

02.2

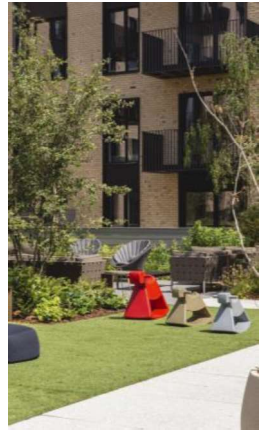
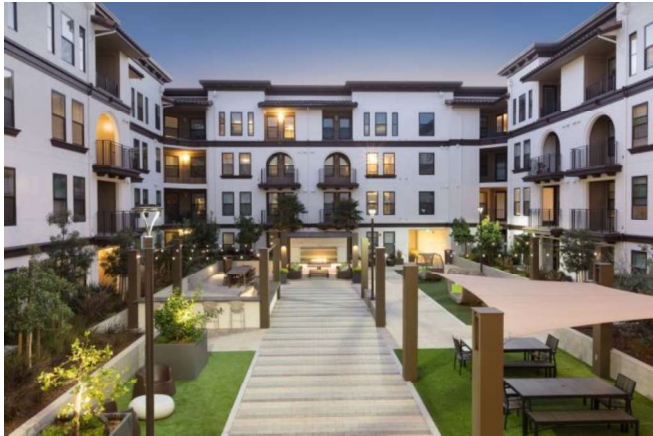
Studie 2

Soziale Mitte

‘Verbinden statt Trennen ‘

Durch den vorgeschlagenen halböffentlichen Hof erhält der Ort eine Aufwertung der Aufenthaltsqualität und wird mit diesem Beitrag zur soziokulturellen und sozialen Infrastruktur die Nachbarschaft stärken.

Dieser Imagewandel kann auch eine gesellschaftliche Durchmischung fördern.



