Art der Nutzung	Wohneinheiten
Wohnbauflächen	
1	9
2	8
3	4
	21

Maß der baulichen Nutzung	Fläche in m²
	Variante 1
Bruttogeschossfläche	
1	378
2	350
3	190
SUMME	**918**

Grundfläche & Geschossfläche	GRZ	GFZ
1	0,30	0,60
*	0,55	
2	0,34	0,68
*	0,58	
3	0,28	0,56
*	0,52	

Private Stellplätze	
	Variante 1
1	10
2	9
3	4
	23
STELLPLÄTZE pro Wohneinheit	1,10
Besucherstellplätze	5

V A R I A N T E A - Geschosswohnungen mit ebenerdigem Parken

Art der Nutzung	Wohneinheiten
Wohnbauflächen	
1	9
2	8
3	4
	21

Maß der baulichen Nutzung	Fläche in m²
	Variante 2
Bruttogeschossfläche	
1	378
2	350
3	176
SUMME	**904**

Grundfläche & Geschossfläche	GRZ	GFZ
1	0,30	0,60
*	0,63	
2	0,34	0,68
*	0,64	
3	0,26	0,52
*	0,50	

Private Stellplätze	
	Variante 2
1	11
2	9
3	5
	25
STELLPLÄTZE pro Wohneinheit	1,19
Besucherstellplätze	7

V A R I A N T E B - Geschosswohnungen mit Tiefgarage

stadtraum
Architektengruppe

Art der Nutzung	Wohneinheiten
Wohnbauflächen	
1	9
2	4
3	2
	15

Maß der baulichen Nutzung	Fläche in m²
	Variante 3
Bruttogeschossfläche	
1	378
2	333
3	176
SUMME	**887**

Grundfläche & Geschossfläche		GRZ	GFZ
1		0,30	0,60
	*	0,48	
2		0,32	0,65
	*	0,66	
3		0,26	0,52
	*	0,45	

Private Stellplätze	
	Variante 3
1	9
2	5
3	2
	16
STELLPLÄTZE pro Wohneinheit	1,07
Besucherstellplätze	5

V A R I A N T E C - Geschosswohnungen, Reihen- und Doppelhaus