



Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Gebäude
- Hauptverkehrsfläche
- Nebenschließung/Gehweg
- öffentliche Grünflächen
- private Grundstücke
- Gründach (optional mit Photovoltaik)
- Bäume
- Hecken

Plangebiet:	ca. 44.648 qm
private Grundstücke:	ca. 24.547 qm
(ca. 54 Stück)	
davon	26 Einfamilienhäuser
	12 Doppelhaushälften
	10 Mehrfamilienhäuser
Verkehrsfläche:	ca. 5.581 qm
öffentliche Grünflächen:	ca. 13.791 qm

Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.

Gemarkung:	Wevelinghoven	Flur:	10	geprüft:	
Flurstück:	-				
Grundlage:	Kataster	Koordinatensystem:	<input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89		
Stand:	Januar/ 2020	Höhenangaben:	<input type="checkbox"/> m ü. NN <input type="checkbox"/> m ü. NHN Jahr		

VDH

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH

Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr: Vreden Projektentwicklung GmbH Römerstraße 46 41516 Grevenbroich	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr) Datum:
---	---

Projekt: Grevenbroich Baugebiet "Römerstraße"	
--	--

Zeichnung: Gestaltungskonzept	
-------------------------------	--

Fachbereich: <input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt	
Planstatus: <input checked="" type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf <input type="checkbox"/> Entwurf <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung <input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung <input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen <input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen	Variante: 10 gezeichnet: Grothues bearbeitet: Grothues Maßstab: 1 : 1.000

Plan-Nr.: E- PM- - 19-139 GP-01-10	Datum: 25.04.2022
---------------------------------------	-------------------