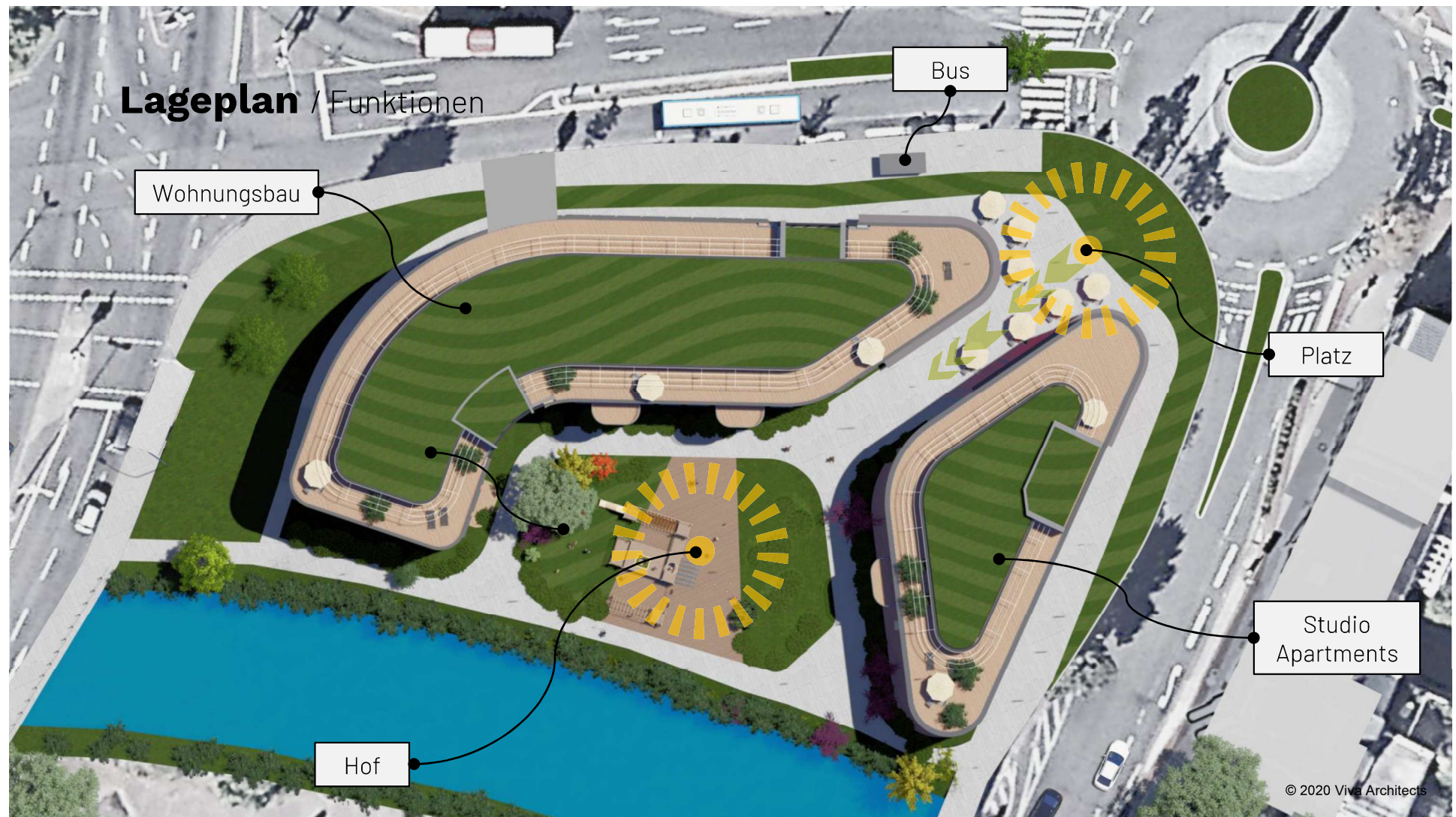
HOF > Courtyard

als sozialer Mittelpunkt des Projekts



© 2021 Viva Architects

