um den Verkehr auf der Wevelinghovener Straße nicht zu behindern.

Energie & Ökologie

Das gesamte Quartier wird ausschließlich mit erneuerbaren Energien versorgt und soll einen hohen Autarkiefaktor erhalten. Dies wird durch den Einsatz von Wärmepumpen in Kombination mit Photovoltaik erreicht. Damit wird den Bewohnern eine Unabhängigkeit vom Energiemarkt geboten.