Lageplan / Funktionen



Axiometrie

Wohnungsbau

Platz



Studio
Apartments

Hof

© 2020 Viva Architects



Axiometrie

Wohnungsbau

Hof

Studio
Apartments

Platz



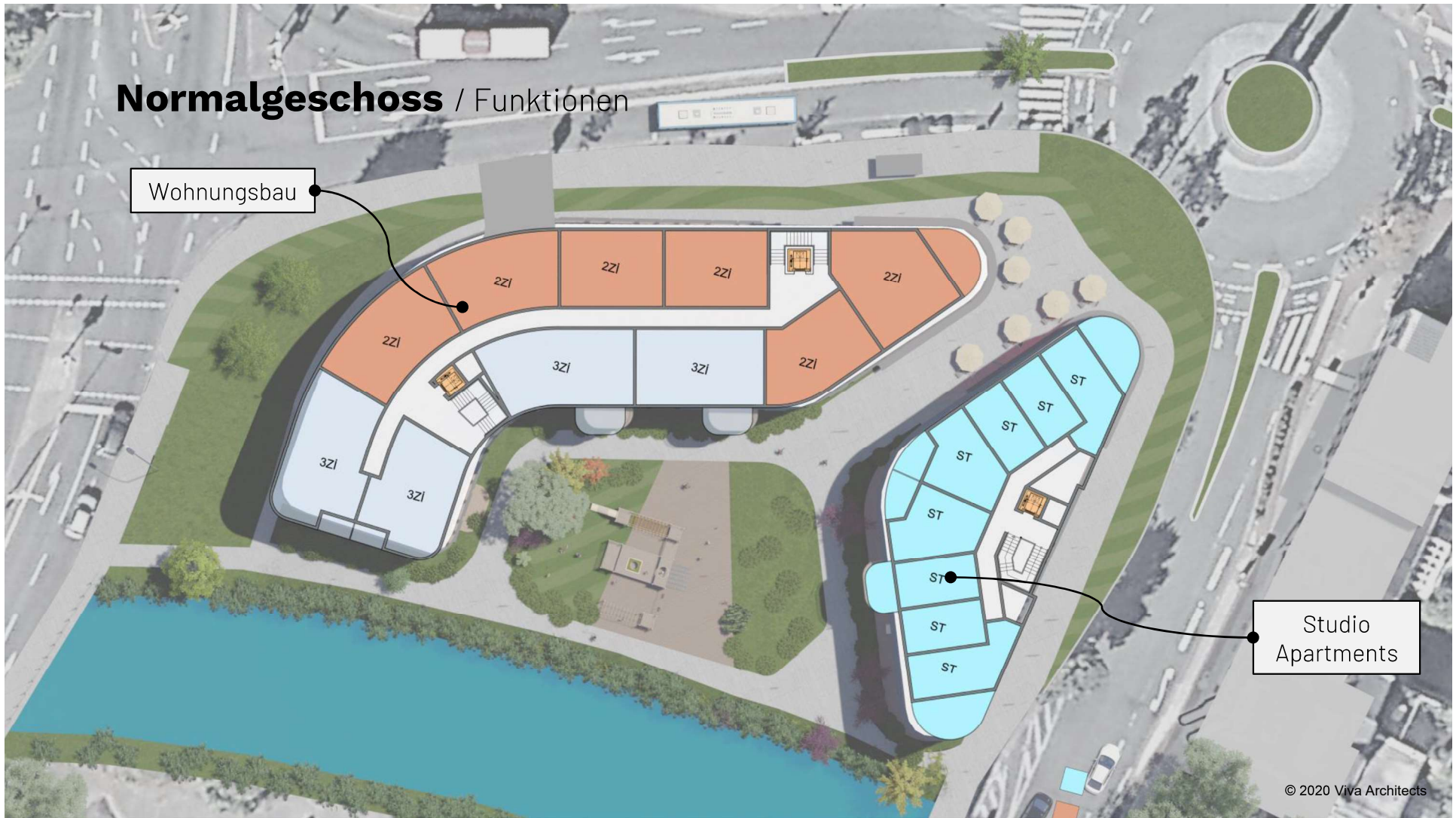
Erdgeschoss / Funktionen



Normalgeschoss / Funktionen

Wohnungsbau

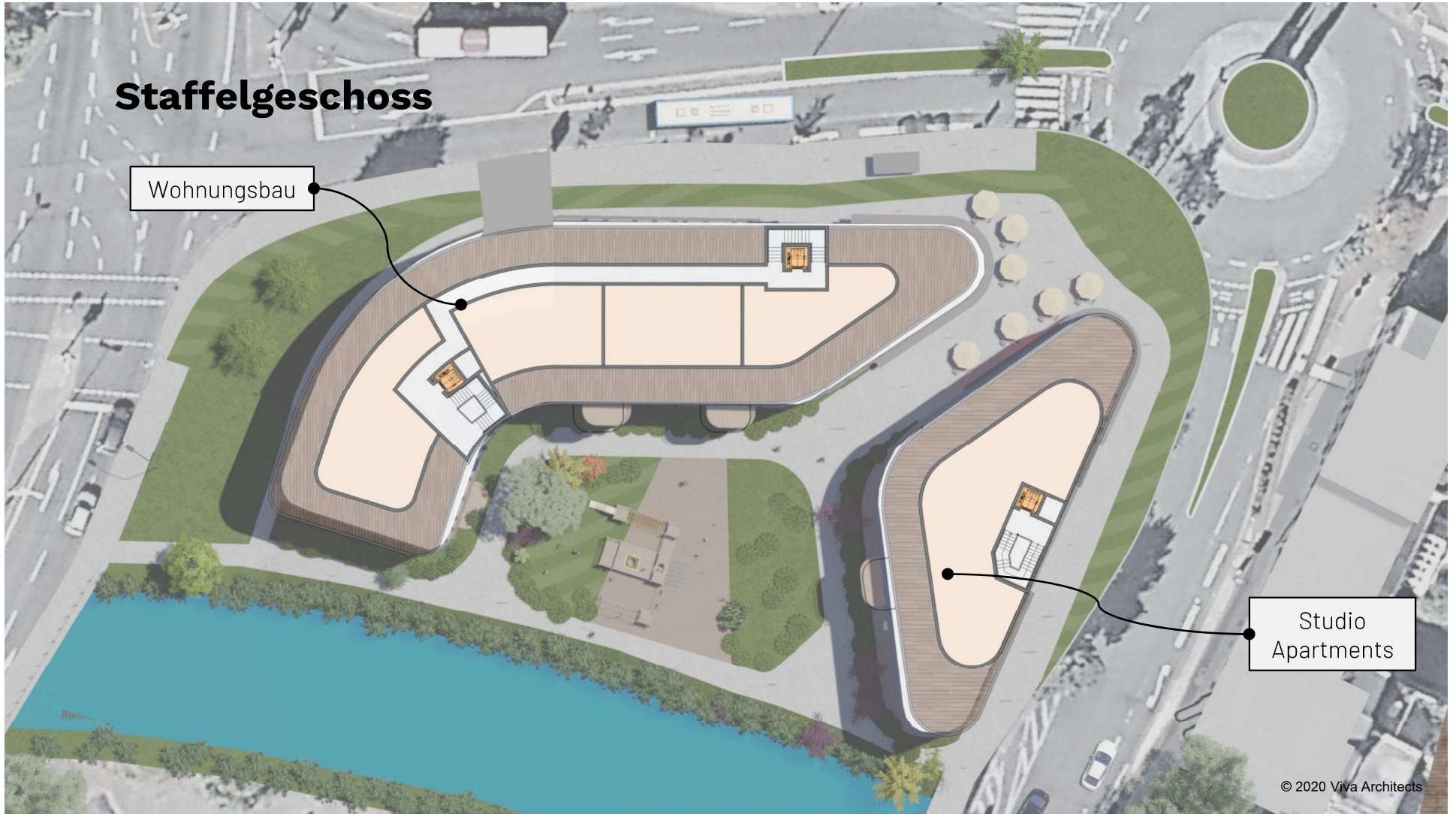
Studio
Apartments



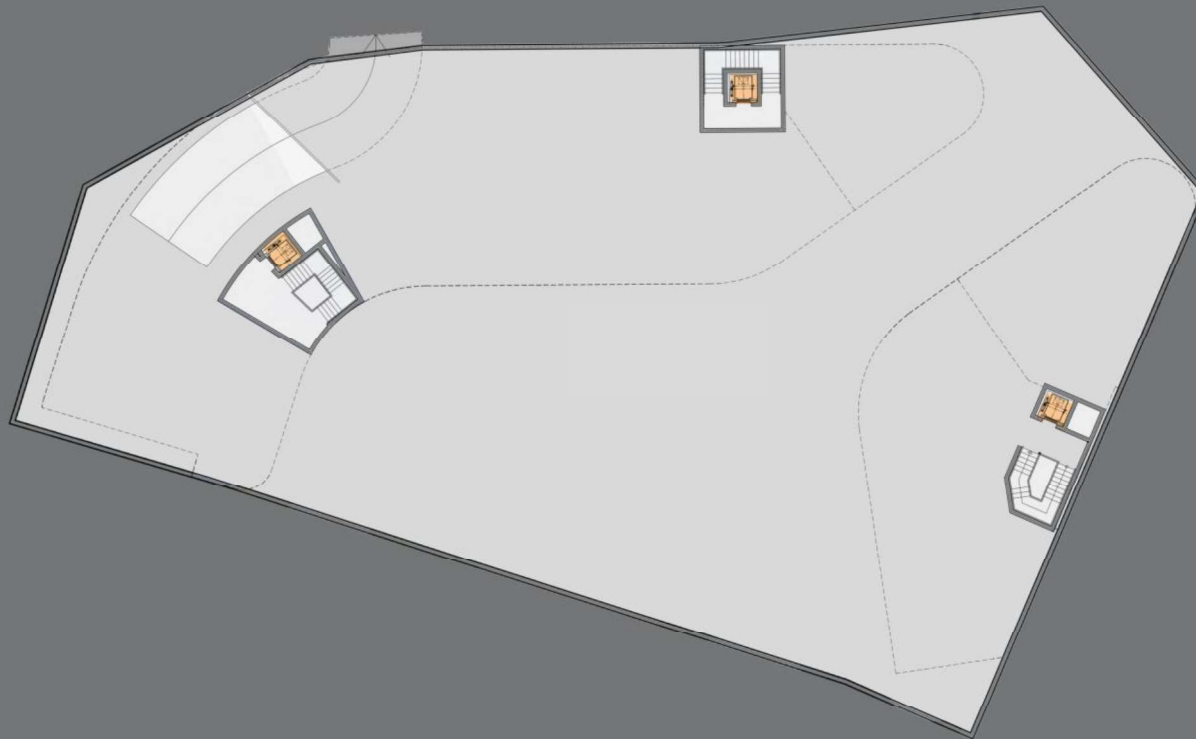
Staffelgeschoss

Wohnungsbau

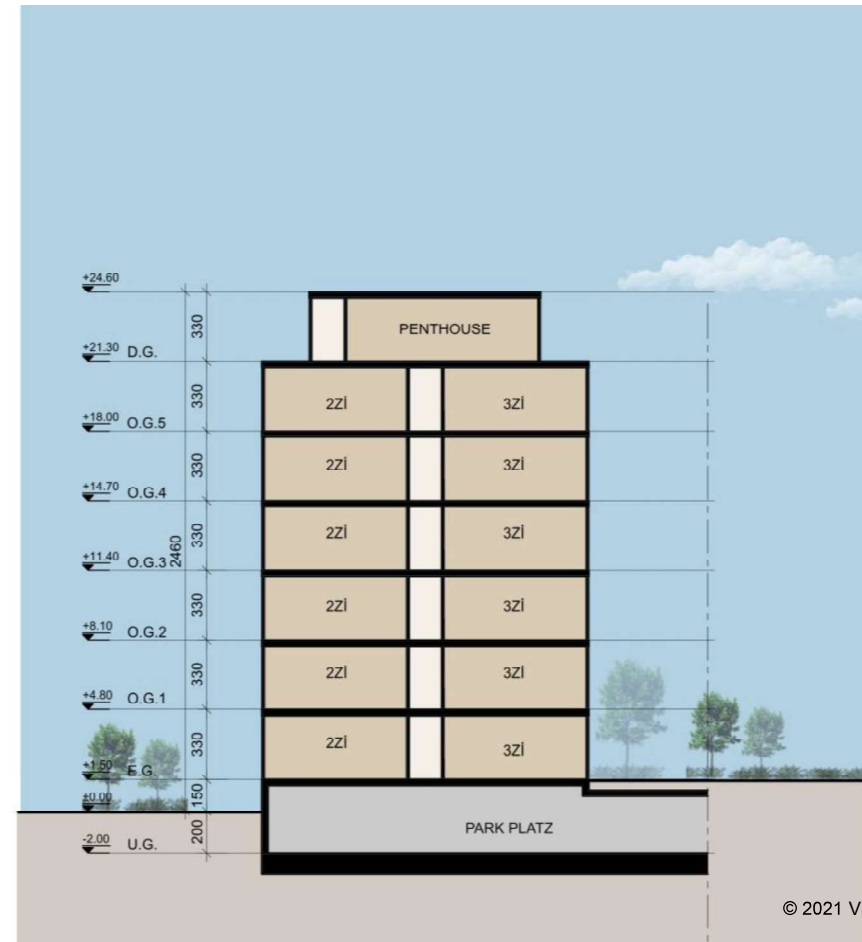
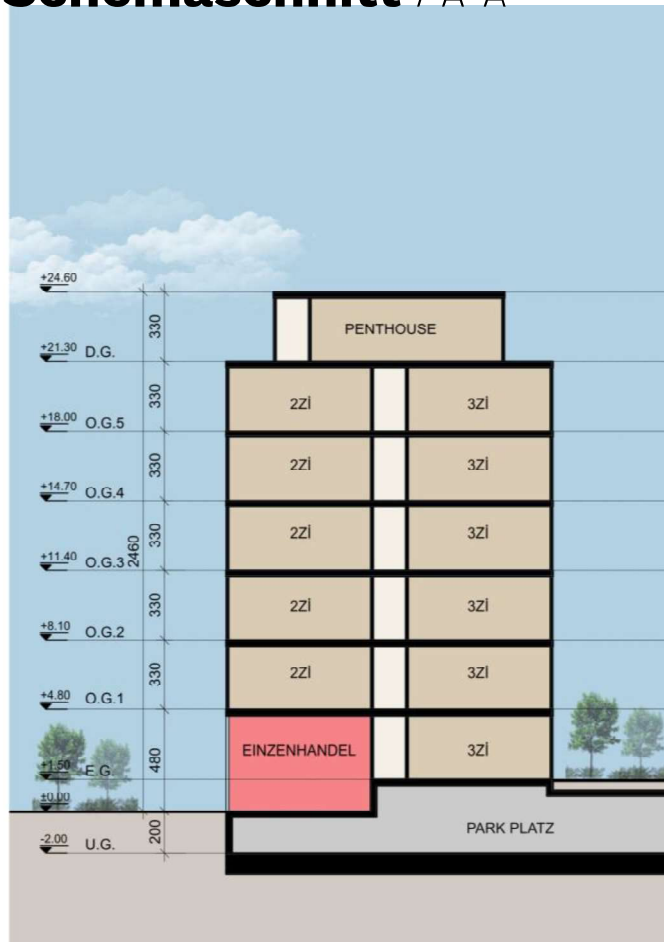
Studio
Apartments



Untergeschoss



Schemaschnitt / A-A



03

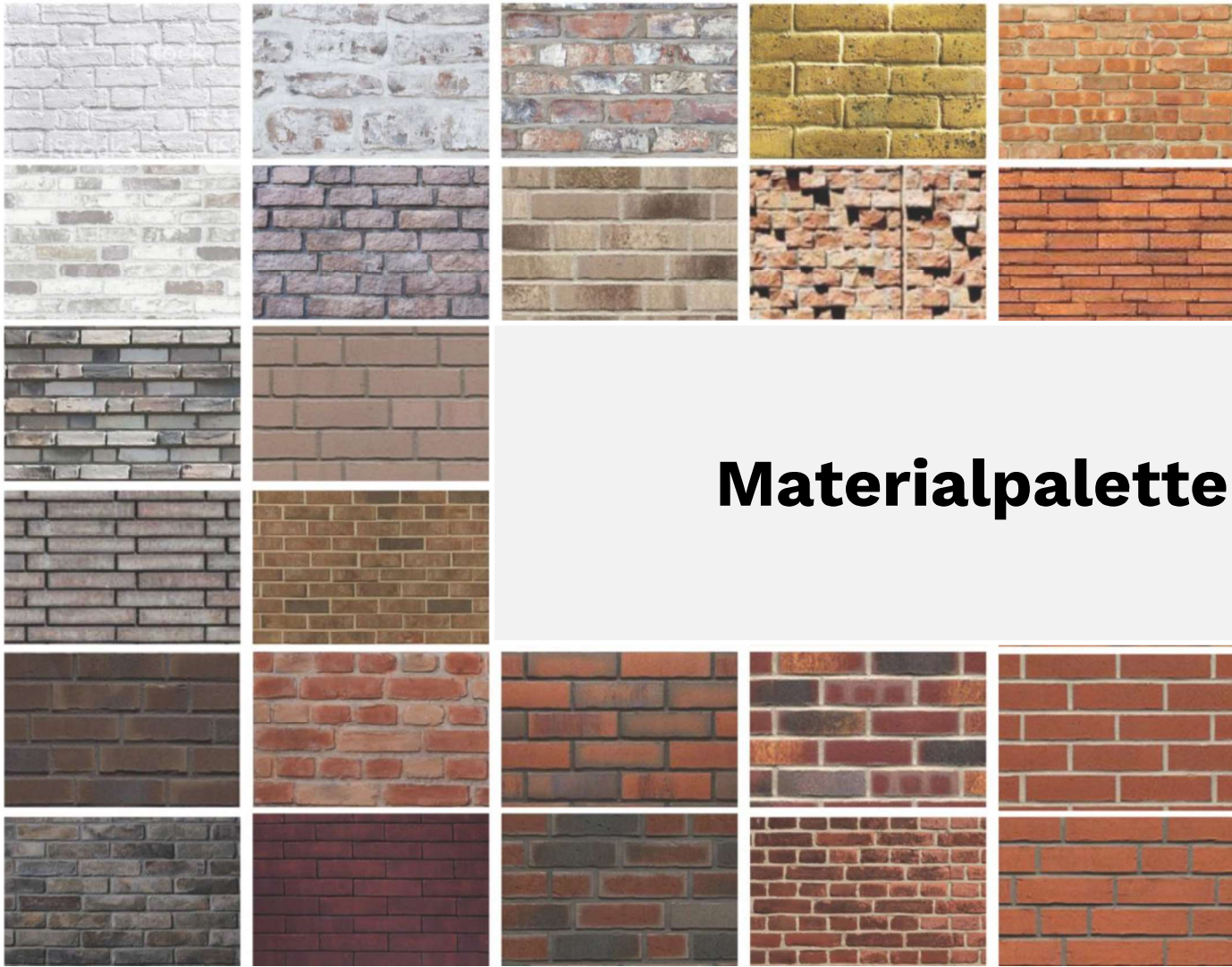
Fassade

Grevenbroich

Traditionel : Ziegel Material



© 2021 Viva Architects



Materialpalette















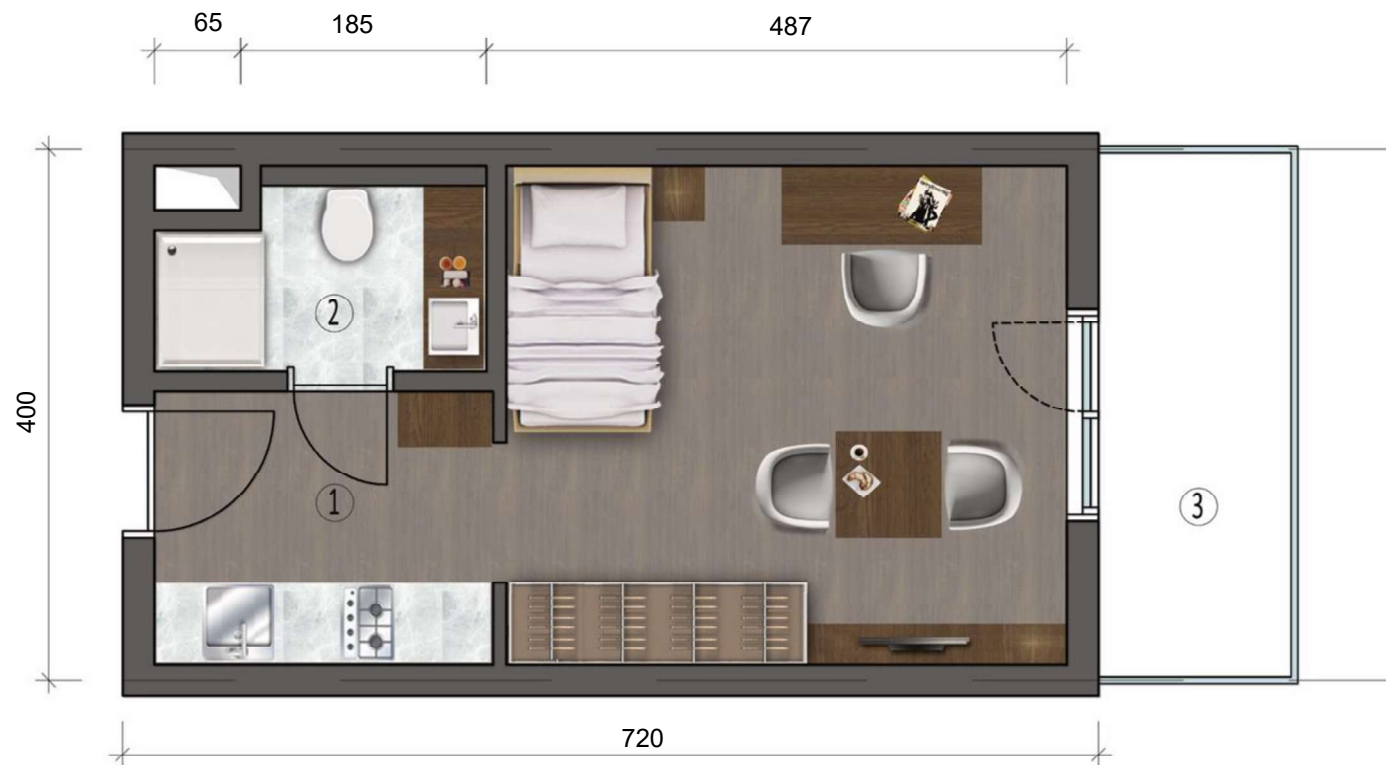




04

Wohnungstypen

1 Zi



STUDENTENAPARTMENTS						
Wohn- und Nutzfläche (netto)	23.8 m ²	1	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN/SCHLAFEN	3	BALKON	
Zwischensumme			20.8 m ²		5.7 m ²	
Balkon 50%	2.9 m ²	2	BAD			
Wohnfläche gesamt	26.7 m ²		3.0 m ²			









2 Zi



2 Zimmer (1+1) B					
Wohn- und Nutzfläche (netto)	52.29m²	1 DIELE	3 SCHLAFZIMMER	5 ABST.	
Zwischensumme		4.96 m²	14.37 m²	1.75 m²	
Balkon 50%	3.00 m²				
Wohnfläche gesamt	55.29m²	2 WOCHNEN / KOCHEN / ESSEN	4 BAD	6 BALKON	
		27.77 m²	3.44 m²	6.00 m²	

3 Zi



3 Zimmer (2+1) - A						
Wohn- und Nutzfläche (netto)	64.12m ²	1 DIELE 4.36 m ²	3 FLUR 1.71 m ²	5 KINDERZIMMER 10.52 m ²	7 BAD 5.04 m ²	
Balkon 50%	2.04 m ²	2 ABST. 1.36 m ²	4 WOCHNEN / KOCHEN / ESSEN 24.83 m ²	6 ELTERNZIMMER 16.31 m ²	8 BALKON 4.08 m ²	
Wohnfläche gesamt	66.16m ²					

4 Zi



4 Zimmer (3+1)		1	DIELE 3.62 m²	3	KUCHE 9.31 m²	5	KINDERZIMMER 1 10.68 m²	7	ELTERNZIMMER 18.51 m²	9	BAD 1 3.66 m²	11	BALKON 5.14 m²
Wohn- und Nutzfläche (netto)	93.88m²												
Zwischensumme													
Balkon 50%	2.57 m²	2	ABST. 1.53 m²	4	WOCHNEN / ESSEN 27.93 m²	6	KINDERZIMMER 2 10.23 m²	8	FLUR 6.44 m²	10	BAD 2 1.97 m²		
Wohnfläche gesamt	96.45 m²												

05

Flächen

Flächen und Verteilungen

BGF									
	A BLOCK					B BLOCK			
	BGF	Einzelhandel	2 Zi	3 Zi	PENTHOUSE	BGF	Einzelhandel	ST	PENTHOUSE
UG									
EG	930,00	1	5	3		405,00	1	4	
1.OG	930,00		6	4		405,00		8	
2.OG	930,00		6	4		405,00		8	
3.OG	930,00		6	4		405,00		8	
4.OG	930,00		6	4		405,00		8	
5.OG	930,00		6	4		405,00		8	
D.G.	651,00				4	283,50			1
GESAMT	6231,00	1	35	23	4	2713,50	1	44	1
BGF / GESAMT Projekt	8.945								

BGF

Einheiten		
	ANZAHL	ANTEIL
Einzelhandel	2	
ST	44	41%
2 Zi	35	33%
3 Zi	23	21%
PENTHOUSE	5	5%
GESAMT	107	

100%

BEBAUUNGSPLAN	
Grundstück	2.981,00 m²
GFZ	3
BGF	8.943,00 m²

PROJEKT	
Grundstück	2.981,00 m²
GFZ	3,00
BGF	8.944,50 m²